

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

Số: 535/2023/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC riêng
bán niên năm 2023 so với bán niên năm 2022

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 6 tháng đầu năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2022 của công ty mẹ như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	6 tháng năm 2023	6 tháng năm 2022	Chênh lệch	Biến động
Doanh thu thuần	496.586.356.012	368.960.661.847	127.625.694.165	35%
Giá vốn hàng bán	445.449.599.512	308.970.245.740	136.479.353.772	44%
Lợi nhuận gộp	51.136.756.500	59.990.416.107	-8.853.659.607	-15%
Lợi nhuận khác	-5.656.929.919	30.771.402.050	-36.428.331.969	-118%
Lợi nhuận trước thuế	4.997.235.590	46.059.135.797	-41.061.900.207	-89%
Lợi nhuận sau thuế	4.454.170.759	40.042.246.288	-35.588.075.529	-89%

6 tháng đầu năm 2023 mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn diễn ra bình thường. Công ty đã ký thêm một số Hợp đồng thi công mới. Tuy nhiên, lợi nhuận gộp giảm 8,85 tỷ tương đương 15% so với cùng kỳ năm 2022 là do doanh thu thuần tăng 35%, trong khi giá vốn tăng 44%, chủ yếu là do giá vốn của hoạt động kinh doanh hàng hóa cao hơn so với hoạt động xây lắp; Lợi nhuận khác giảm 36,4 tỷ tương đương 118% do 6 tháng đầu năm 2022 Công ty thực hiện đánh giá lại tài sản cố định, công cụ dụng cụ để góp vốn. Giá trị đánh giá lại cao hơn giá trị ghi sổ sách dẫn đến lợi nhuận khác 6 tháng đầu năm 2022 tăng đột biến.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận trước và sau thuế thu nhập doanh nghiệp giảm 89% so với cùng kỳ năm 2022.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Vina2 xin giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Tư nhân*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng