

**TỔNG CÔNG TY IDICO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **985/TCT-BTC**  
V/v công bố thông tin Nghị quyết  
HĐQT về thông qua hợp đồng giữa IDICO  
với người có liên quan

TP. HCM, ngày 12 tháng 9 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Tổng công ty IDICO - CTCP.

Mã chứng khoán: IDC.

Trụ sở chính: 151 A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0283. 8438883

Fax: 0283. 9312705

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Việt Tuấn.

Chức vụ: Phó Tổng giám đốc.

Điện thoại: 0283. 8438883

Fax: 0283. 9312705

Loại thông tin công bố:  24h;  72h;  Yêu cầu;  bất thường;  định kỳ.

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện Mục 1 (i) Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020  
của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán,

**Tổng công ty IDICO công bố thông tin như sau:**

Ngày 12/09/2023, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO đã ban hành  
Nghị quyết số 37/NQ-TCT về việc chấp thuận chủ trương Liên danh với Công ty  
cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Bình IDICO (IDICO-TCC) để xin phép đầu tư  
và thực hiện dự án Văn phòng IDICO-Thái Bình (Đính kèm Nghị quyết của Hội  
đồng quản trị).

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Tổng công ty  
IDICO: [www.idico.com.vn](http://www.idico.com.vn) tại Mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- Website IDICO;

- Lưu: HC, Người PTQT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Việt Tuấn

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc chấp thuận chủ trương Liên danh với IDICO-TCC  
để xin phép đầu tư và thực hiện dự án Văn Phòng IDICO-Thái Bình

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP**

Căn cứ

Điều lệ Tổng công ty IDICO-CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thành lập thông qua ngày 24/02/2018; Sửa đổi lần 7 ngày 21/4/2023;

Quy chế nội bộ về quản trị công ty của Tổng công ty kèm theo Quyết định số 16/QĐ-TCT ngày 21/4/2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty;

Báo cáo số 01/BC-NĐDPV ngày 22/08/2023 của Người đại diện phần vốn của Tổng công ty IDICO tại Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Thái Bình IDICO (IDICO-TCC) xin ý kiến Thông qua Hợp đồng liên danh về việc cùng nghiên cứu, xin phép đầu tư và thực hiện dự án Văn Phòng IDICO-Thái Bình,

Xét Tờ trình số 945/TTr-TCT ngày 25 / 8 /2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty và Phiếu lấy ý kiến số 51 /PLYK-HĐQT ngày 25 / 8 /2023 của Hội đồng quản trị Tổng công ty,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1:** Thông qua chủ trương cho Tổng công ty liên danh với IDICO-TCC để nghiên cứu, xin phép đầu tư và thực hiện dự án Văn Phòng IDICO-Thái Bình, với các nội dung chính sau:

**1. Tên dự án:** Văn phòng IDICO - Thái Bình.

**2. Địa điểm xây dựng:** Số 304 đường Trần Hưng Đạo, P. Đề Thám, Tp. Thái Bình, tỉnh Thái Bình, Việt Nam

**3. Mục tiêu Dự án:** xây dựng công trình thương mại dịch vụ (*shophouse, khu dịch vụ ăn uống văn phòng, tổ chức hội nghị và văn phòng cho thuê*).

**4. Vốn đầu tư dự kiến của dự án: 74,561 tỷ đồng.**

- Nguồn vốn đầu tư gồm: vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác; trong đó, vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án (**14,91 tỷ đồng**).

Trong đó:

(a) Tổng công ty IDICO góp: 74,5% tổng vốn góp;

(b) IDICO-TCC góp: 25,5% tổng vốn góp.

**Điều 2:** Giao Người đại diện phần vốn Tổng công ty tại IDICO-TCC chỉ đạo đơn vị tổ chức thực hiện việc Ký kết Hợp đồng Liên danh, thực hiện các thủ tục nghiên cứu, xin phép đầu tư dự án Văn Phòng IDICO-Thái Bình. Sau khi đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư, lập dự án đầu tư

và phương án kinh doanh trình Tổng giám đốc Tổng công ty phê duyệt và quyết định các bước thực hiện tiếp theo dự án.

**Điều 3:** Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, các Phó tổng giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan Tổng công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- UBKT;
- P.KTNB;
- Lưu: HC, HDQT, Tổ BDS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Như Mai