

**CÔNG TY CỔ PHẦN DẦU KHÍ  
ĐẦU TƯ KHAI THÁC CẢNG PHƯỚC AN**

Số: **55** /PAP-TCKT

V/v Giải trình biến động LNST trên BC KQKD  
tại BCTC Năm 2023.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày **12** tháng **01** năm 2024

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước**

**- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

- Tên Công ty: CTCP Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An (Mã CK: PAP)
- Mã số thuế: 3601010336
- Địa chỉ: Khu dịch vụ hậu cần Cảng Phước An, Ấp Bà Trường, Xã Phước An, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
- Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy.

Trước tiên, Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An (PAP) xin chân thành cảm ơn sự hỗ trợ, hướng dẫn của Quý Ủy Ban và Quý Sở trong thời gian qua.

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và Số liệu (Lợi nhuận sau thuế Thu nhập doanh nghiệp) trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tại BCTC Năm 2023, Công ty PAP xin được giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo như sau:

**1. Kết quả sản xuất kinh doanh:**

DVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 4 Năm 2023 (1)	Quý 4 Năm 2022 (2)	Chênh Lệch (3) = (1) - (2)	Tăng/giảm
Tổng các doanh thu và thu nhập khác	0	3.640.127.590	-3.640.127.590	Q4.2023 Giảm >10% so với Q4.2022
Tổng các mục chi phí	1.835.258.225	2.377.812.676	-542.554.451	Q4.2023 Giảm >10% so với Q3.2022
Thuế TNDN	0	0	0	
Lợi nhuận sau thuế	- 1.835.258.225	1.262.314.914		Q4.2023 giảm >10% so với Q4.2022

Địa chỉ: Khu DVHC cảng Phước An, Ấp Bà Trường, xã Phước An, Nhơn Trạch, Đồng Nai

Tel: 02513685588; Fax: 02513685599



## 1. Giải trình nguyên nhân:

### a) Lợi nhuận sau thuế Quý 4.2023 giảm trên 10% so với Lợi nhuận sau thuế Quý 4.2022:

Công ty PAP là doanh nghiệp dự án, hiện đang trong quá trình đầu tư, chưa đi vào hoạt động, do đó chưa có doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trong thời điểm Quý 4.2023 Công ty có phát sinh thu lãi tiền gửi tại các Ngân hàng thương mại; và cũng trong thời điểm này Công ty phát sinh khoản tiền đi vay để chi trả cho công tác giải phóng mặt bằng và các hợp đồng thực hiện dự án.

*Tuy nhiên, theo Điểm 32 Khoản 2 Điều 6 Thông tư 78/2014/TT-BTC về việc Hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính Phủ quy định và hướng dẫn thi hành luật thuế thu nhập doanh nghiệp:*

*“Trường hợp trong giai đoạn đầu tư, doanh nghiệp có phát sinh khoản chi trả tiền vay thì khoản chi này được tính vào giá trị đầu tư. Trường hợp trong giai đoạn đầu tư, doanh nghiệp phát sinh cả khoản chi trả lãi tiền vay và thu từ lãi tiền gửi thì được bù trừ giữa khoản chi trả lãi tiền vay và thu từ lãi tiền gửi, sau khi bù trừ phần chênh lệch còn lại ghi giảm giá trị đầu tư”.*

- Do đó căn cứ theo quy định nêu trên, khoản lãi tiền gửi phát sinh trong Quý 4.2023 công ty không hạch toán vào mục doanh thu tài chính, dẫn đến tổng các khoản doanh thu trên BC KQHD KD là bằng 0 (không đồng); còn tại kỳ báo cáo BCTC Quý 4.2022 có doanh thu tài chính là tiền gửi ngân hàng. Vì vậy: Doanh thu Quý 4.2023 giảm trên 10% so với doanh thu của Quý 4.2022.

- Bên cạnh đó, Công ty vẫn có phát sinh chi phí quản lý doanh nghiệp. Tuy nhiên, thời gian qua công ty đã áp dụng các biện pháp nâng cao hiệu quả hoạt động của bộ máy quản lý, tái cơ cấu nhân sự và tiết kiệm chi phí hoạt động. Vì vậy, chi phí quản lý Quý 4.2023 đã giảm trên 10% so với Quý 4.2022

- Vì những lí do nêu trên Lợi nhuận sau thuế trên BC KQKD của Quý 4.2023 giảm trên 10% so với Quý 4.2022

### b). Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo kết quả HĐKD Quý 4.2023 bị lỗ:

Như các lý do đã nêu ở phần (a), tại kỳ báo cáo BCTC Quý 4.2023 không phát sinh doanh thu, nhưng công ty vẫn phải chi trả các chi phí quản lý doanh nghiệp, các chi phí tư vấn và quản lý dự án; chi phí tài chính phát sinh từ hoạt động huy động vốn để đầu tư vào dự án và các chi phí khác.

Do vậy, lợi nhuận sau thuế của kỳ BC KQKD Quý 4.2023 đã bị lỗ. Đây cũng là tình trạng chung của hầu hết các doanh nghiệp đầu tư xây dựng dự án trong giai đoạn đầu tư ban đầu.

### c). Chuyển từ lãi tại BC KQKD Quý 4.2022 sang lỗ tại BC KQKD Quý 4.2023 :

- Như đã báo cáo ở trên, tại kỳ BCTC Quý 4.2023 có LNST âm

- Tại kỳ BCTC Quý 4.2022 phát sinh các khoản doanh thu lớn hơn các khoản chi phí, dẫn đến LNST dương.

Vì vậy, LNST dương tại kỳ BCTC Quý 4.2022 chuyển sang âm (Lỗ) tại kỳ BCTC quý 4.2023.

Bằng văn bản này, Công ty PAP xin được báo cáo, giải trình để Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội được biết thông tin.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đăng website [www.pap.vn](http://www.pap.vn)
- HĐQT công ty (thay b/c)
- Trưởng BKS.
- Lưu VT, TCKT.



**Trương Hoàng Hải**

