

Số: 58 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD 6
tháng đầu năm 2023.

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:

Bà Nguyễn Ngọc Huyền Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.

6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD trước và sau kiểm toán soát xét báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2023.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2023 trước kiểm toán là: 2.516.600.222 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán là: 2.932.316.824 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán hợp nhất các khoản lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 trước kiểm toán là: 1.582.630.168 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán là: 752.657.787 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán hợp nhất các khoản lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán là 752.657.787 đồng giảm tăng trên 10% so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 là: 1.171.368.015 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán hợp nhất các khoản lãi lỗ trong công ty liên doanh, liên kết.

6.2 Phần Báo cáo tổng hợp:

- Lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2023 trước kiểm toán là: 1.858.001.519 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán là: 3.014.082.632 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty



kiểm toán hoạch toán bổ sung doanh thu cho thuê mặt bằng và giảm chi phí QLDN do trích thừa và hoàn nhập dự phòng chi phí đầu tư tài chính.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 trước kiểm toán là: 1.028.001.519 đồng so với lợi nhuận trước thuế 6 tháng đầu năm 2021 sau kiểm toán là: 930.365.234 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán thêm chi phí thuế.

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán là 930.365.234 đồng so với lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2022 là: 1.362.475.394 đồng giảm trên 10%. Nguyên nhân chênh lệch là do Công ty kiểm toán hoạch toán thêm chi phí thuế.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Nguyễn Ngọc Huyền



Số: 59 /CT-TCKT

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐÌNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP ĐTXD & PTĐT Sông Đà thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) 6 tháng đầu năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2023 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô Thị Sông Đà
 - Mã chứng khoán: SDU
 - Địa chỉ: Số 19 Phố Trúc Khê – Phường Láng Hạ - Quận Đống Đa – TP. Hà Nội
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 04.35526388 Fax:
 - Email: ketoandothi702@gmail.com Website: dothisongda.com.vn
- Nội dung công bố:
 - BCTC quý II năm 2023
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng đầu năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có

Không



Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày:...../...../2023
tài đường dẫn:

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2023: Không có

Trường hợp TCNY có giao dịch đề nghị báo cáo đầy đủ nội dung sau:

- Nội dung giao dịch:.....
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%) (căn cứ trên báo cáo tài chính năm gần nhất);.....
- Ngày hoàn thành giao dịch:.....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.



Tài liệu đính kèm:

- BCTC soát xét 6 tháng 2023
- Văn bản giải trình số 58/CT-TCKT

Đại diện tổ chức
Người UQCBTT - Kế toán trưởng

SÔNG ĐÀ
Nguyễn Ngọc Huyền

