

Phụ lục VI  
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)  
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
PHAT DAT REAL ESTATE  
DEVELOPMENT CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 17/2024/PĐ-VPHĐQT  
No.: 17/2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 01 năm 2024  
Ho Chi Minh City, January 11<sup>st</sup>, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh  
To: Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
  - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
  - Địa chỉ/Address: Tầng 8 và 9, Tháp B, Tòa nhà Viettel, 285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12, Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh/ 8th and 9th floor, Tower B, Viettel Building, 285 Cach Mang Thang Tam, Ward 12, District 10, Ho Chi Minh City.
  - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 2226 6868 Fax: (028) 2226 8686
  - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 11/01/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nhận được Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Phòng đăng ký doanh nghiệp - Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp ngày 09/01/2024.

On Jan 11<sup>st</sup>, 2024, Phat Dat Real Estate Development Corporation has received the Confirmation of changing the content of the business registration by the Business Registration Office of Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City dated Jan 09<sup>th</sup>, 2024.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/01/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>/This information was published on the company's website on Jan 11<sup>st</sup>, 2024 as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**  
**Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin**  
**công bố/Documents on disclosed**  
**information.**

- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội  
dung đăng ký doanh nghiệp/  
*Confirmation of changing the content*  
*of the business registration.*

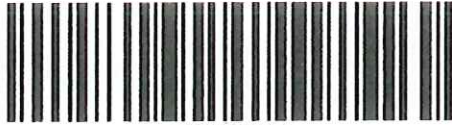
**Đại diện tổ chức**  
**Organization representative**  
Người đại diện theo pháp luật  
**Legal representative**

  
**BUI QUANG ANH VŨ**





Số:



19040/24

## GIẤY XÁC NHẬN

### Về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp

Phòng Đăng ký kinh doanh: Thành phố Hồ Chí Minh  
Địa chỉ trụ sở: 90G đường Trần Quốc Toản, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 028.38.293.179 Fax:  
Email: Website:



### Xác nhận:

Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế: 0303493756

### Đã thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp đến Phòng Đăng ký kinh doanh.

Thông tin của doanh nghiệp đã được cập nhật vào Hệ thống thông tin quốc gia về đăng ký doanh nghiệp như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Trồng cây chè	0127
2	Trồng cây cà phê	0126
3	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch	0163
4	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng - Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến	4663
5	Phá dỡ	4311
6	Chuẩn bị mặt bằng (không bao gồm: dò mìn, dịch vụ nổ mìn và các loại tương tự tại mặt bằng xây dựng).	4312
7	Lắp đặt hệ thống điện	4321
8	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất - chi tiết: Môi giới bất động sản. Dịch vụ nhà đất. Sàn giao dịch bất động sản. Định giá bất động sản. Tư vấn bất động sản (trừ tư vấn pháp luật). Quản lý bất động sản.	6820
9	Hoạt động tư vấn quản lý - chi tiết: Tư vấn đầu tư, lập dự án (trừ tư vấn tài chính, kế toán, pháp luật).	7020
10	Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác - chi tiết: Mua bán xe ô tô.	4511

STT	Tên ngành	Mã ngành
11	Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh - chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất.	4753
12	Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh - chi tiết: Mua bán thiết bị, máy móc, vật tư ngành xây dựng.	4752
13	Hoạt động chuyên môn, khoa học và công nghệ khác chưa được phân vào đâu - chi tiết: Môi giới thương mại.	7490
14	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở)	0810
15	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày - chi tiết: Kinh doanh khách sạn (không hoạt động tại trụ sở).	5510
16	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động - chi tiết: Kinh doanh nhà hàng (không hoạt động tại trụ sở).	5610
17	Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh - chi tiết: Mua bán hàng kim khí điện máy.	4759
18	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - chi tiết: Mua bán nhà ở. Cho thuê nhà, kho, bãi đậu xe.	6810(Chính)
19	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan - chi tiết: Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng - công nghiệp. Lập dự án đầu tư. Quản lý dự án. Lập dự toán và tổng dự toán công trình. Tư vấn đấu thầu.	7110
20	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi	0162
21	Săn bắt, đánh bắt và hoạt động dịch vụ có liên quan (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắt, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0170
22	Chăn nuôi gia cầm (không hoạt động tại trụ sở)	0146
23	Trồng trọt, chăn nuôi hỗn hợp (không hoạt động tại trụ sở)	0150
24	Xử lý hạt giống để nhân giống	0164
25	Trồng cây ăn quả	0121
26	Trồng cây cao su	0125
27	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4299
28	Xây dựng nhà để ở	4101
29	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất thủy điện, nhiệt điện than, nhiệt điện khí, điện gió, điện mặt trời, điện khác (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).	3511

*Handwritten mark*



STT	Tên ngành	Mã ngành
30	Xây dựng nhà không để ở	4102
31	Khai thác gỗ (không hoạt động tại trụ sở) (ngoại trừ dịch vụ điều tra, đánh giá và khai thác rừng tự nhiên (bao gồm khai thác gỗ và săn bắn, đánh bắt động vật hoang dã quý hiếm, quản lý quỹ gen cây trồng, vật nuôi và vi sinh vật sử dụng trong nông nghiệp)).	0220
32	Xây dựng công trình đường sắt	4211
33	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Bán điện cho người sử dụng (ngoại trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia; xây dựng và vận hành thủy điện đa mục tiêu và điện hạt nhân có ý nghĩa đặc biệt quan trọng về kinh tế - xã hội).	3512
34	Xây dựng công trình đường bộ	4212
35	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí (trừ lắp đặt các thiết bị lạnh (thiết bị cấp đông, kho lạnh, máy đá, điều hoà không khí, làm lạnh nước) sử dụng ga lạnh R22 trong lĩnh vực chế biến thủy hải sản).	4322
36	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
37	Trồng cây gia vị, cây dược liệu, cây hương liệu lâu năm	0128
38	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
39	Trồng rừng, chăm sóc rừng và ươm giống cây lâm nghiệp	0210
40	Nhân và chăm sóc cây giống hàng năm	0131
41	Trồng rau, đậu các loại và trồng hoa	0118
42	Nhân và chăm sóc cây giống lâu năm	0132
43	Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường, các quy định khác của pháp luật hiện hành và các điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện	Ngành, nghề chưa khớp mã với Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam

**Nơi nhận:**

-CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT. Địa  
chỉ:Tầng 8 và 9 Tháp B, Tòa nhà Viettel,  
285 Cách Mạng Tháng Tám, Phường 12,  
Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt  
Nam

.....;

- Lưu: Lê Thị Trà My.....



**Hồ Hoàn Sơn**

