

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : 647...../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 8 năm 2023

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
riêng bán niên năm 2023 đã được
soát xét

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 riêng đã được soát xét cho kỳ kế toán
kết thúc tại ngày 30/06/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính bán niên năm 2023 công ty mẹ đã được soát xét kết thúc tại ngày
30/06/2023;

Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính riêng cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo
cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC bán niên năm 2023 đã được soát xét kết thúc tại ngày
30/06/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC riêng bán niên năm 2023 đã được soát xét cho
kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Bán niên		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	140.800.209.224	232.499.883.260	(91.699.674.036)	61%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-		
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	140.800.209.224	232.499.883.260	(91.699.674.036)	61%
Giá vốn hàng bán	22.312.112.545	47.595.017.485	(25.282.904.940)	47%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	118.488.096.679	184.904.865.775	(66.416.769.096)	64%
Doanh thu hoạt động tài chính	25.543.266.502	16.327.157.372	9.216.109.130	156%
Chi phí tài chính	450.410.544	-		
Chi phí bán hàng	9.204.079.066	16.253.956.665	(7.049.877.599)	57%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	10.475.945.651	13.925.522.268	(3.449.576.617)	75%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	123.900.927.920	171.052.544.214	(47.151.616.294)	72%



Thu nhập khác	1.345.959.696	1.328.012.903		
Chi phí khác	417.908.100	22.745.299		
Lợi nhuận khác	928.051.596	1.305.267.604	(377.216.008)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	124.828.979.516	172.357.811.818	(47.528.832.302)	72%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	19.302.481.879	30.406.513.904		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	987.801.072	843.916.468		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	104.538.696.565	141.107.381.446	(36.568.684.881)	74%

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC riêng bán niên năm 2023 đã được soát xét cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 30/06/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 30/06/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 104.538.696.565 VND giảm so với năm trước là 36.568.684.881 VND (cùng kỳ năm trước: 141.107.381.446 VND, tương đương tỷ lệ giảm là 26%) .

Lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp giảm do ảnh hưởng khó khăn chung của nền kinh tế thị trường, trong đó có lãi suất tăng; ngân hàng siết chặt cho vay thanh toán bất động sản ... nên nhiều khách hàng không thanh toán đúng tiến độ, dẫn đến bàn giao nền để ghi nhận doanh thu chậm hơn so với 6 tháng đầu năm 2022 .

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM

