

Số : 238 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 30 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

SỔ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN Số: 67348
Ngày: 07.9.23
Chuyển: NY
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings
- Mã chứng khoán : DC4
- Địa chỉ : Tòa nhà Ruby Tower, số 12, đường 3 tháng 2, Phường 8, TP Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Điện thoại liên hệ : 0254.3613518
- E-mail:
- Nội dung thông tin công bố:
 - Ngày 29/08/2023 Công ty chúng tôi đã gửi văn bản số 236/DICcons về việc giải trình LNST trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, trong đó cột tiêu đề đã ghi: Quý 2/2023 và Quý 2/2022. Công ty CP Xây dựng DIC Holdings xin được đính chính lại thành cột tiêu đề: 6 tháng năm 2023 và 6 tháng năm 2022 (số liệu trong 2 cột không thay đổi).
 - Ngày 29/08/2023 Công ty chúng tôi đã gửi văn bản số 235/DICcons về việc giải trình LNST báo cáo tài chính Hợp nhất bán niên 2023 sau soát xét giảm hơn 5%, trong đó có nội dung đã ghi: “ Công ty TNHH MTV Vinawindow, tăng VP lương tháng 6/2023: 193 triệu”. Công ty CP Xây dựng DIC Holdings xin được đính chính lại thành: “Công ty TNHH MTV Vinawindow, tăng chi phí lương tháng 6/2023: 193 triệu”
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 30/09/2023 tại đường dẫn : www.diccons.vn mục “TIN DOANH NGHIỆP CÔNG BỐ”

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- CV 236/DICcons ngày 29/08/2023
- CV 235/DICcons ngày 29/08/2023



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 235 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình LNST báo cáo tài chính

Hợp nhất bán niên 2023 sau soát xét giảm hơn 5%.

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP.HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 67348
Ngày: 07/9/23
Chuyển: NYA
Số và ký hiệu HS:

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên 2023, sau soát xét giảm hơn 5%, như sau:

Lợi nhuận sau thuế giảm 367 triệu so với trước kiểm toán, nguyên nhân do tăng chi phí quản lý doanh nghiệp, trong đó:

- + Công ty TNHH MTV Vinawindow, tăng chi phí lương tháng 6/2023: 193 triệu
- + Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC, tăng trích lập dự phòng phải thu khó đòi: 174 triệu

Công ty Cổ phần xây dựng DIC Holdings xin giải trình với Ủy ban Chứng khoán NN, Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và thông báo cho các Cổ đông được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu văn thư



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

Số: 236 /DICcons

Vũng Tàu, ngày 29 tháng 08 năm 2023

V/v: Giải trình LNST trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước và

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
kỳ trước lãi kỳ này lỗ
TP.HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số: 67348
Ngày: 07/9/23
Chuyển: NY
Số và ký hiệu HS: ...Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các cổ đông Công ty, về việc

- 1- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước, chi tiết như sau:

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	6 Tháng/ 2023	6 Tháng/2022	Chênh lệch
1.	Doanh thu	120,5	126,3	-5,8
2.	Lợi nhuận gộp về bán hàng	19,5	25,3	-5,8
3	Doanh thu HĐ tài chính	0,7	1,4	-0,7
4	Chi phí bán hàng	0,7	3,1	-2,4
5	Chi phí quản lý DN	14,0	15,4	-1,4
6	Lợi nhuận sau thuế	-2,2	0,6	-2,8

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập trên BCTC hợp nhất bán niên năm 2023 giảm so cùng kỳ năm trước 2,8 tỷ đồng, nguyên nhân khách quan như sau:
 - Thị trường Bất động sản đóng băng làm ảnh hưởng đến ngành nghề xây dựng và các ngành phụ trợ trong đó có lĩnh vực sản xuất lắp đặt cửa của Công ty TNHH MTV Vinawindow, tìm kiếm đơn hàng khó khăn đã làm doanh thu và lợi nhuận của đơn vị tụt giảm.
 - Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đang rà soát lại quy hoạch mỏ đá trong địa bàn Tỉnh, nên chưa cấp phép hạ cốt khai thác mỏ đá cho Công ty CP Vật liệu Xây dựng DIC. Sáu tháng đầu năm 2023 Công ty CP Vật liệu DIC không có doanh thu nhưng vẫn phát sinh các chi phí quản lý doanh nghiệp, kết quả kinh doanh bị lỗ nên ảnh hưởng tới lợi nhuận Báo cáo hợp nhất.

- 2- Lợi nhuận kỳ trước lãi và kỳ này lỗ: Nguyên nhân cũng như mục 1 nêu trên.

Trân trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu văn thư

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa