

Số: 69/2023/CV_KĐ

TP. HCM, ngày 22 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức đăng ký phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty” hoặc “Khang Điền”)**
- Tên viết tắt : KHADIHOUSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính : Phòng 1 và 2 Lầu 11 SaiGon Centre, 67 Lê Lợi, phường Bến Nghé, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại : (84-28) 3820 8858 Fax: (84-28) 3820 8859
Website : www.khangdien.com.vn
- Vốn điều lệ : 7.168.299.950.000 đồng
- Mã cổ phiếu : KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán : Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản : 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007, cấp thay đổi lần thứ 29, ngày 28/7/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất. Mã ngành: 6810;
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở; nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán và cho thuê; đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch; xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất; xây dựng dân dụng và công nghiệp; tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 716.829.995 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 716.829.995 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 71.682.999 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 716.829.990.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông nắm giữ 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)
- Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2022



10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức theo phương thức thực hiện quyền sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh đến dưới 01 đơn vị sẽ được hủy bỏ, xem như không được phát hành

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **04/10/2023**

III. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền thông qua tại Nghị quyết số 01/2023/NQ_ĐHĐCĐ ngày 26/4/2023.

IV. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 716.829.995 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 716.829.995 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 10.800.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 108.000.000.000 đồng
- Tỷ lệ phát hành : 1,5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành
- Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 12.500 đồng/cổ phiếu
- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
 - Số tài khoản: 114.002.913.635
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh
- Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không có
- Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : **Từ ngày 03/10/2023 đến ngày 10/10/2023.**



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

VƯƠNG VĂN MINH

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **6282/UBCK-QLCB**

Hà Nội, ngày 19 tháng 9 năm 2023

V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo
chương trình lựa chọn cho người lao
động của KDH

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty theo Báo cáo phát hành số 38/2023/CV_KĐ ngày 20/6/2023 và tài liệu bổ sung đến ngày 06/9/2023 theo Công văn số 62/2023/CV_KĐ ngày 05/9/2023 của Công ty cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Nhà Khang Điền (Mã cổ phiếu: KDH- niêm yết tại Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Tài liệu báo cáo chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

2. UBCKNN đã công bố trên trang thông tin điện tử của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty của KDH. Phương án phát hành cổ phiếu của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ_ĐHĐCĐ ngày 26/04/2023, Nghị quyết HĐQT số 12/2023/NQ_HĐQT ngày 20/06/2023, Nghị quyết HĐQT số 14/2023/NQ_HĐQT ngày 10/7/2023, Nghị quyết HĐQT số 17/2023/NQ_HĐQT ngày 05/09/2023 và quy định của pháp luật.

3. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc báo cáo và công bố thông tin theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (06b).

TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN

