

Số: 22...../2023/CV-BVL

V/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
riêng 6 tháng năm 2023

Hà Nội, ngày 29 tháng 8 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)

Mã chứng khoán: BVL

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ BCTC 6 tháng năm 2023: - 2.735.548.602 đồng
- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ BCTC 6 tháng năm 2022: 18.822.251.091 đồng

Lợi nhuận sau thuế kỳ BCTC 6 tháng năm nay so với cùng kỳ năm trước chuyển từ lãi sang lỗ với tỷ lệ là: 114,53%

Nguyên nhân:

6 tháng đầu năm 2023, BVL không tiến hành nghiệm thu hoàn thành công trình hay hạng mục thi công do đó không phát sinh doanh thu hạng mục này so với cùng kỳ năm 2022. Trong khi đó Nhân sự tại công ty biến động tăng nên các khoản chi phí Quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2023 tăng 12,8% so với cùng kỳ năm 2022 nhằm phục vụ công tác phát triển các dự án trong giai đoạn cuối năm 2023.

Từ nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này chuyển từ lãi sang lỗ với tỷ lệ là 114,53% so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lý Tuấn Anh*