

Số: 01/2024/CBTT/TCT

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN CÁP TREO NÚI BÀ TÂY NINH**

- Mã chứng khoán: TCT

- Địa chỉ: Núi Bà Đen, khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

- Điện thoại liên hệ: (0276) 3823448 Fax: (0276) 3823448

- E-mail: phongkinhdoanh@catour.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị Quyết HĐQT Công ty về việc phê duyệt tổng mức đầu tư và lựa chọn nhà thầu thi công Dự án Đường cáp treo phục vụ du lịch núi Bà Đen

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/01/2024 tại đường dẫn: <https://www.catour.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Nghị Quyết HĐQT Công ty về việc phê duyệt tổng mức đầu tư và lựa chọn nhà thầu thi công Dự án Đường cáp treo phục vụ du lịch núi Bà Đen

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Lê Phước Vinh

Số: 01/2024/NQ-HĐQT/TCT

Tây Ninh, ngày 13 tháng 01 năm 2024

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP TREO NÚI BÀ TÂY NINH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/06/2020 của Quốc hội Nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh, sửa đổi, bổ sung ngày 02/11/2021;
- Căn cứ Thông báo 02/2024/QTCT/TCT ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Giám đốc Công ty Cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh.
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 13/01/2024 lấy ý kiến thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Cấp treo Núi Bà Tây Ninh;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Phê duyệt tổng mức đầu tư và lựa chọn nhà thầu thi công hoàn thiện Dự án Đường cấp treo phục vụ lịch núi Bà Đen, tại khu phố Ninh Phú, phường Ninh Sơn, thành phố Tây Ninh với những nội dung như sau

1. Tổng mức đầu tư dự án:

Giá trị bằng số: 664.031.180.138 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi bốn tỷ không trăm ba mươi một triệu một trăm tám mươi nghìn một trăm ba mươi tám đồng).

Trong đó:

TT	HẠNG MỤC CHI PHÍ	Số tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng	240.970.586.203
2	Chi phí thiết bị	367.730.348.915
3	Chi phí quản lý dự án (gqlđ):	7.231.367.109
4	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (gtv):	14.274.319.826
5	Chi phí khác	2.200.867.123
6	Chi phí dự phòng	31.623.690.961
*	Tổng chi phí	664.031.180.138

Tổng mức đầu tư đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm lãi vay trong thời gian xây dựng.

- Nguồn vốn đầu tư:** Nguồn vốn tự có của doanh nghiệp và nguồn vốn huy động khác.
- Quy mô đầu tư:**

GA ĐI		
	CÔNG NĂNG	Diện tích (m2)
Tầng 1	Sảnh đón chính - lối thang máy, thang cuốn	2.882
	khu bán vé, khu xếp hàng chờ, khu vệ sinh cho khách	
	Khu bán hàng coffe, retail	
	Khu phụ trợ, kỹ thuật, kho, BOH	
Tầng 2		2.150
	Sảnh đi, sảnh đến	
	Khu xếp hàng, khu chờ, khu cửa hàng.	
	Khu phụ trợ, kỹ thuật, kho, BOH ...	
	Hành lang, cầu thang, kỹ thuật	
	Tổng cộng diện tích sử dụng	5.032
	Tổng cộng diện tích xây dựng	2.882
GA ĐẾN		
	CÔNG NĂNG	Diện tích (m2)
Tầng 1		450
	Sảnh thanh, hành lang	
	Khu kỹ thuật phụ trợ, F&B	
Tầng 2		522
	Sảnh thang, hành lang	
	Khu phụ trợ, khu bán hàng, kho, nhà vệ sinh	
Tầng 3		1042
	Sảnh thang, hành lang, khu chờ lên xuống cabin cáp treo	
Tầng 4		200
	Khu kỹ thuật phụ trợ, BOH, bếp	
	Sảnh đón chính – thang máy, thang cuốn	
	Tổng cộng diện tích sử dụng	2.214
	Tổng cộng diện tích xây dựng	1.042

- Dự án sửa chữa nâng cấp Đường cáp treo phục vụ núi Bà Đen 1 dây dài 1.190 m, từ chân núi đến chùa Bà Đen. Công suất vận chuyển 4.400 lượt khách/giờ, với khoảng 74 cabin và 5 trụ cáp. Thời gian hành trình của tuyến là khoảng 5 phút.

- Bố trí 02 khu vực nhà ga đến và đi với quy mô:

+ Công trình thuộc loại dự án đầu tư xây dựng dân dụng.

+ Cấp công trình: Cấp 3

- + Diện tích xây dựng Ga đi: **2.882 m²**
- + Diện tích xây dựng Ga đến : **1.042 m²**
- + Quy mô xây dựng Nhà Ga : Ga đi : 2 tầng. Ga đến : 4 tầng
- + Kết cấu: bê tông cốt thép kết hợp thép tiền chế ở các vị trí cần thiết.

- Tiến độ thực hiện:

Dự án được đầu tư làm các giai đoạn sau:

Giai đoạn thực hiện đầu tư xây dựng: Quý IV/2023 đến Quý IV/2024

Giai đoạn kinh doanh: Năm 2025

2. Danh Sách Các Nhà Thầu Thi Công Cấp Treo Phục Vụ Du Lịch Núi Bà Đen.

- Đơn vị cung cấp thiết bị cáp treo (gồm cabin):

DOPPELMAYR SEILBAHNEN GMBH

Tel: +43-5574-604-0

www.doppelmayr.com, dm@doppelmayr.com

- Đơn vị Tư vấn lập dự án đầu tư, Tư vấn Thiết kế:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG ÁNH DƯƠNG

Mã số Thuế: 0401031527

- Đơn vị Tư vấn Quản lý dự án, giám sát thi công:

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN QUẢN LÝ DỰ ÁN MẶT TRỜI

Mã số thuế: 0401798442

- Đơn vị thi công xây dựng, lắp đặt cáp treo:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG OLYMPIA

Mã số thuế: 0401671397

- Đơn vị thi công kết cấu phần thô, hoàn thiện, MEP, nội thất 02 nhà ga:

CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG DÂN DỤNG THÁI DƯƠNG

Mã số thuế: 0401865314

Điều 2: Giao nhiệm vụ

Giao Giám đốc Công ty ký kết hợp đồng, thực hiện các thủ tục liên quan đến việc thông qua tại Điều 1 Nghị quyết này và đảm bảo đúng theo các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3: Điều khoản thi hành

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Giám đốc, các phòng, ban liên quan có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết kể từ ngày ký ban hành.

Nghị quyết có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu TCT,

**T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



Nguyễn Lâm Nhi Thùy