

Số: 141 /UDEC-TCKT

Vũng Tàu, ngày 09 tháng 09 năm 2023

V/v: Giải trình lợi nhuận sau soát xét
lỗ và biến động so với cùng kỳ “

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ Tài Chính.

- Căn cứ chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế sau soát xét năm 2023 lỗ và biến động lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm 2022 tại báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (Mã chứng khoán: UDC) giải trình như sau :

I./ Báo cáo tài chính riêng :

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 :	-15.658.804.744
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2023 :	-27.577.738.044
3 - Biến động lợi nhuận 6 tháng 2023 so với cùng kỳ 2022	-11.918.933.300
[3] = [2]-[1] :	

***Nguyên nhân:**

Trong 6 tháng đầu năm 2023, Công ty chưa trúng thầu hợp đồng thi công xây lắp công trình mới nào mà chỉ thi công công trình chuyển tiếp từ năm trước sang, do vậy doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng 2023 chỉ thực hiện được 20,97 tỷ đồng, giảm 64,1% so với 58,54 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Doanh thu giảm trong khi giá nguyên vật liệu xây dựng tăng và chi phí cố định không thay đổi nên lợi nhuận gộp trong kỳ bị lỗ 3,4 tỷ đồng, giảm 7,98 tỷ đồng so với mức lãi gộp cùng kỳ năm 2022 là 4,57 tỷ đồng . Thêm vào đó, chi phí tài chính phát sinh trong kỳ là 20,92 tỷ đồng, tăng 4,94 tỷ đồng so với cùng kỳ do lãi suất vay vốn tăng, điều này đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng 2023 lỗ 27,57 tỷ đồng, tăng lỗ 11,91 tỷ đồng so với số lỗ 15,65 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022.

II./ Báo cáo tài chính hợp nhất :

1 - Lợi nhuận sau thuế năm 2022 :	-16.254.481.980
2 - Lợi nhuận sau thuế năm 2023 :	-29.253.780.197
3 - Biến động lợi nhuận 6 tháng 2023 so với cùng kỳ 2022	-12.999.298.217
[3] = [2]-[1] :	

***Nguyên nhân:**

Tổng doanh thu và thu nhập khác 6 tháng đầu năm 2023 thực hiện được 34,58 tỷ đồng, giảm 56% so với 78,67 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Ngoài việc doanh thu Công ty mẹ giảm mạnh như đã trình bày tại mục I của báo cáo, doanh thu 2 công ty con cũng sụt giảm, trong đó, Công ty CP Thành chí thực hiện được 10,97 tỷ đồng, giảm 22,3% so với mức 14,11 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022; Công ty TNHH Du lịch UDEC thực hiện được 7,57 tỷ đồng, giảm 26% so với mức 10,24 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Doanh thu giảm dẫn đến lợi nhuận gộp 6 tháng đầu năm 2023 bị lỗ 5,11 tỷ đồng, giảm 10,68 tỷ đồng so với mức lãi gộp 5,57 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022. Bên cạnh đó, chi phí tài chính 6 tháng đầu năm 2023 là 14,53 tỷ đồng, tăng 3,36 tỷ đồng so với mức 11,17 tỷ đồng cùng kỳ năm 2022 đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng 2023 bị lỗ 29,25 tỷ đồng, tăng lỗ 12,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2022.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu, kính trình Quý cổ đông.

Trân trọng ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư, TCKT.



TỔNG GIÁM ĐỐC ^{11/}

Hồ Thanh Côn