

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ...20.../2023/CV-OCH

V/v: Giải trình thông tin BCTC bán niên
năm 2023 sau kiểm toán

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất bán niên năm 2023 của Công ty CP One Capital Hospitality được kiểm toán Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Nam Việt - Chi nhánh phía Bắc.

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2023 đã được soát xét như sau:

I. Giải trình biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả kinh doanh đã soát xét kỳ bán niên năm 2023 thay đổi từ lỗ năm 2022 sang lãi năm 2023:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 trên Báo cáo KQKD Hợp nhất đã soát xét lãi 31,73 tỷ đồng trong khi Lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước lỗ 42,69 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này đạt 276,22 tỷ đồng tăng 30 tỷ đồng tương ứng tăng 12,2% trong khi giá vốn hàng bán tăng 9,59 tỷ đồng, tương ứng tăng 5,3% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính do trong 6 tháng đầu năm 2023 hoạt động kinh doanh của hệ thống cửa hàng thương mại và khách sạn có phần khởi sắc hơn so với cùng kỳ. Đồng thời, Công ty đã kiểm soát chi phí giá vốn để tối ưu hóa lợi nhuận.
- (2) Doanh thu hoạt động tài chính hợp nhất kỳ này đạt 42,14 tỷ đồng, tăng 31,6 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính là do doanh thu từ hoạt động tiền gửi tăng và Công ty ghi nhận lãi từ hoạt động thoái vốn tại các công ty có hoạt động kinh doanh không hiệu quả.
- (3) Chi phí tài chính kỳ này là 9,56 tỷ đồng tăng 2,28 tỷ đồng tương ứng tăng 31,3% so với cùng kỳ năm trước do lãi suất tiền vay cũng như số dư nợ vay thay đổi.
- (4) Chi phí bán hàng kỳ này là 43,48 tỷ đồng tăng 7,8 tỷ đồng tương ứng tăng 22% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty đẩy mạnh các hoạt động bán hàng trong kỳ.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 53 tỷ đồng giảm 7,35 tỷ đồng tương ứng giảm 12,2% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Công ty hoàn nhập chi phí dự phòng trong kỳ.
- (6) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại kỳ này là âm 23,23 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước là 5,5 triệu đồng do công ty hoàn nhập chi phí thuế TNDN hoãn lại do hoạt động thoái vốn các công ty con trong kỳ.



2. Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 trên Báo cáo KQKD riêng sau kiểm toán là 11,43 tỷ đồng trong khi Lợi nhuận sau thuế TNDN cùng kỳ năm trước là 39,61 tỷ đồng do những nguyên nhân sau :

- (1) Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này đạt 49,66 tỷ đồng tăng 23,18 tỷ đồng tương ứng tăng 87,5% so với cùng kỳ năm trước. Trong khi giá vốn hàng bán trong kỳ cũng tăng lên 20,38 tỷ đồng tương ứng tăng 82,9%. Nguyên nhân chính do trong 6 tháng đầu năm 2023 công ty mở rộng hoạt động thương mại với nhiều đơn vị.
- (2) Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này đạt 42,64 tỷ đồng, tăng 29,41 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính là do doanh thu từ hoạt động tiền gửi tăng và thu nhập từ chia cổ tức được chia trong kỳ.
- (3) Chi phí tài chính kỳ này là 22,35 tỷ đồng giảm 18,82 tỷ đồng, tương ứng giảm 45,7% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân là do giảm các khoản trích lập dự phòng vào các công ty con và công ty liên kết.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 13,5 tỷ đồng giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước 122 triệu tương ứng giảm 0,9%.

II. Biến động Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo kết quả kinh doanh 6 tháng đầu năm 2023 trước và sau soát xét:

1. Báo cáo tài chính hợp nhất:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 trên Báo cáo KQKD hợp nhất đã soát xét là 31,73 tỷ đồng, tăng 20,72 tỷ đồng so với chỉ tiêu này trên Báo cáo KQKD hợp nhất 6 tháng đầu năm 2023 đơn vị tự lập do: Công ty hoàn nhập thuế TNDN hoãn lại do hoạt động thoái vốn tại các Công ty con và Công ty liên kết trong kỳ.

2. Báo cáo tài chính riêng:

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 trên Báo cáo KQKD riêng sau kiểm toán là 11,43 tỷ đồng không thay đổi so với chỉ tiêu này trên Báo cáo KQKD riêng 6 tháng đầu năm 2023 do đơn vị tự lập.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Đình Quang