



## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua triển khai chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2023 của  
Công ty Cổ phần Big Invest Group

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BIG INVEST GROUP

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Big Invest Group;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023;
- Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số 02/2023/BB/BIG-HĐQT ngày 22 / 09 /2023.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua việc triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023.

**Điều 2.** Thông qua chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, cụ thể như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 100.000.000.000 đồng (Một trăm tỷ đồng). Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được Công ty sử dụng để tăng quy mô vốn chủ sở hữu để cân đối lại cấu trúc vốn, giảm bớt đòn bẩy tài chính, giảm tỷ trọng nợ vay tại các tổ chức tín dụng nhằm làm giảm chi phí lãi vay, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty; thanh toán tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Chi tiết sử dụng vốn như sau:

STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.	45.000.000.000	Quý IV/2023 – Quý I/2024
	- Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 102, tờ bản đồ P24-16 tọa lạc tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng	31.500.000.000	



STT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
	đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 02695 do UBND TP. Lào Cai cấp ngày 11/11/2019		
	- Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại: Thửa đất số 290, tờ bản đồ P24-16 toạ lạc tại đường Hoàng Liên, phường Kim Tân, thành phố Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH 02766 do UBND TP. Lào Cai cấp ngày 20/01/2020	13.500.000.000	
2	<b>Bổ sung vốn lưu động để phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.</b> Cụ thể: Thanh toán cho nhà cung cấp để mua nguyên vật liệu phục vụ sản xuất kinh doanh.	16.000.000.000	Quý IV/2023 – Quý I/2024
3	<b>Thanh toán các khoản nợ vay tại các tổ chức tín dụng</b>	39.000.000.000	Quý IV/2023 – Quý I/2024
	- Hợp đồng tín dụng hạn mức số 11175/2023MN/HĐTD ký ngày 16/05/2023 giữa Ngân hàng TMCP Phát Triển TP.HCM và Công ty Cổ phần Big Invest Group; Phụ lục số 11175/23MN/HĐTD/PL01 ngày 02/08/2023.	32.000.000.000	
	- Hợp đồng tín dụng hạn mức số PMH2023919/HĐCTD/PL1105240 ký ngày 27/06/2023 giữa Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam và Công ty Cổ phần Big Invest Group.	7.000.000.000	
<b>Tổng cộng</b>		<b>100.000.000.000</b>	

Trong trường hợp đợt chào bán không thu đủ 100% số tiền dự kiến thì vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký căn cứ theo số cổ phần thực tế đã chào bán được. Số tiền thu được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng theo thứ tự ưu tiên liệt kê ở trên.

HĐQT căn cứ theo tình hình thực tế của Công ty để cân đối sử dụng số tiền thu được từ việc chào bán trên cơ sở đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển chung của Công ty.

**Điều 3.** Thông qua cam kết Công ty Cổ phần Big Invest Group không vi phạm quy định về sở hữu chéo của Luật Doanh nghiệp.

**Điều 4.** Thông qua danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ thỏa mãn theo tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 và thời gian hạn chế chuyển nhượng với từng nhà đầu tư (Theo danh sách đính kèm).

**Điều 5.** Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty như sau:

Quy định hiện hành về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty: Căn cứ văn bản số 7687/UBCK-PTTT ngày 22/11/2021 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty Cổ phần Big Invest Group là 49%.

Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty: Căn cứ theo dữ liệu giao dịch của cổ đông BIG tại ngày 16/08/2023, cổ đông nước ngoài nắm giữ 2.400 cổ phần (tương đương 0,048% số cổ phần có quyền biểu quyết), đã đáp ứng các quy định hiện hành về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại BIG.

Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng các quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty:

- Hội đồng quản trị phê duyệt danh sách nhà đầu tư được mua cổ phần trong đợt chào bán riêng lẻ năm 2023 là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước, đáp ứng các tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán.
- Trường hợp nhà đầu tư trong danh sách đã được phê duyệt không đăng ký mua hết hoặc không thực hiện quyền mua, Hội đồng quản trị tìm kiếm các nhà đầu tư khác là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước, đáp ứng các tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán để thực hiện phân phối số cổ phiếu không chào bán hết.

**Điều 6.** Thông qua phương án xử lý số cổ phiếu không phân phối hết, cụ thể như sau:

Trong trường hợp nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp không đăng ký mua hết hoặc không thực hiện quyền mua, Hội đồng quản trị tìm kiếm các nhà đầu tư khác đảm bảo:

- Đối tượng phân phối: Chỉ thực hiện phân phối cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước đảm bảo theo quy định tại Khoản 3 Điều 43 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.
- Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán, đảm bảo điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho nhà đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông công ty thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023.

Trong trường hợp nhà đầu tư theo danh sách HĐQT phê duyệt (bao gồm danh sách nhà đầu tư được mua cổ phần ban đầu và danh sách nhà đầu tư được mua cổ phần không phân phối hết) không mua hoặc không mua hết số cổ phần chào bán, thì số vốn điều lệ mới sẽ được đăng ký theo số cổ phần thực tế đã chào bán được.

**Điều 7.** Thông qua việc đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán và đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam đối với toàn bộ số lượng cổ phiếu được chào bán thêm theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 8.** Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Big Invest Group, bao gồm:

- Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0108045831 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 07/11/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/06/2021;
- Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/BIG/BBH-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Big Invest Group;

- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 02/2023/BIG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 30/06/2023 của Công ty Cổ phần Big Invest Group;
- Tờ trình số 07/2023/TTr-HĐQT ngày 30/06/2023 về việc phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn điều lệ năm 2023;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Big Invest Group;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số: 02/2023/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/09/2023 Về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán, danh sách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ, thông qua hồ sơ đăng ký chào bán và thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty Cổ phần Big Invest Group;
- Cam kết số 03/2023/CK-BIG ngày 22/09/2023 của Công ty Cổ phần Big Invest Group về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản số 04/2023/DS-BIG ngày 22/09/2023 của Công ty Cổ phần Big Invest Group đăng ký danh sách Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
- Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc phong tỏa tài khoản của Công ty Cổ phần Big Invest Group để nhận tiền mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Văn bản 7687/UBCK-PTTT ngày 22/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty Cổ phần Big Invest Group;
- Các tài liệu liên quan đến phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.

**Điều 9.** Giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết và các quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 10.** Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/.

Nơi nhận:

- Như Điều 10;
- Lưu: VP.



VÕ PHI NHẬT HUY

**PHỤ LỤC: Danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ BIG**

(đính kèm Nghị quyết HĐQT số 02/2023/NQ/BIG-HĐQT ngày 22/09/2023)

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Mối quan hệ với Tổ chức phát hành, TV HĐQT, BKS, BTGD	Thời gian hạn chế chuyển nhượng (*)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
1	VÕ PHI NHẬT HUY		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	800.000	2.945.000	24,97%	TV HĐQT	01 năm
2	NGUYỄN HUY HOÀNG		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.730.500	18,20%		01 năm
3	NGUYỄN THỊ HẢO		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	25.000	100.000	0,83%	Cổ đông	01 năm
4	NGUYỄN THỊ MỸ CHÂU		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	2.424.500	16,16%		01 năm
5	PHẠM THỊ QUỲNH TRÂM		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	117.000	0,78%		01 năm
6	KIỀU VĂN KHOA		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	50.000	335.000	2,57%	TV HĐQT	01 năm

TT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Mối quan hệ với Tổ chức phát hành, TV HĐQT, BKS, BTGD	Thời gian hạn chế chuyển nhượng (*)
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước					
7	TÁN LỘC LOUIS		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	100.000	0,67%	TV BKS	01 năm
8	TRẦN SINH VƯƠNG		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	55.000	1.048.000	7,35%	Cổ đông	01 năm
9	ĐÀO THU HÀ		Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	200.000	1,33%		01 năm
<b>Tổng cộng</b>						<b>10.000.000</b>	<b>72,87%</b>		

(\*) Thời gian hạn chế chuyển nhượng được tính từ ngày kết thúc/hoàn thành đợt chào bán (là ngày kết thúc việc thu tiền mua chứng khoán được chào bán từ các nhà đầu tư).

