



Số/No.: 45/2024/CV- SMC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

TP. HCM, ngày 15 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi:**

- Ủy Ban Chứng khoán Nhà Nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh /Hochiminh Stock Exchange

**I. Tên tổ chức/Name of organization:**

**Công Ty Cổ Phần Đầu tư Thương mại SMC/ SMC Investment Trading Joint Stock Company**

- Mã chứng khoán/Stock code: SMC
- Địa chỉ/Address: 681 Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM
- Điện thoại/Tel.: (08) 3899 2299 Fax: (08) 3898 0909
- Email: smc@smc.vn

**II. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Nghị Quyết HĐQT ngày 15/01/2024 về việc chuyển quyền sử dụng đất thuê và tài sản trên đất tại SMC Tân Tạo 2, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A, Quận Bình Tân. Tp.HCM**

**III. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 15/01/2024 tại đường dẫn: <https://smc.vn>**

*/This information was published on the company's website on 15/01/2024 (date), as in the link: <https://smc.vn>*

*Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC**



**NGUYỄN NGỌC Ý NHI**

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Chuyển quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền trên đất tại SMC Tân Tạo 2

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại SMC
- Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp và nội dung Biên bản lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 15/01/2024.

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ - CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI SMC QUYẾT NGHỊ

**Điều 1:** Hội đồng quản trị Công Ty CP Đầu Tư Thương Mại SMC thống nhất thông qua việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê và tài sản gắn liền với đất tại SMC Tân Tạo 2 – KCN Tân Tạo theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 809875 vào sổ cấp GCN: CT 76520 ngày 13/11/2018.

- Diện tích: 9.096,0 m<sup>2</sup>
- Địa chỉ: Lô số 62-64, Đường số 3, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo A. Quận Bình Tân. TP.HCM
- Giá trị chuyển nhượng : **126.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi sáu tỷ đồng chẵn). Giá trên đã bao gồm thuế VAT phần tài sản gắn liền với đất và máy móc thiết bị theo quy định của Pháp luật.

**Điều 2 :** Giao trách nhiệm cho Ông Lê Trần Anh Vũ - Giám đốc/Người đại diện pháp luật của Cty TNHH MTV SMC Tân Tạo triển khai thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất thuê trên đúng theo pháp luật qui định.

**Điều 3:** Nghị quyết này được **05/05** thành viên HĐQT thống nhất thông qua, có hiệu lực từ ngày ký và ban hành, các thành viên HĐQT, Ban kiểm soát, Ban điều hành, các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành nghị quyết này.



NGUYỄN THỊ NGỌC LOAN