

**CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36/2023-CV-TB.....

Ngày 22 tháng 12... năm 2023

V/v: Công bố thông tin về việc sửa đổi, bổ sung Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái Phiếu mã ThaiBinh.Bond.2019

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI (HNX)**

**Căn cứ:**

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế (“**Nghị Định Số 153/2020/NĐ-CP**”);
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16/12/2022 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định Số 153/2020/NĐ-CP;
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05/03/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị Định Số 153/2020/NĐ-CP.
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 23/12/2019 liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm theo chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã ThaiBinh.Bond.2019, đáo hạn năm 2023, có tổng mệnh giá phát hành là 500.000.000.000 VNĐ (Năm trăm tỷ đồng) (“**Trái Phiếu**”);
- Các Điều Khoản Và Điều Kiện của Trái Phiếu;
- Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu mã ThaiBinh.Bond.2019 số ..... ngày 21/12/2023.....

Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình (“**Công Ty Thái Bình/Tổ Chức Phát Hành**”) xin được gửi tới Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“**Quý Sở Giao Dịch**”) lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.

Tổ Chức Phát Hành gửi nội dung công bố thông tin bất thường như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Thái Bình.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt Block E, Lexington Residence, số 67 Mai Chí Thọ, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần

- Ngành nghề sản xuất, kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Kinh doanh nhà. Cho thuê văn phòng, căn hộ)
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0313826813 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 25/05/2016 và cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 28/10/2022

**2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:**

STT	Nội dung điều chỉnh	Nội dung ban đầu theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin	Nội dung sửa đổi
<b>A. ĐIỀU CHỈNH TẠI BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH (Mã trái phiếu: ThaiBinh.Bond.2019)</b>			
1	Tiêu đề Bản Công Bố Thông Tin	<b>TRÁI PHIẾU BẰNG ĐỒNG VIỆT NAM VỚI TỔNG GIÁ TRỊ MỆNH GIÁ 500 TỶ ĐỒNG ĐÁO HẠN NĂM 2023</b>	<b>TRÁI PHIẾU BẰNG ĐỒNG VIỆT NAM VỚI TỔNG GIÁ TRỊ MỆNH GIÁ 500 TỶ ĐỒNG ĐÁO HẠN NĂM 2025</b>
2	Nội dung “Kỳ hạn trái phiếu” tại Phần 1 - “TÓM TẮT THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”	Kỳ hạn trái phiếu: 48 (Bốn mươi tám) tháng	Kỳ hạn trái phiếu: 72 (bảy mươi hai) tháng
3	Nội dung “Lãi suất” tại Phần 1 - “TÓM TẮT THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”	<p><b>Lãi suất:</b></p> <p>Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu: 12,5%/năm.</p> <p>Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 (hai) đến Kỳ Tính Lãi thứ 16 (mười sáu), được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 5%/năm” (Lãi suất cơ sở là lãi suất tiền gửi “Tiết kiệm Đại Chúng” lĩnh lãi cuối kỳ có lãi suất cao nhất dành cho khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PvcomBank công bố từng thời kỳ”).</p> <p>Ngày điều chỉnh lãi suất là ngày [ 26 ] (“Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất”) của tháng bắt đầu mỗi Kỳ Tính Lãi.</p>	<p><b>Lãi suất:</b></p> <p>Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu: 12,5%/năm.</p> <p>Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 (hai) đến Kỳ Tính Lãi thứ 24 (hai mươi bốn), được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 5%/năm” (Lãi suất cơ sở là lãi suất tiền gửi “Tiết kiệm Đại Chúng” lĩnh lãi cuối kỳ có lãi suất cao nhất dành cho khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ”).</p> <p>Ngày điều chỉnh lãi suất là ngày 26 (“Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất”) của tháng bắt đầu mỗi Kỳ Tính Lãi.</p>
4	Nội dung “Kỳ	Kỳ trả gốc: Trái phiếu được mua lại 12	Kỳ trả gốc: Tổ Chức Phát Hành mua lại

	<b>trả gốc” tại Phần 1 - “TÓM TẮT THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”</b>	tháng/lần, lần đầu sau 24 tháng kể từ ngày phát hành (tức bắt đầu mua lại từ tháng thứ 24 kể từ ngày phát hành)	trước hạn từng phần Trái Phiếu theo lịch trình và số lượng cụ thể như sau: - Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 75.000.000.000 đồng. - Kỳ 2 (tại tháng thứ 36 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 175.000.000.000 đồng. - Kỳ 3 (tại tháng thứ 48 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 100.000.000 đồng. - Kỳ 4 (tại tháng thứ 72 kể từ Ngày Phát Hành): mua lại 249.900.000.000 đồng.
5	<b>Nội dung “Kỳ tính lãi” tại Phần 1 - “TÓM TẮT THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”</b>	03 tháng/lần hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa PVcomBank và Tổ chức phát hành.	- Lãi phát sinh từ Ngày Phát Hành đến hết ngày 26/03/2023: được thanh toán sau mỗi 03 tháng, vào ngày 26 hàng quý; - Lãi phát sinh kể từ ngày 27/03/2023 cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn: được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mà Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo Phụ Lục IV - Thông tin chi tiết về đợt phát hành trái phiếu này; - Nếu ngày thanh toán lãi không phải là Ngày Làm Việc thì ngày thanh toán lãi sẽ là Ngày Làm Việc tiếp theo gần nhất.
6	<b>Nội dung “Ngày Đáo Hạn dự kiến” tại Phần 1 - “TÓM TẮT THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH”</b>	Ngày Đáo Hạn dự kiến: 26/12/2023	Ngày Đáo Hạn dự kiến: 26/12/2025
<b>B. ĐIỀU CHỈNH TẠI PHỤ LỤC IV – THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU, BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU RIÊNG LẺ CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN THÁI BÌNH</b>			
1	<b>Định nghĩa “Ngày Phát Hành”, Mục 1</b>	“Ngày Phát Hành”: dự kiến 26/12/2019. Thời gian cụ thể theo Hợp đồng mua bán trái phiếu;	“Ngày Phát Hành”: 26/12/2019

2	<b>Định nghĩa “Ngày Đáo Hạn”, Mục 1</b>	“Ngày Đáo Hạn”: dự kiến 26/12/2023. Thời gian cụ thể theo Hợp đồng mua bán trái phiếu;	“Ngày Đáo Hạn”: 26/12/2025
3	<b>Điểm (d), Mục 6</b>	<b>(d) Kỳ hạn Trái Phiếu:</b> 48 (Bốn mươi tám) tháng kể từ ngày phát hành.	<b>(d) Kỳ hạn Trái Phiếu:</b> 72 (Bảy mươi hai) tháng kể từ Ngày Phát Hành.
4	<b>Điểm (j), Mục 6</b>	<p><b>(j) Lãi suất Trái phiếu:</b></p> <p>(i) Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu: 12,5%/năm.</p> <p>(ii) Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 (hai) đến Kỳ Tính Lãi thứ 16 (mười sáu), được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 5%/năm ” (Lãi suất cơ sở là lãi suất tiền gửi “Tiết kiệm Đại Chúng” lĩnh lãi cuối kỳ có lãi suất cao nhất tại PVcomBank dành cho khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ)”.  Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất là ngày [26] của tháng đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi. Trong trường hợp tại Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất mà lãi suất không được điều chỉnh thì áp dụng lãi suất tại Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất gần nhất liền kề.  Kỳ Tính Lãi được tính bằng Kỳ Trả Lãi.</p>	<p><b>(j) Lãi suất Trái phiếu:</b></p> <p>(i) Lãi suất kỳ đầu tiên phát hành trái phiếu: 12,5%/năm.</p> <p>(ii) Lãi suất Trái Phiếu cho các Kỳ Tính Lãi tiếp theo, bắt đầu từ Kỳ Tính Lãi thứ 02 (hai) đến Kỳ Tính Lãi thứ 24 (hai mươi tư), được điều chỉnh 03 (ba) tháng một lần và được xác định theo nguyên tắc bằng “Lãi suất cơ sở tại thời điểm điều chỉnh + biên độ tối thiểu 5%/năm ” (Lãi suất cơ sở là lãi suất tiền gửi “Tiết kiệm Đại Chúng” lĩnh lãi cuối kỳ có lãi suất cao nhất tại PVcomBank dành cho khách hàng cá nhân, có loại tiền tương ứng với loại tiền vay, kỳ hạn 12 tháng theo biểu lãi suất huy động của PVcomBank công bố từng thời kỳ)”.  Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất là ngày 26 của tháng đầu tiên của mỗi Kỳ Tính Lãi. Trong trường hợp tại Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất mà lãi suất không được điều chỉnh thì áp dụng lãi suất tại Ngày Điều Chỉnh Lãi Suất gần nhất liền kề.  Kỳ Tính Lãi 03 (ba) tháng/lần.</p>
5	<b>Điểm (k), Mục 6</b>	<b>(k) Kỳ Trả Lãi:</b> Trả lãi định kỳ 3 tháng/lần hoặc thu lãi trước hạn theo thỏa thuận giữa Người Sở Hữu Trái Phiếu và Tổ Chức Phát Hành	<p><b>(k) Kỳ Trả Lãi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi phát sinh từ Ngày Phát Hành đến hết ngày 26/03/2023: được thanh toán sau mỗi 03 tháng, vào ngày 26 hàng quý;</li> <li>- Lãi phát sinh kể từ ngày 27/03/2023 cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn: được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mà Trái Phiếu được mua lại trước hạn theo Phụ Lục IV - Thông tin chi tiết về đợt phát hành trái phiếu này;</li> </ul>
6	<b>Tiết (i), Điểm</b>	(l) Tiền lãi	(l) Tiền lãi

	<b>(I), Mục 6</b>	(i) Lãi Trái Phiếu được tính theo số ngày thực tế, trên cơ sở một năm có 365 (ba trăm sáu mươi lăm) ngày, kể từ và bao gồm Ngày Phát Hành cho đến ngày thực tế trả lãi (gọi là “Ngày Thanh Toán Lãi”)	(i) Lãi Trái Phiếu được tính theo số ngày thực tế, trên cơ sở một năm có 365 (ba trăm sáu mươi lăm) ngày, kể từ và bao gồm Ngày Phát Hành cho đến, nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mà Trái phiếu được mua lại trước hạn theo Phụ Lục IV - Thông tin chi tiết về đợt phát hành trái phiếu này. Theo đó ngày thanh toán lãi được thực hiện như sau (“Ngày Thanh Toán Lãi”): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lãi phát sinh từ Ngày Phát Hành đến hết ngày 26/03/2023: được thanh toán sau mỗi 03 tháng, vào ngày 26 hàng quý;</li> <li>- Lãi phát sinh kể từ ngày 27/03/2023 cho đến nhưng không bao gồm Ngày Đáo Hạn được thanh toán vào Ngày Đáo Hạn hoặc ngày mà Trái phiếu được mua lại trước hạn theo Phụ Lục IV - Thông tin chi tiết về đợt phát hành trái phiếu này;</li> <li>- Nếu ngày thanh toán lãi không phải là Ngày Làm Việc thì ngày thanh toán lãi sẽ là Ngày Làm Việc tiếp theo gần nhất.</li> </ul>
7	<b>Nội dung Tài sản bảo đảm bổ sung, Điểm (a), Khoản 11.1, Mục 11</b>	<b>Tài sản bảo đảm bổ sung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/chưa hình thành của Dự Án Hòa Thắng.</li> <li>(ii) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/chưa hình thành của Dự Án Thư Minh Nguyễn;</li> <li>(iii) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/hình thành trong tương lai của Dự Án Mũi Né.</li> <li>(iv) Bảo lãnh thanh toán của Công ty CP Tập đoàn Địa ốc No Va.</li> </ul>	<b>Tài sản bảo đảm bổ sung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/chưa hình thành của Dự Án Hòa Thắng.</li> <li>(ii) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/chưa hình thành của Dự Án Thư Minh Nguyễn;</li> <li>(iii) Toàn bộ quyền khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất đã hình thành/hình thành trong tương lai của Dự Án Rừng Mũi Né.</li> <li>(iv) Toàn bộ cổ phần và/hoặc phần vốn góp đã hình thành hoặc hình thành trong tương lai của Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Địa ốc 38 (“Công ty Địa ốc 38”) tại Công ty Hòa Thắng và Công ty Thư Minh</li> </ul>

			<p>Nguyễn (“<b>Tài Sản Bảo Đảm Cổ Phần</b>”). Tỷ lệ đầu tư tối đa / Giá trị Tài Sản Bảo Đảm Cổ Phần: 90%.</p> <p>(v) Bảo lãnh thanh toán của Công ty CP Tập đoàn Địa ốc No Va.</p>						
8	<b>Khoản 12.1, Mục 12</b>	<p>12.1 Tổ Chức Phát Hành có nghĩa vụ mua lại Trái Phiếu định kỳ 12 (mười hai) tháng/lần, lần đầu sau 24 (hai mươi bốn) tháng kể từ Ngày Phát Hành (nghĩa là bắt đầu mua lại từ tháng thứ 24 kể từ Ngày Phát Hành). Cụ thể theo lịch sau:</p> <p>(i) Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ ngày phát hành): mua lại 75 tỷ.</p> <p>(ii) Kỳ 2 (tại tháng thứ 36 kể từ ngày phát hành): mua lại 175 tỷ.</p> <p>(iii) Kỳ 3 (tại tháng thứ 48 kể từ ngày phát hành): mua lại 250 tỷ.</p> <p>Trong trường hợp có doanh thu bán hàng và/hoặc nguồn thu khác về nhanh hơn dự kiến thì Tổ Chức Phát Hành được quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu và phải thông báo cho Người Sở Hữu Trái Phiếu trước ít nhất 05 (năm) Ngày Làm Việc.</p> <p>Giá mua được xác định tại Ngay Cam Kết Mua Lại theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin của Trái Phiếu trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan như sau:</p> <table border="1" data-bbox="443 1382 917 1659"> <tr> <td>Giá mua lại Trái Phiếu</td> <td>= Mệnh giá Trái Phiếu đang nắm giữ</td> <td>+ Lãi phát sinh theo Lãi Suất Trái Phiếu từ Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến Ngày Cam Kết Mua Lại</td> </tr> </table>	Giá mua lại Trái Phiếu	= Mệnh giá Trái Phiếu đang nắm giữ	+ Lãi phát sinh theo Lãi Suất Trái Phiếu từ Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến Ngày Cam Kết Mua Lại	<p>12.1 Tổ Chức Phát Hành mua lại trước hạn từng phần Trái Phiếu theo lịch trình và số lượng cụ thể như sau:</p> <p>(i) Kỳ 1 (tại tháng thứ 24 kể từ ngày phát hành): mua lại 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng);</p> <p>(ii) Kỳ 2 (tại tháng thứ 36 kể từ ngày phát hành): mua lại 175.000.000.000 đồng Bằng chữ: Một trăm bảy mươi lăm tỷ đồng);</p> <p>(iii) Kỳ 3 (tại tháng thứ 48 kể từ ngày phát hành): mua lại 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng);</p> <p>(iv) Kỳ 4 (tại tháng thứ 72 kể từ ngày phát hành): mua lại 249.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm bốn mươi chín tỷ chín trăm triệu đồng).</p> <p>Trong trường hợp có doanh thu bán hàng và/hoặc nguồn thu khác về nhanh hơn dự kiến thì Tổ Chức Phát Hành được quyền mua lại trước hạn một phần hoặc toàn bộ Trái Phiếu và phải thông báo cho Người Sở Hữu Trái Phiếu trước ít nhất 05 (năm) Ngày Làm Việc.</p> <p>Giá mua được xác định tại Ngay Cam Kết Mua Lại theo quy định tại Bản Công Bố Thông Tin của Trái Phiếu trên cơ sở đảm bảo tuân thủ và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan như sau:</p> <table border="1" data-bbox="925 1625 1396 1891"> <tr> <td>Giá mua lại Trái Phiếu</td> <td>= Mệnh giá Trái Phiếu đang nắm giữ</td> <td>+ Lãi phát sinh theo Lãi Suất Trái Phiếu từ Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến Ngày Cam Kết Mua Lại</td> </tr> </table>	Giá mua lại Trái Phiếu	= Mệnh giá Trái Phiếu đang nắm giữ	+ Lãi phát sinh theo Lãi Suất Trái Phiếu từ Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến Ngày Cam Kết Mua Lại
Giá mua lại Trái Phiếu	= Mệnh giá Trái Phiếu đang nắm giữ	+ Lãi phát sinh theo Lãi Suất Trái Phiếu từ Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến Ngày Cam Kết Mua Lại							
Giá mua lại Trái Phiếu	= Mệnh giá Trái Phiếu đang nắm giữ	+ Lãi phát sinh theo Lãi Suất Trái Phiếu từ Ngày Thanh Toán Lãi gần nhất đến Ngày Cam Kết Mua Lại							

Tổ Chức Phát Hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội HNX;
- Lưu: Văn phòng

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



The image shows a handwritten signature in blue ink over a red circular stamp. The stamp contains the following text: 'M.S.D.N: 0313826813-C.T.C.P.' around the top edge, 'CÔNG TY CỔ PHẦN' in the center, 'KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN' below it, and 'THÁI BÌNH' at the bottom. The signature is written across the stamp and extends to the right.

*Trần Ngọc Đại*

**GIÁM ĐỐC**

C.P. H