



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 149 /KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 30 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình số liệu BCTC hợp
nhất Bán niên năm 2023.

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của công ty niêm yết theo hướng dẫn tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính, Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin giải trình với UBCKNN và sở GDCKHN về lý do:

3. Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Bán niên năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước là do Tỷ suất giá vốn hàng bán trên doanh thu thuần kỳ này giảm so với cùng kỳ năm trước làm cho hiệu quả kinh doanh kỳ này tăng.
4. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét chuyển từ lãi sang lỗ là do doanh nghiệp thực hiện trích trước giá vốn đối với doanh thu bán thành phẩm công trình xây lắp dở dang chưa hoàn thành trong quý 2/2023.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) về biến động lợi nhuận sau thuế TNDN theo BCTC hợp nhất Bán niên năm 2023 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị (PCG) xin báo cáo để Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu KHTC

GIÁM ĐỐC



Huang HongJian



**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN GAS ĐÔ THỊ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 446 /KĐT-KHTC

Hà nội, ngày 30. tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình ý kiến soát xét
ngoại trừ trong BCTC hợp nhất
giữa niên độ năm 2023.

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ theo Báo cáo soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ số 302/VACO/BCSX.NV2 ngày 29/08/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán Vaco về việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2023 của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị.

Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị xin được báo cáo và giải trình về ý kiến soát xét ngoại trừ trong Báo cáo soát xét BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2023 như sau:

Tại ngày 30/06/2023, Công ty có số dư khoản phải thu cho vay và lãi dự thu với Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú với số tiền lần lượt là 24.372.429.335 đồng và 1.462.345.760 đồng theo Hợp đồng cho vay số 12/HĐKĐT ngày 09/05/2018 và Phụ lục số 04 ngày 01/07/2021. Qua quá trình thương lượng và giải quyết với bên vay Công ty TNHH Đầu tư Việt Tú, Công ty chúng tôi đánh giá khoản nợ phải thu này có khả năng thu hồi.

Tại ngày 30/06/2023, Công ty có mã hàng hóa bất động sản DKNA D14-T14 trị giá 1.122.604.393 đồng; một số công trình xây lắp với số tiền 1.755.389.475 đồng; 1.851.901.617 đồng; nguyên nhân chính là do ảnh hưởng hậu dịch covid-19; Công ty chúng tôi nhận định hàng hóa bất động sản nêu trên có tính thanh khoản rất cao và tỷ suất sinh lời lớn; đối với một số công trình xây lắp với số tiền 1.755.389.475 đồng Công ty chúng tôi hiện đang gấp rút hoàn thành công tác nghiệm thu thanh toán nhằm thu hồi công nợ từ đối tác; công trình xây lắp với số tiền 1.851.901.617 đồng Công ty chúng tôi đang triển khai hoàn thành đưa vào sử dụng phát triển kinh doanh.

Tại ngày 30/06/2023, Công ty có một số khoản công nợ phải thu khách hàng và trả trước người bán, đây là những đối tác kinh doanh lâu năm với Công ty; chúng tôi khẳng định thực hiện được việc thu hồi công nợ này.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty CP Đầu tư Phát triển Gas Đô Thị về ý kiến soát xét ngoại trừ trong BCTC hợp nhất giữa niên độ năm 2023 với Ủy ban chứng khoán nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các cổ đông được biết.

Trân trọng.

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu KHTC

GIÁM ĐỐC



Huang HongJian