



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CẢNG CÁI LÂN  
CAILANPORT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY  
*Địa chỉ: số 1 đường Cái lân, P. Bãi cháy, TP Hạ long, Tỉnh Quảng Ninh.*  
Điện thoại: 02033.512.868 / 512.866 FAX: 02033.512.899  
Email: info@cailanportinvest.com.vn Website: www.cailanportinvest.com.vn

## MUC LUC

<u>STT</u>	<u>Nội dung</u>	<u>Trang</u>
1 -	Bảng cân đối kế toán	1-2
2 -	Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh	3
3 -	Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	4
4 -	Thuyết minh báo cáo tài chính	5-24



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>10.637.820.380</b>	<b>12.771.399.361</b>
110	<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	3	<b>683.611.616</b>	<b>5.436.148.958</b>
111	1. Tiền		683.611.616	1.393.692.429
112	2. Các khoản tương đương tiền		-	4.042.456.529
130	<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>8.554.023.468</b>	<b>5.635.597.079</b>
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	8.015.124.689	5.302.890.653
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn		66.445.849	-
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	6	2.627.216.167	2.614.469.663
137	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(2.154.763.237)	(2.281.763.237)
140	<b>IV. Hàng tồn kho</b>	8	<b>1.072.436.464</b>	<b>1.253.192.366</b>
141	1. Hàng tồn kho		1.072.436.464	1.253.192.366
150	<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>327.748.832</b>	<b>446.460.958</b>
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	12	207.486.790	417.443.358
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		120.262.042	29.017.600
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>33.154.028.318</b>	<b>33.734.651.184</b>
210	<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>		<b>3.680.400.000</b>	<b>3.680.400.000</b>
216	1. Phải thu dài hạn khác	6	3.680.400.000	3.680.400.000
220	<b>II. Tài sản cố định</b>		<b>2.198.696.436</b>	<b>1.837.488.476</b>
221	1. Tài sản cố định hữu hình	9	2.045.750.784	1.659.740.816
222	- Nguyên giá		14.847.479.703	18.841.646.223
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(12.801.728.919)	(17.181.905.407)
227	2. Tài sản cố định vô hình	10	152.945.652	177.747.660
228	- Nguyên giá		269.996.000	269.996.000
229	- Giá trị hao mòn lũy kế		(117.050.348)	(92.248.340)
230	<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	11	<b>27.129.421.023</b>	<b>27.904.547.331</b>
231	- Nguyên giá		36.430.936.788	36.430.936.788
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(9.301.515.765)	(8.526.389.457)
250	<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	4	<b>-</b>	<b>-</b>
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		473.212.674.000	473.212.674.000
254	2. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn		(473.212.674.000)	(473.212.674.000)
260	<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>		<b>145.510.859</b>	<b>312.215.377</b>
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	12	145.510.859	312.215.377
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>43.791.848.698</b>	<b>46.506.050.545</b>

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>68.823.577.649</b>	<b>70.225.233.501</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>14.966.242.543</b>	<b>14.706.949.619</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	13	11.739.595.484	8.723.804.168
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	84.531.170	1.963.457.898
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	9.482.040	325.358.747
314	4. Phải trả người lao động		619.702.607	1.259.525.087
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	16	381.307.416	480.229.560
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	18	1.660.948.836	1.660.948.840
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	17	468.953.698	291.904.027
322	8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		1.721.292	1.721.292
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>53.857.335.106</b>	<b>55.518.283.882</b>
333	1. Chi phí phải trả dài hạn	16	14.739.076.642	14.739.076.642
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	18	36.472.258.464	38.133.207.240
337	3. Phải trả dài hạn khác	17	2.646.000.000	2.646.000.000
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>(25.031.728.951)</b>	<b>(23.719.182.956)</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	19	<b>(25.031.728.951)</b>	<b>(23.719.182.956)</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		365.050.000.000	365.050.000.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		365.050.000.000	365.050.000.000
414	2. Vốn khác của chủ sở hữu		11.500.000.000	11.500.000.000
418	3. Quỹ đầu tư phát triển		2.340.736.096	2.340.736.096
420	4. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		163.000.000	163.000.000
421	5. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		(404.085.465.047)	(402.772.919.052)
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		(402.772.919.052)	(408.811.927.023)
421b	- LNST chưa phân phối năm nay		(1.312.545.995)	6.039.007.971
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>43.791.848.698</b>	<b>46.506.050.545</b>

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

Vũ Thị An

Trưởng Phòng TCKT

Đỗ Vũ Linh

Tổng Giám đốc



Phạm Văn Toàn

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Từ ngày 01/10/2023 đến ngày 31/12/2023

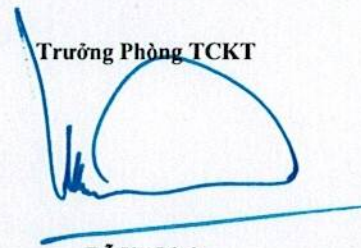
Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý IV		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Từ 01/01/2023 đến 31/12/2023	Từ 01/01/2022 đến 31/12/2022
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21	7.715.863.241	16.391.684.234	30.888.288.785	61.652.160.637
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		7.715.863.241	16.391.684.234	30.888.288.785	61.652.160.637
11	4. Giá vốn hàng bán	22	6.946.046.087	13.592.608.049	28.292.441.658	49.524.017.465
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		769.817.154	2.799.076.185	2.595.847.127	12.128.143.172
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	23	445.907	43.741.953	97.350.588	139.633.226
22	7. Chi phí tài chính	24		25.685.745	2.730.000	25.685.745
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay					
26	8. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	1.363.673.355	2.455.635.052	5.053.415.474	5.256.262.882
30	9. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		(593.410.294)	361.497.341	(2.362.947.759)	6.985.827.771
31	10. Thu nhập khác	26	1.079.667.985	343.336.761	1.594.439.994	343.336.761
32	11. Chi phí khác	27	84.000.008	2.500.008	366.873.737	15.943.213
40	12. Lợi nhuận khác		995.667.977	340.836.753	1.227.566.257	327.393.548
50	13. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		402.257.683	702.334.094	(1.135.381.502)	7.313.221.319
51	14. Chi phí thuế TNDN hiện hành	28	44.291.124	154.854.599	177.164.493	1.274.213.348
60	15. Lợi nhuận sau thuế TNDN		<u>357.966.559</u>	<u>547.479.495</u>	<u>(1.312.545.995)</u>	<u>6.039.007.971</u>
70	16. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	29	10	15	(36)	165

Người lập biểu



Vũ Thị An

Trưởng Phòng TCKT



Đỗ Vũ Linh

Quảng Ninh, ngày 11 tháng 01 năm 2024



Tổng giám đốc

Phạm Văn Toàn

## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2023  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Lợi nhuận trước thuế		(1.135.381.502)	7.313.221.319
	2. Điều chỉnh cho các khoản			
02	- Khấu hao tài sản cố định và bất động sản đầu tư		1.262.123.789	1.344.360.354
03	- Các khoản dự phòng		(127.000.000)	(1.954.059.671)
04	- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		(117.000)	9.179.745
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư		(97.350.588)	(97.982.673)
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		(97.725.301)	6.614.719.074
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu		(4.304.329.591)	4.004.056.889
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho		180.755.902	(722.362.698)
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)		(1.232.670.764)	(5.161.341.544)
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước		376.661.086	(32.756.820)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(329.977.822)	(1.110.500.525)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh		(5.407.286.490)	3.591.814.376
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(864.260.200)	(599.396.000)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		1.421.658.760	-
27	3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		97.350.588	89.231.245
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		654.749.148	(510.164.755)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		-	-
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm		(4.752.537.342)	3.081.649.621
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		5.436.148.958	2.363.679.082
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	(9.179.745)
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	3	<u>683.611.616</u>	<u>5.436.148.958</u>

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu

Vũ Thị An

Trưởng Phòng TCKT

Đỗ Vũ Linh

Tổng Giám đốc



Phạm Văn Toàn

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Năm 2023

### 1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

#### Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Đầu tư Cảng Cái Lân được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số thuế 5700688013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ninh cấp lần đầu ngày 02 tháng 11 năm 2007. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi gần nhất lần thứ năm ngày 03 tháng 11 năm 2022.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 1 Đường Cái Lân - P. Bãi Cháy - TP. Hạ Long - Quảng Ninh.

Vốn điều lệ của Công ty: 365.050.000.000 đồng (Ba trăm sáu mươi năm tỷ, không trăm lăm mươi triệu đồng) được chia thành 36.505.000 cổ phần với mệnh giá trên mỗi cổ phần là 10.000 đồng.

#### Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động chính của Công ty là:

- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Bán buôn tổng hợp;
- Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương;
- Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ;
- Bốc xếp hàng hóa;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ liên quan khác đến vận tải;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng và đi thuê;
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy

### 2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI CÔNG TY

#### 2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là Đồng Việt Nam (VND).

#### 2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

##### Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC.

##### Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các Báo cáo tài chính và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

#### 2.3 . Công cụ tài chính

##### Ghi nhận ban đầu

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

#### Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 2.4 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng ngoại tệ trong năm tài chính được quy đổi ra đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế này được xác định theo nguyên tắc sau:

- Khi mua bán ngoại tệ: là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Công ty và ngân hàng thương mại;
- Khi góp vốn: là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng nơi Công ty mở tài khoản tại ngày góp vốn;
- Khi ghi nhận nợ phải thu: là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Khi ghi nhận nợ phải trả là: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong năm và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của năm tài chính. Trong đó lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ không được sử dụng để phân phối lợi nhuận hoặc chia cổ tức.

### 2.5 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

### 2.6 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư và công ty liên doanh, liên kết được kế toán theo phương pháp giá gốc. Lợi nhuận thuần được chia từ công ty liên doanh, liên kết phát sinh sau ngày đầu tư được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Các khoản được chi khác (ngoài lợi nhuận thuần) được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận giảm trừ giá gốc các khoản đầu tư.

Khoản vốn góp liên doanh, liên kết không điều chỉnh theo thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của Công ty liên danh. Báo cáo kết quả kinh doanh của Công ty phản ánh khoản thu nhập được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của Công ty liên doanh, liên kết sau khi góp vốn liên doanh, liên kết.

Hoạt động liên danh, liên kết theo hình thức hoạt động kinh doanh đồng kiểm soát và tài sản đồng kiểm soát được Công ty áp dụng theo nguyên tắc kế toán chung như với các hoạt động kinh doanh thông thường khác. Trong đó:

- Công ty theo dõi riêng các khoản thu nhập, chi phí liên quan đến hoạt động liên doanh, liên kết và thực hiện phân bổ cho các bên trong liên danh theo Hợp đồng liên doanh;
- Công ty theo dõi riêng tài sản góp vốn liên doanh, phần vốn góp vào tài sản đồng kiểm soát và các khoản công nợ chúng, công nợ riêng phát sinh từ hoạt động liên doanh.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm cụ thể như sau:

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm tài chính, căn cứ theo Thông tư 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 06 năm 2013, sửa đổi và bổ sung Thông tư 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng tại Doanh nghiệp.

### 2.7 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

## 2.8 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm: chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối năm:

- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

## 2.9 . Tài sản cố định và Bất động sản đầu tư

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Máy móc, thiết bị	05 - 12 năm
- Phương tiện vận tải	04 - 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 năm
- Các tài sản khác	04 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 05 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc.

Đối với bất động sản đầu tư cho thuê hoạt động được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Trong đó khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	47 năm
- Quyền sử dụng đất	47 năm

## 2.10 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

## 2.11 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

## 2.12 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như: tiền thuê đất phải trả, chi phí phải trả chưa đến kỳ thanh toán được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của năm báo cáo.

Việc ghi nhận các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm được thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong năm. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.



### 2.13 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản, khoản lãi nhận trước khi cho vay vốn hoặc mua các công cụ nợ và các khoản doanh thu chưa thực hiện khác như: chênh lệch giữa giá bán hàng trả chậm, trả góp theo cam kết với giá bán trả tiền ngay, khoản doanh thu tương ứng với giá trị hàng hóa, dịch vụ hoặc số phải chiết khấu giảm giá cho khách hàng trong chương trình khách hàng truyền thống...

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

### 2.14 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Công ty. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trong Bảng cân đối kế toán của Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Công ty.

### 2.15 . Doanh thu

#### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### *Doanh thu hoạt động tài chính*

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

## 2.16 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán trong năm được ghi nhận phù hợp với doanh thu phát sinh trong năm và đảm bảo tuân thủ nguyên tắc thận trọng. Các trường hợp hao hụt vật tư hàng hóa vượt định mức, chi phí vượt định mức bình thường, hàng tồn kho bị mất mát sau khi đã trừ đi phần trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan,... được ghi nhận đầy đủ, kịp thời vào giá vốn hàng bán trong năm.

## 2.17 . Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp (nếu có) thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực được áp dụng là 20% tính trên thu nhập chịu thuế.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các Luật thuế hiện hành tại Việt Nam

## 2.18 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới các doanh nghiệp này.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan để phục vụ cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ hơn là hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## 3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
Tiền mặt	126.249.003	98.097.547
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	557.362.613	1.295.594.882
Các khoản tương đương tiền	-	4.042.456.529
	<u>683.611.616</u>	<u>5.436.148.958</u>

## 4 . ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

(Xem thuyết minh chi tiết tại Phụ lục 01)

5 . PHẢI THU KHÁCH HÀNG NGẮN HẠN

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Phải thu khách hàng chi tiết theo khách hàng có số dư lớn</b>		
Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân	1.949.475.000	274.680.072
Công ty TNHH MTV Năng Lượng An Việt Phát	3.729.005.586	2.805.004.356
Công ty TNHH Vôi Hạ Long QN	517.370.001	762.813.264
Công ty CP Phát triển công nghệ Cyberlogitics VN	438.102.852	-
Công ty CP dịch vụ và hạ tầng ô tô Thành Công	600.372.000	-
Các đối tượng khác	780.799.250	1.460.392.961
	<b>8.015.124.689</b>	<b>5.302.890.653</b>
<b>b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>1.949.475.000</b>	<b>274.680.072</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)</i>		

6 . PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>				
- Phải thu tạm ứng người lao động	358.228.246		228.673.000	
- Đặt cọc	3.000.000	-	43.340.500	-
- Thuế GTGT còn được khấu trừ do chưa thanh toán công nợ khách hàng năm 2017, 2018	371.914.000	-	371.914.000	-
Nợ phải thu chờ xử lý (*)	1.816.239.681	1.816.239.600	1.816.239.681	1.816.239.600
- Phải thu khác	77.834.240	-	154.302.482	-
	<b>2.627.216.167</b>	<b>1.816.239.600</b>	<b>2.614.469.663</b>	<b>1.816.239.600</b>

(\*) Nợ phải thu chờ xử lý là khoản công nợ phải thu còn lại được Công ty phân loại từ khoản phải thu khách hàng sau khi Công ty và Công ty TNHH Cảng Công - ten - nơ Quốc tế Cái Lân (CTCT) ký Thỏa thuận ngày 11/07/2022 giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp giữa hai bên liên quan đến dịch vụ vận chuyển sà lan từ Cảng Cái Lân đi Hải Phòng theo Hợp đồng số CICT.HĐKT/2018.01/CPI ngày 01/01/2018. Hiện tại, Công ty đang thực hiện các thủ tục để xử lý khoản nợ phải thu này.

<b>b) Dài hạn</b>				
Ký cược, ký quỹ	3.680.400.000	-	3.680.400.000	-
	<b>3.680.400.000</b>	<b>-</b>	<b>3.680.400.000</b>	<b>-</b>

7 . NỢ XẤU

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc	Giá trị có thẻ thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thẻ thu hồi
	VND	VND	VND	VND
- Công ty TNHH Hoàng Lâm Hạ Long	70.408.525	70.408.525	70.408.525	70.408.525
- Công ty Cổ phần Luyện cán thép Sóc Sơn	74.163.817	74.163.817	74.163.817	74.163.817
- Công ty Cổ phần Thương mại Sản xuất dăm gỗ TMT	170.810.966	170.810.966	170.810.966	170.810.966
- Công ty TNHH Công ten nơ Quốc tế Cái Lân	1.816.239.600	1.816.239.600	1.816.239.600	1.816.239.600
- Công ty TNHH Chế biến dăm gỗ VINA	23.140.329	23.140.329	23.140.329	23.140.329
- Công ty CP đầu tư và phát triển Cửu Long		-	127.000.000	127.000.000
	<b>2.154.763.237</b>	<b>2.154.763.237</b>	<b>2.281.763.237</b>	<b>2.281.763.237</b>

8 . HÀNG TỒN KHO

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	116.759.734	-	85.958.606	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	955.676.730	-	1.165.324.669	-
	<b>1.072.436.464</b>	<b>-</b>	<b>1.251.283.275</b>	<b>-</b>

9 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

(Xem thuyết minh chi tiết tại Phụ lục 02)

10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Nguyên giá

Số dư đầu năm

- Mua trong kỳ

Số dư cuối kỳ

Giá trị hao mòn lũy kế

Số dư đầu năm

- Khấu hao trong kỳ

Số dư cuối kỳ

Giá trị còn lại

Tại ngày đầu năm

Tại ngày cuối kỳ

Trong đó:

Nguyên giá Tài sản cố định vô hình là phần mềm máy tính có nguyên giá: 71.580.000 đồng, đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng.

Phần mềm máy tính

269.996.000

**269.996.000**

92.248.340

24.802.008

**117.050.348**

177.747.660

**152.945.652**

11 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Quyền sử dụng đất VND	Cơ sở hạ tầng VND	Cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư đầu năm	33.623.389.808	2.807.546.980	36.430.936.788
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>33.623.389.808</b>	<b>2.807.546.980</b>	<b>36.430.936.788</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	7.869.303.997	657.085.460	8.526.389.457
- Khấu hao trong năm	715.391.268	59.735.040	775.126.308
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>8.584.695.265</b>	<b>716.820.500</b>	<b>9.301.515.765</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày đầu năm	25.754.085.811	2.150.461.520	27.904.547.331
<b>Tại ngày cuối năm</b>	<b>25.038.694.543</b>	<b>2.090.726.480</b>	<b>27.129.421.023</b>

12 . CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Chi phí trả trước ĐVT	187.075.779	343.429.379
Chi phí trả trước - VP	20.411.011	3.710.649
	<b>207.486.790</b>	<b>347.140.028</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
Chi phí trả trước ĐVT		36.000.000
Chi phí trả trước - VP	145.510.859	276.215.377
	<b>145.510.859</b>	<b>312.215.377</b>

13 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
<b>a) Phải trả người bán chi tiết theo nhà cung cấp có số dư lớn</b>				
Ban Quản lý dự án Hàng Hải 2	4.000.000.000	4.000.000.000	6.665.333.000	6.665.333.000
Tổng công ty hàng hải Việt Nam	823.841.637	823.841.637	-	-
Công ty CP Xây dựng du lịch và Thương mại Thẩm Gia	3.342.400.000	3.342.400.000	-	-
Công ty TNHH vận tải hàng công nghệ cao	1.616.239.600	1.616.239.600	1.616.239.600	1.616.239.600
Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh	621.461.106	621.461.106	-	-
Các đối tượng khác	1.335.653.141	1.335.653.141	442.231.568	442.231.568
	<b>11.739.595.484</b>	<b>11.739.595.484</b>	<b>8.723.804.168</b>	<b>8.723.804.168</b>
<b>b) Phải trả người bán là các bên liên quan</b>	<b>6.679.629.161</b>	<b>6.679.629.161</b>	<b>1.616.239.600</b>	<b>1.616.239.600</b>
<i>(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)</i>				

14 . NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
Công ty TNHH Vinh Hưng	-	1.432.526.728
Công ty TNHH Hào Hưng Long An	84.531.170	84.331.170
Công ty Cổ phần công nghiệp và Phát Triển Rừng	-	446.600.000
	<u>84.531.170</u>	<u>1.963.457.898</u>

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

(Xem chi tiết thuyết minh tại Phụ lục 03)

16 . CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Chi phí phải trả khác	381.307.416	51.972.900
Thuế nhà đất phải trả		428.256.660
	<u>381.307.416</u>	<u>480.229.560</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
Thuế nhà đất phải trả	14.739.076.642	14.739.076.642
	<u>14.739.076.642</u>	<u>14.739.076.642</u>

17 . PHẢI TRẢ KHÁC NGẮN HẠN

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
- Kinh phí công đoàn	29.320.120	55.175.425
- Phải trả khác	439.633.578	236.728.602
Trong đó:		
+ Cổ tức phải trả cho cổ đông	139.625.000	139.625.000
+ Các khoản khác	300.008.578	97.103.602
	<u>468.953.698</u>	<u>291.904.027</u>

18 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>		
Cho thuê mặt bằng 2,3 ha	1.660.948.836	1.660.948.840
<b>Tổng</b>	<u>1.660.948.836</u>	<u>1.660.948.840</u>
<b>b) Dài hạn</b>		
Cho thuê mặt bằng 2,3 ha	36.472.258.464	38.133.207.240
	<u>36.472.258.464</u>	<u>38.133.207.240</u>

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

(Xem chi tiết thuyết minh tại Phụ lục 04)

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2023	Tỷ lệ	01/01/2023	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Tổng Công ty Hàng hải Việt Nam	206.550.000.000	56,58	206.550.000.000	56,58
Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh	29.709.990.000	8,14	29.709.990.000	8,14
Công ty CP XNK tổng hợp Hà Nội	18.000.000.000	4,93	18.000.000.000	4,93
Các cổ đông khác	110.790.010.000	30,35	110.790.010.000	30,35
	<b>365.050.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>365.050.000.000</b>	<b>100,00</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
- Vốn góp đầu năm	365.050.000.000	365.050.000.000
- Vốn góp cuối năm	365.050.000.000	365.050.000.000

d) Cổ phiếu

	31/12/2023	01/01/2023
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	36.505.000	36.505.000
- Cổ phiếu phổ thông	36.505.000	36.505.000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.505.000	36.505.000
- Cổ phiếu phổ thông	36.505.000	36.505.000

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/cổ phiếu

e) Các quỹ của Công ty

	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
Quỹ đầu tư phát triển	2.340.736.096	2.340.736.096
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	163.000.000	163.000.000
	<b>2.503.736.096</b>	<b>2.503.736.096</b>

20 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Doanh thu cung cấp dịch vụ	29.227.340.005	59.991.211.857
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	1.660.948.780	1.660.948.780
	<b>30.888.288.785</b>	<b>61.652.160.637</b>
Doanh thu đối với các bên liên quan	<b>13.564.801.710</b>	<b>28.272.986.894</b>

(Xem thông tin chi tiết tại Thuyết minh 30)

21 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	27.517.315.350	48.748.891.157
Giá vốn cho thuê Bất động sản	775.126.308	775.126.308
	<b>28.292.441.658</b>	<b>49.524.017.465</b>

22 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	97.233.588	97.982.673
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	-	41.650.553
Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	117.000	-
	<b>97.350.588</b>	<b>139.633.226</b>

23 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ	2.730.000	16.506.000
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại số dư cuối kỳ	-	9.179.745
	<b>2.730.000</b>	<b>25.685.745</b>

24 . CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	125.572.687	122.376.910
Chi phí nhân công	2.612.815.185	3.758.958.380
Chi phí khấu hao tài sản cố định	165.625.318	127.042.110
Thuế, phí và lệ phí	3.000.000	3.000.000
Chi phí dự phòng/Hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi	(127.000.000)	(1.954.059.671)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	960.415.810	1.057.687.763
Chi phí khác bằng tiền	1.312.986.474	2.141.257.390
	<b>5.053.415.474</b>	<b>5.256.262.882</b>

25 . THU NHẬP KHÁC

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Thu nhập từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định	1.235.941.724	-
Chênh lệch nộp thuế nhà đất	334.846.020	334.846.020
Các khoản khác:	23.652.250	8.490.741
	<b>1.594.439.994</b>	<b>343.336.761</b>



26 . CHI PHÍ KHÁC

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
Chi phí thù lao HĐQT, BKS không chuyên trách	332.000.000	-
<i>Trong đó:</i>		
- Thù lao của HĐQT, BKS, chuyên trách	62.000.000	-
- Thù lao của HĐQT, BKS không chuyên trách	270.000.000	-
Chi phí phạt thuế	3.587.080	5.943.181
Các khoản khác	31.286.657	10.000.032
	<b>366.873.737</b>	<b>15.943.213</b>

27 . CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b><i>Thuế TNDN từ hoạt động kinh doanh chính</i></b>		
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	(2.021.203.974)	6.427.398.847
Các khoản điều chỉnh tăng	304.873.737	439.943.819
- Chi phí không hợp lệ từ kinh doanh	304.873.737	430.764.074
- Lỗi đánh giá chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ	-	9.179.745
Thu nhập chịu thuế TNDN	(1.716.330.237)	6.867.342.666
- Lỗi tính thuế từ kỳ trước chuyển sang	-	(1.382.098.420)
Thu nhập chịu thuế TNDN	-	5.485.244.246
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành</b>	<b>-</b>	<b>1.097.048.849</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	110.563.469	-
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(152.813.322)	(986.485.385)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ từ hoạt động kinh doanh chính</b>	<b>(42.249.853)</b>	<b>110.563.464</b>
Tổng lợi nhuận kế toán từ hoạt động kinh doanh bất động sản	885.822.472	885.822.472
Thu nhập chịu thuế TNDN	885.822.472	885.822.472
Thuế suất thuế TNDN	20%	20%
<b>Chi phí thuế TNDN hiện hành của hoạt động KD BĐS</b>	<b>177.164.494</b>	<b>177.164.494</b>
Thuế TNDN phải nộp đầu kỳ	44.291.130	(8.858.224)
Thuế TNDN đã nộp trong kỳ	(177.164.501)	(124.015.140)
<b>Thuế TNDN phải nộp cuối kỳ của HĐKD bất động sản</b>	<b>44.291.123</b>	<b>44.291.130</b>
Tổng chi phí thuế TNDN hiện hành	177.164.494	1.274.213.343
<b>Tổng thuế TNDN phải nộp cuối kỳ</b>	<b>2.041.270</b>	<b>154.854.594</b>

28 . CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Năm 2023 VND	Năm 2022 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu, công cụ dụng cụ	3.359.140.859	6.198.622.120
Chi phí nhân công	6.194.530.585	13.230.536.710
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.262.123.789	1.344.360.354
Hoàn nhập dự phòng	(127.000.000)	(1.954.059.671)
Chi phí dịch vụ mua ngoài	23.652.050.962	34.255.241.180
Chi phí khác bằng tiền	1.391.210.125	2.410.775.723
	<b><u>35.732.056.320</u></b>	<b><u>55.485.476.416</u></b>

29 . CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Các loại công cụ tài chính của Công ty bao gồm:

	Giá trị sổ kế toán			
	31/12/2023		01/01/2023	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
<b>Tài sản tài chính</b>				
Tiền và các khoản tương đương tiền	683.611.616	-	5.436.148.958	-
Phải thu khách hàng, phải thu khác	14.322.740.856	(2.154.763.237)	11.597.760.316	(2.281.763.237)
	<b><u>15.006.352.472</u></b>	<b><u>(2.154.763.237)</u></b>	<b><u>17.033.909.274</u></b>	<b><u>(2.281.763.237)</u></b>
			Giá trị sổ kế toán	
			31/12/2023 VND	01/01/2023 VND
<b>Nợ phải trả tài chính</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác			14.854.549.182	11.661.708.195
Chi phí phải trả			15.120.384.058	15.219.306.202
			<b><u>29.974.933.240</u></b>	<b><u>26.881.014.397</u></b>

Tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chưa được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm do Thông tư số 210/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành yêu cầu trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra các hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính, ngoại trừ các khoản trích lập dự phòng nợ phải thu khó đòi và dự phòng giảm giá các khoản đầu tư chứng khoán đã được nêu chi tiết tại các Thuyết minh liên quan.

**Quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính của Công ty bao gồm rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản. Công ty đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức hợp lý giữa chi phí rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm theo dõi quy trình quản lý rủi ro để đảm bảo sự cân bằng hợp lý giữa rủi ro và kiểm soát rủi ro.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về giá, tỷ giá hối đoái và lãi suất.

**Rủi ro về giá:**

Công ty chịu rủi ro về giá của các công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư cổ phiếu ngắn hạn và dài hạn do tính không chắc chắn về giá tương lai của cổ phiếu đầu tư. Các khoản đầu tư cổ phiếu dài hạn được nắm giữ với mục đích chiến lược lâu dài, tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán năm Công ty chưa có kế hoạch bán các khoản đầu tư này.

Rủi ro về tỷ giá hối đoái:

Công ty chịu rủi ro về tỷ giá do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá ngoại tệ khi các khoản vay, doanh thu và chi phí của Công ty được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ khác với đồng Việt Nam.

Rủi ro về lãi suất:

Công ty chịu rủi ro về lãi suất do giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường khi Công ty có phát sinh các khoản tiền gửi có hoặc không có kỳ hạn, các khoản vay và nợ chịu lãi suất thả nổi. Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được các lãi suất có lợi cho mục đích của Công ty.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình dẫn đến tổn thất về tài chính cho Công ty. Công ty có các rủi ro tín dụng từ hoạt động sản xuất kinh doanh (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và hoạt động tài chính (bao gồm tiền gửi ngân hàng, cho vay và các công cụ tài chính khác), cụ thể như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Tiền và tương đương tiền	683.611.616			683.611.616
Phải thu khách hàng, phải thu khác	8.487.577.619	3.680.400.000		12.167.977.619
	<u>9.171.189.235</u>	<u>3.680.400.000</u>	<u>-</u>	<u>12.851.589.235</u>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Tiền và tương đương tiền	5.436.148.958			5.436.148.958
Phải thu khách hàng, phải thu khác	5.635.597.079	3.680.400.000		9.315.997.079
	<u>11.071.746.037</u>	<u>3.680.400.000</u>	<u>-</u>	<u>14.752.146.037</u>

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có các thời điểm đáo hạn khác nhau.

Thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính dựa trên các khoản thanh toán dự kiến theo hợp đồng (trên cơ sở dòng tiền của các khoản gốc) như sau:

	Từ 1 năm trở xuống VND	Trên 1 năm đến 5 năm VND	Trên 5 năm VND	Cộng VND
<b>Tại ngày 31/12/2023</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	12.208.549.182	2.646.000.000		14.854.549.182
Chi phí phải trả	381.307.416	-	14.739.076.642	15.120.384.058
	<u>12.589.856.598</u>	<u>2.646.000.000</u>	<u>14.739.076.642</u>	<u>29.974.933.240</u>
<b>Tại ngày 01/01/2023</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	9.015.708.195	2.646.000.000		11.661.708.195
Chi phí phải trả	480.229.560	-	14.739.076.642	15.219.306.202
	<u>9.495.937.755</u>	<u>2.646.000.000</u>	<u>14.739.076.642</u>	<u>26.881.014.397</u>

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là có thể kiểm soát được. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

30 . NGHIỆP VỤ VÀ SỐ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Bên liên quan	Mối quan hệ
- Tổng Công ty hàng hải Việt Nam	Công ty mẹ
- Công ty TNHH Cảng Công ten nơ Quốc tế Cái Lân	Công ty liên doanh
- Công ty TNHH Vận tải công nghệ cao	Cùng Công ty mẹ
- Công ty CP Cảng Hải Phòng	Cùng Công ty mẹ
- Công ty CP đại lý hàng hải Việt Nam	Cùng Công ty mẹ
- Công ty CP Cảng Quảng Ninh	Ông Nguyễn Văn Mạnh - Thành viên HDQT Công ty là Phó TGD Công ty này
- Công ty CP Đầu tư xây dựng du lịch và thương mại Thầm Gia	Ông Thầm Hồng Sơn - Thành viên HDQT Công ty là Giám đốc Công ty này

Trong năm, Công ty có các giao dịch phát sinh và số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm với các bên liên quan như

Giao dịch phát sinh trong năm:

	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b>Dịch vụ mua vào</b>	<b>13.564.801.710</b>	<b>28.272.986.894</b>
- Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân	818.968.437	631.462.164
- Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh	2.204.217.730	11.865.795.536
- Công ty CP đầu tư xây dựng du lịch và thương mại Thầm Gia	9.772.000.000	6.653.532.820
- Công ty CP đại lý hàng hải Việt Nam - Vosa Quảng Ninh	2.668.600	-
- Tổng Công ty hàng hải Việt Nam	766.946.943	9.122.196.374
<b>Cung cấp dịch vụ</b>	<b>3.193.880.285</b>	<b>25.199.536.390</b>
- Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân	3.163.780.285	23.315.995.445
- Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh	-	1.296.097.945
- Công ty CP đại lý hàng hải Việt Nam - Vosa Quảng Ninh	-	82.433.000
- Công ty CP Cảng Hải Phòng	30.100.000	505.010.000
Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán năm:		
	31/12/2023	01/01/2023
	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng</b>	<b>1.949.475.000</b>	<b>274.680.072</b>
- Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân	1.949.475.000	274.680.072
<b>Phải thu khác</b>	<b>3.680.400.000</b>	<b>3.811.182.760</b>
- Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh	-	30.000.000
- Ông Đỗ Tuấn Hiền	-	40.585.973
- Ông Nguyễn Bá Sơn	-	60.196.787
- Công ty CP đầu tư xây dựng du lịch và thương mại Thầm Gia	3.680.400.000	3.680.400.000
<b>Phải trả cho người bán</b>	<b>6.679.629.161</b>	<b>1.616.239.600</b>
- Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân	275.686.818	-
- Công ty Cổ phần Cảng Quảng Ninh	621.461.106	-
- Công ty TNHH vận tải hàng công nghệ cao	1.616.239.600	1.616.239.600
- Tổng Công ty hàng hải Việt Nam - CTCP	823.841.637	-
- Công ty CP đầu tư xây dựng du lịch và thương mại Thầm Gia	3.342.400.000	-

Thu nhập của các thành viên HĐQT, BKS, Ban TGD và người quản lý khác của Công ty:	Năm 2023	Năm 2022
	VND	VND
<b>- Thu nhập của các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác của Công ty:</b>	<b>1.149.296.135</b>	<b>3.075.395.189</b>
+ Ông Lê Quảng Trung - Chủ tịch HĐQT (Miễn nhiệm ngày 24/6/2023)	30.000.000	50.400.000
+ Bà Trịnh Thị Ngọc Biển - Chủ tịch HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 24/6/2023)	30.000.000	-
+ Ông Phạm Văn Toàn - Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc	352.180.000	470.692.522
+ Ông Nguyễn Văn Mạnh - Thành viên HĐQT	36.000.000	19.200.000
+ Ông Thâm Hồng Sơn - Thành viên HĐQT	36.000.000	28.800.000
+ Ông Đỗ Đức Ân - Thành viên HĐQT (Bỏ nhiệm ngày 24/06/2023)	18.000.000	-
+ Bà Vũ Thị Thanh Duyên - Thành viên HĐQT (Miễn nhiệm ngày 24/06/2023)	18.000.000	19.200.000
+ Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt - Thành viên HĐQT	-	9.600.000
+ Ông Nguyễn Bá Sơn - Phó tổng giám đốc	400.110.681	1.985.443.410
+ Ông Đỗ Tuấn Hiền - Phó Tổng Giám đốc	229.005.454	492.059.257
<b>- Thu nhập của các thành viên Ban kiểm soát của Công ty:</b>	<b>102.000.000</b>	<b>76.800.000</b>

Quảng Ninh, ngày 15 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Vũ Thị An

Trưởng Phòng TCKT



Đỗ Vũ Linh



Phạm Văn Toàn

**PHỤ LỤC 01: CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	31/12/2023			01/01/2023		
	Giá gốc	Dự phòng	Tỷ lệ biểu quyết	Giá gốc	Dự phòng	Tỷ lệ biểu quyết
	VND	VND	%	VND	VND	%
<b>Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết</b>	<b>473.212.674.000</b>	<b>(473.212.674.000)</b>	<b>-</b>	<b>473.212.674.000</b>	<b>(473.212.674.000)</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân	473.212.674.000	(473.212.674.000)	51%	473.212.674.000	(473.212.674.000)	51%
	<u><b>473.212.674.000</b></u>	<u><b>(473.212.674.000)</b></u>		<u><b>473.212.674.000</b></u>	<u><b>(473.212.674.000)</b></u>	<b>-</b>

Khoản đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân (CICT) theo Hợp đồng liên doanh ngày 06/11/2007. Tỷ lệ lợi ích của Công ty trong Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân là 51%. Số vốn đã góp tương ứng với 25.490.000 USD, tỷ lệ sở hữu theo đồng tiền ghi sổ VND là 51%. Căn cứ quy định tại điều 8, điều 9 Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và điều lệ của CICT thực chất CICT không phải là Công ty con của Công ty.

Công ty đã thực hiện trích lập dự phòng giảm giá đầu tư tài chính đối với khoản đầu tư vào Công ty TNHH Cảng Container Quốc tế Cái Lân (CICT) đến thời điểm 31/12/2023: 473.212.674.000 đồng. Cơ sở trích lập dự phòng theo quy định Thông tư 48/2019/TT-BTC ngày 08/08/2019 của Bộ Tài chính và số lỗ lũy kế trên BCTC của CICT, theo đó Công ty đã trích lập dự phòng 100% số vốn đầu tư vào CICT đến thời điểm 31/12/2023.

**PHỤ LỤC 02: TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Nguyên giá</b>					
Số dư đầu năm	608.800.000	16.965.846.223	212.276.000	1.054.724.000	18.841.646.223
- Mua trong năm	-	848.205.441	-	-	848.205.441
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.842.371.961)	-	-	(4.842.371.961)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>608.800.000</b>	<b>12.971.679.703</b>	<b>212.276.000</b>	<b>1.054.724.000</b>	<b>14.847.479.703</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
Số dư đầu năm	433.983.689	15.917.469.996	212.276.000	618.175.722	17.181.905.407
- Khấu hao trong năm	50.591.689	250.729.226	-	160.874.558	462.195.473
- Thanh lý, nhượng bán	-	(4.842.371.961)	-	-	(4.842.371.961)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>484.575.378</b>	<b>11.325.827.261</b>	<b>212.276.000</b>	<b>779.050.280</b>	<b>12.801.728.919</b>
<b>Giá trị còn lại</b>					
Tại ngày đầu năm	174.816.311	1.048.376.227	-	436.548.278	1.659.740.816
Tại ngày cuối năm	124.224.622	1.645.852.442	-	275.673.720	2.045.750.784

**PHỤ LỤC 03: THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC**

	Số phải thu đầu năm VND	Số phải nộp đầu năm VND	Số phải nộp trong năm VND	Số đã thực nộp trong năm VND	Số phải thu cuối năm VND	Số phải nộp cuối năm VND
Thuế giá trị gia tăng	-	-	604.670.155	604.670.155	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	154.854.599	177.164.493	329.977.822	-	2.041.270
Thuế thu nhập cá nhân	-	170.504.148	134.656.628	297.720.006	-	7.440.770
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	-	-	107.333.340	107.333.340	-	-
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	71.945.756	71.945.756	-	-
	-	<b>325.358.747</b>	<b>1.098.770.372</b>	<b>1.414.647.079</b>	-	<b>9.482.040</b>



**PHỤ LỤC 04: VỐN CHỦ SỞ HỮU**

**a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu**

	Vốn đầu tư của CSH	Vốn khác của CSH	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu kỳ trước	365.050.000.000	11.500.000.000	2.340.736.096	163.000.000	(408.811.927.023)	(29.758.190.927)
Lãi/(lỗ) trong kỳ trước	-	-	-	-	6.039.007.971	6.039.007.971
Số dư cuối kỳ trước	<u>365.050.000.000</u>	<u>11.500.000.000</u>	<u>2.340.736.096</u>	<u>163.000.000</u>	<u>(402.772.919.052)</u>	<u>(23.719.182.956)</u>
Số dư đầu kỳ này	365.050.000.000	11.500.000.000	2.340.736.096	163.000.000	(402.772.919.052)	(23.719.182.956)
Lãi/(lỗ) trong năm nay	-	-	-	-	(1.312.545.995)	(1.312.545.995)
Số dư cuối năm nay	<u>365.050.000.000</u>	<u>11.500.000.000</u>	<u>2.340.736.096</u>	<u>163.000.000</u>	<u>(404.085.465.047)</u>	<u>(25.031.728.951)</u>