

2. Nội dung giải trình:

2.1 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước:

Đơn vị tính: Triệu đồng

Stt	Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2023	6 tháng đầu năm 2022	Tăng (+) /Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng giữa niên độ	24.276	1.510	22.766	1.507,68%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất giữa niên độ	24.961	1.662	23.299	1.401,87%

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng giữa niên độ tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 22.766 triệu đồng, tương ứng tăng 1.507,68 % chủ yếu do các nguyên nhân sau đây:

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Lợi nhuận gộp tăng 62.356 triệu đồng tương ứng tăng 3.165% so với cùng kỳ năm trước: Chủ yếu phát sinh từ việc Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận từ các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Khu Đô thị Bảo Ninh 2 tại Thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình bàn giao cho khách hàng trong kỳ.

- Hoạt động tài chính:

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 23.637 triệu đồng tương ứng giảm 89,95% so với cùng kỳ năm trước: trong kỳ Công ty đã thu hồi các khoản cho vay và tất toán các Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

+ Chi phí tài chính tăng 4.549 triệu đồng tương ứng tăng 41,67% so với năm trước do phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

➤ Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tăng so với cùng kỳ năm trước số tiền 23.299 triệu đồng tương ứng tăng 1.401,87% chủ yếu do các nguyên nhân tương tự biến động về Lợi nhuận sau thuế của Báo cáo riêng do các Công ty con, Công ty liên kết của Công ty đều đang trong quá trình thực hiện đầu tư chưa phát sinh nhiều doanh thu, chi phí hoạt động.

-Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Lợi nhuận gộp tăng 62.356 triệu đồng tương ứng tăng 3.165% so với cùng kỳ năm trước cùng với nguyên nhân tăng như Báo cáo riêng nêu trên.

-Hoạt động tài chính:

Doanh thu hoạt động tài chính giảm 23.063 triệu đồng tương ứng giảm 87,14% so với cùng kỳ năm trước

+ Chi phí tài chính tăng 4.549 triệu đồng tương ứng tăng 41,67% so với năm trước do phát sinh thêm khoản vay vốn phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh.

317837
CÔNG TY
PHÂN
P. ĐOÀN
MÊ KÔN
ĐA - TP.

3. Công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/08/2023 tại đường dẫn: www.nammekong.net tại Mục: *Quan hệ cổ đông/Báo cáo tài chính*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP HĐQT
- Lưu Ban TC - KT



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dặng Minh Huệ

