

Số: 2387/2023/NQ/ĐDNSHTP-BVB

Hà Nội, ngày 29 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Mã số Trái Phiếu: BVBCH2123001

Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, lãi suất cố định và thả nổi, có tài sản bảo đảm, có tổng mệnh giá 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng) (“Trái Phiếu BVB” hoặc “Trái Phiếu”)

Căn cứ:

- Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/9/2022 của Chính phủ về sửa đổi Nghị định 153/2020/NĐ-CP quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu BVB (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”) và Tài Liệu Phát Hành của Trái Phiếu;
- Hợp đồng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu số 01/2021/ĐDNSHTP/BVB-TVSI ngày 23/06/2021 giữa Công ty Cổ phần BVB (“**Công ty**” hoặc “**BVB**”) và Công ty Cổ phần Chứng khoán Tân Việt (“**TVSI**”);
- Biên bản kiểm phiếu ngày 29 tháng 12 năm 2023 về việc Lấy ý kiến bằng văn bản của Người Sở Hữu Trái Phiếu BVB.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Chấp thuận cho Tổ Chức Phát Hành gia hạn thời gian mua lại Trái Phiếu theo tiến độ như sau:

- Ngày 09/01/2024: mua lại 10% giá trị Trái Phiếu đang lưu hành với lãi suất áp dụng là 11%/năm.
- Định kỳ vào Ngày Thanh Toán Lãi, Tổ Chức Phát Hành thực hiện mua lại một phần gốc Trái Phiếu tương ứng với số dư trên Tài Khoản Dự Án sau khi trừ tiền lãi phát sinh cho Kỳ Tính Lãi đó. Để làm rõ toàn bộ số tiền thu được từ việc bán các căn hộ tòa A,



B Dự Án Nhà Ở Xã Hội SaPa chỉ được sử dụng để trả gốc, lãi, lãi phạt trên lãi và lãi phạt trên gốc (nếu có) cho đến khi Tổ Chức Phát Hành mua lại toàn bộ gốc Trái Phiếu.

- Ngày 30/09/2024: mua lại toàn bộ gốc Trái Phiếu còn lại.

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Người Sở Hữu Trái Phiếu (thông qua Đại Diện NSHTP);
- Tổ Chức Phát Hành, các đại lý của Trái phiếu BVB; và
- Tổ Chức QLTSBD & Tổ chức QLTK.

ĐẠI DIỆN NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU
CTCP CHỨNG KHOÁN TÂN VIỆT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Bùi Thị Thanh Hiền

