

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2**

Số: ~~569~~/2023/VINA2-CBTT

Vv: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC riêng
bán niên năm 2023 trước và sau kiểm toán

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 (VC2) giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 6 tháng đầu năm 2023 có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Chênh lệch
Doanh thu thuần	496.586.356.012	496.586.356.012	0
Giá vốn hàng bán	445.449.599.512	446.199.245.776	-749.646.264
Doanh thu tài chính	13.511.729.606	13.511.287.974	441.632
Chi phí quản lý doanh nghiệp	22.222.893.451	21.418.635.632	804.257.819
Lợi nhuận thuần từ HĐKD	10.654.165.509	10.708.335.432	-54.169.923
Lợi nhuận kế toán trước thuế	4.997.235.590	5.051.405.513	-54.169.923
Lợi nhuận sau thuế	4.454.170.759	4.041.124.411	413.046.348

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến sự chênh lệch trước và sau kiểm toán là do:

Kiểm toán đã điều chỉnh giảm giá vốn hàng bán đồng thời tăng chi phí quản lý doanh nghiệp một phần chi phí khấu hao tài sản cố định của bất động sản cho thuê số tiền 749 triệu. Bên cạnh đó, Kiểm toán đã bổ sung chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ 54.611.555 đồng, tăng doanh thu tài chính 441.632 đồng, dẫn đến lợi nhuận trước thuế giảm 54.169.923 đồng.

Mặc dù lợi nhuận kế toán trước thuế giảm, tuy nhiên do Kiểm toán xác định chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2023 sau kiểm toán tăng 413.046.348 đồng so với trước khi kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận: *Tranh*

- Như kính gửi;
- Lưu VT, BTC

TỔNG GIÁM ĐỐC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Trọng Hùng