

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on December 21, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TCT CP BIA - RƯỢU- NGK SÀI GÒN
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT
CHƯƠNG DƯƠNG
SAIGON BEER-ALCOHOL-BEVERAGE CORPORATION
CHUONG DUONG BEVERAGES
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence-Freedom-Happiness

Số/No: 60 /2023 / CV- CD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2023
HCMC, 25 September 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

- CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHƯƠNG DƯƠNG
CHUONG DUONG BEVERAGES JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SCD
 - Địa chỉ/Address: 606 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
606 Vo Van Kiet, Cau Kho Ward, District 1, Ho Chi Minh City
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: 028 38367518 Fax: 028 38367176
 - E-mail: infocdbeco@cdbeco.com.vn
 - Website: www.cdbeco.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) xin công bố thông tin về giao dịch có liên quan như sau:

Chuong Duong Beverages Joint Stock Company (CDBECO) would like to announce information about related transactions as follows:

Ngày 25/09/2023 Hội đồng Quản trị CDBECO đã ban hành Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT về việc Công ty cổ phần Nước giải khát Chương Dương ký kết hợp đồng cho thuê kho Mỹ Phước 3 với Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO). Đây là đơn vị sở hữu 62% cổ phần của CDBECO, Tổng giám đốc của SABECO đồng thời là Chủ tịch HĐQT của CDBECO.

On September 25, 2023, the CDBECO Board of Directors issued Resolution No. 17/2023/NQ-HĐQT on Chuong Duong Beverages Joint Stock Company signing a contract to lease My Phuoc 3 warehouse with Saigon Beer – Alcohol – Beverage Joint Stock Corporation (SABECO). This is the unit that owns 62% of CDBECO's shares, the General Director of SABECO is also the Chairman of the Board of Directors of CDBECO.

Giao dịch này được thực hiện với các điều kiện thương mại thông thường và không gây tổn hại đến lợi ích của Công ty.

*Đính kèm theo Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT ngày 25/09/2023 của Hội đồng Quản trị CDBECO
This transaction is carried out on normal commercial terms and does not harm the interests of the Company.*

Attached to Resolution No. 17/2023/NQ-HĐQT dated September 25, 2023 of the CDBECO Board of Directors

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/09/2023 tại đường dẫn /This information was published on the company's website on September 25, 2023, as in the link:

<https://www.cdbeco.com.vn/2023/09/25/ngghi-quyet-hdqt-cho-sabeco-thue-kho/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

*Nghị quyết số 17/2023/NQ-HĐQT/
Resolution No. 17/2023/NQ-HĐQT*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



GIÁM ĐỐC

Phạm Cẩm Lợi

Số/No: 17/2023/NQ-HĐQT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2023
Ho Chi Minh City, Sep 25, 2023

NGHỊ QUYẾT
CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN NƯỚC GIẢI KHÁT CHUƠNG DƯƠNG
RESOLUTION
OF CDBECO's BOARD OF DIRECTORS

Căn cứ Phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng Quản trị số 13/2023/PYK – HĐQT ngày 18/09/2023 của Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần nước giải khát Chương Dương về việc cho phép Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) ký kết hợp đồng cho thuê kho Mỹ Phước 3 với Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO);

Based on the Opinion Lift to members of the BOD No. 13/2023/PYK – HDQT dated September 18, 2023 of the Chairman of the BOD of Chuong Duong Beverages Joint Stock Company regarding allowing Chuong Duong Beverage Joint Stock Company (CDBECO) signed a contract to lease My Phuoc 3 warehouse with Saigon Beer - Alcohol - Beverage Joint Stock Corporation (SABECO);

Hội đồng Quản trị CDBECO thống nhất Nghị quyết như sau:

CDBECO's Board of Directors unanimously approve the Resolution as follows:

NỘI DUNG NGHỊ QUYẾT:
CONTENTS OF RESOLUTION:

Hội đồng Quản trị đồng ý thông qua Tờ trình số 06/TTr- CDBECO ngày 11/09/2023 của Giám đốc Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương về việc cho phép Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO) ký kết hợp đồng cho thuê kho Mỹ Phước 3 với Tổng Công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO);

CDBECO Board of Directors unanimously approved Proposal No. 6/TTr- CDBECO dated September 11, 2023 of the Director of Chuong Duong Beverage Joint Stock Company regarding allowing Chuong Duong Beverages Joint Stock Company (CDBECO) signed a lease contract for My Phuoc 3 warehouse with Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO).

Nội dung cụ thể như sau / *Specific content as follows* :

Bên thuê kho: Tổng Công ty Cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Sài Gòn (SABECO) là chủ sở hữu với 62% cổ phần của Công ty Cổ phần Nước giải khát Chương Dương (CDBECO), ông Koo Liang Kwee, Phó Tổng Giám đốc được ủy quyền ký hợp đồng.

Customer name: Saigon Beer - Alcohol - Beverage Corporation (SABECO) is the owner with 62% shares of CDBECO, Deputy General Director is Mr. Koo Liang Kwee who is authorized to sign the contract.

SABECO có nhu cầu thuê kho tại nhà kho Mỹ Phước 3 - KCN Mỹ Phước 3, tỉnh Bình Dương của CDBECO để lưu trữ bao malt bia.

SABECO has demanded to lease the My Phuoc 3 warehouse at My Phuoc 3 IP, Binh Duong Province to store the storing malt bags.

Thời gian thuê: hợp đồng được ký kết từ ngày 14/09/2023.

Lease Temure: The Contract will be signed from 14 September 2023.

Giá thuê kho: 95,000 đồng/mét vuông/tháng. Giá này đã bao gồm phí quản lý nhưng chưa bao gồm VAT.

Rental price: VND 95,000/sqm/month. The price included the service charge but exclusive of VAT.

Diện tích thuê: dự kiến tối thiểu 2.000 m2. Thay đổi tùy thuộc nhu cầu của Bên thuê và tình trạng sẵn có của Bên cho thuê.

Rental area: estimated at least 2,000 sqm. It can be changed depending on Lessee's needs and Lessor's availability.

Thời hạn thuê: dự kiến 2 tháng kể từ ngày 14/09/2023. Thời gian thuê có thể được gia hạn tùy nhu cầu sử dụng của Bên thuê.

Lease term: expected 2 months from 14 September 2023. The rental period can be extended depending on the Lessee's needs.

Ghi chú: Giá cho thuê kho áp dụng cho SABECO là giá phù hợp trên thị trường cho thuê kho tại Bình Dương theo đánh giá, đề xuất từ Công ty TNHH Trung Tâm Mê Linh, Công ty được chỉ định quản lý, giám sát dự án Mỹ Phước 3, có khảo sát và so sánh giá cho thuê của các đối thủ Mapletree, BW Industrial.

Notes: Renting price applying for SABECO is the suitable price in market of warehouse for rent in Binh Duong Province based on evaluation, suggestion of Me Linh Point Ltd. Co which is the company assigned to manage and supervise the My Phuoc 3 Project, has the survey and comparison of renting prices of competitors such as Mapletree, BW Industrial.

Nơi nhận: *Recipient:*

-HDQT, BKS/BOD; BOS

-GD/Director;

- Archived: BOD office.



ON BEHALF OF BOD
CHAIRMAN

Neo Gim Siong Bennett