

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG VINA2

Số: 536/2023/VINA2-CBTT

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất bán niên năm 2023 trước và sau
kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

----- 380 -----

Hà nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất bán niên năm 2023 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên như sau:

DVT: Đồng

Nội dung	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	509.776.250.869	509.776.250.869	0
Giá vốn hàng bán	450.826.282.554	451.575.928.818	(749.646.264)
Doanh thu tài chính	14.022.743.360	14.022.008.325	735.035
Chi phí tài chính	30.207.307.368	30.207.013.965	293.403
Chi phí quản lý doanh nghiệp	27.411.507.368	26.607.309.549	804.197.819
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	15.101.134.555	15.155.244.478	(54.109.923)
Lợi nhuận kế toán trước thuế	9.375.248.473	9.429.358.396	(54.109.923)
Lợi nhuận sau thuế	7.948.567.909	7.535.461.562	413.106.347

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch trước và sau kiểm toán là do:

Kiểm toán đã điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán đồng thời tăng chi phí quản lý doanh nghiệp một phần chi phí khấu hao tài sản cố định của bất động sản cho thuê số tiền 749 triệu đồng. Bên cạnh đó, Kiểm toán đã bổ sung chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ 54.551.555 đồng, tăng doanh thu tài chính 735.035 đồng và tăng chi phí tài chính 293.403 đồng, dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 54.109.923 đồng.

Mặc dù lợi nhuận kế toán trước thuế giảm, tuy nhiên do Kiểm toán xác định lại chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán tăng 413.106.347 đồng so với trước khi kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận: Trần

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC



TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng