

Số: 01/GT-BCTC

V/v giải trình lỗ BCTC Quý 4 năm 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty cổ phần Thương mại Hà Tây
- Mã chứng khoán: HTT
- Trụ sở: Tòa nhà HTT TOWER, số 89 đường Phùng Hưng, Phường Phúc La, Quận Hà Đông, Hà Nội
- Điện thoại: (024) 33547252

Căn cứ khoản 4, điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Thương mại Hà Tây xin giải trình liên quan đến lỗ trên BCTC Quý 4 năm 2023 như sau:

Tình hình tài chính của công ty quý 4 năm 2023 như sau:

Chỉ tiêu	Số liệu quý 4 năm 2023
1. Doanh thu thuần	1.286.433.845
2. Giá vốn	2.219.429.187
3. Lợi nhuận gộp	(932.995.342)
4. Doanh thu hoạt động tài chính	7.849
5. Chi phí tài chính	
6. Chi phí quản lý doanh nghiệp	1.141.622.831
7. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	(2.074.610.324)
8. Thu nhập khác	
9. Chi phí khác	146.800.596
10. Lợi nhuận khác	(146.800.596)
11. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	(2.221.410.920)
12. Lợi nhuận kế toán sau thuế	(2,221,410,920)

***Giải trình nguyên nhân lỗ:***

Do tình hình kinh tế khó khăn nên nhiều bất động sản của công ty đầu tư không cho thuê được không phát sinh doanh thu nhưng công ty vẫn phải trích khấu hao và vẫn phát sinh chi phí sửa chữa nhỏ nhiều. Vì vậy dẫn đến kết quả kinh doanh của công ty tại quý 4 năm 2023 bị lỗ mặc dầu hoạt động kinh doanh của công ty vẫn bình thường như các năm trước.

Toàn bộ nội dung Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 đã được đăng tải trên website của công ty: <http://thuongmaihatay.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

*Hà Nội, ngày 16 tháng 01 năm 2024.*

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI HÀ TÂY**



**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu VT

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
***Đào Văn Chiến***