

Số: ~~01~~ / ~~2024~~ /CBTT-BAF

Hồ Chí Minh, ngày ~~19~~ tháng 01 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng Khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM.**

- Mã chứng khoán: BAF  
- Địa chỉ: Tầng 9, tòa nhà Vista Tower, 628C đường Võ Nguyên Giáp, Phường An Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.  
- Điện thoại liên hệ: 0766 074 787  
- E-mail: Congbothongtin@baf.vn

2. Nội dung công bố:

Công bố Nghị Quyết số: 19.01.2024/NQ - HĐQT ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP) (Chi tiết xem trong file gửi kèm).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày ~~19~~ / ~~01~~ / ~~2024~~ tại đường dẫn: <http://baf.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

**Tài liệu đính kèm:**

Nghị Quyết số: 19.01.2024/NQ - HĐQT  
ngày 19 tháng 01 năm 2024.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



Bùi Hương Giang

Số: 19.01.2024/NQ - HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**NGHỊ QUYẾT**

V/v: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động (ESOP)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP BAF VIỆT NAM**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ công ty của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 10.05.2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2023 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số 07.12.2023 ngày 07/12/2023 của Công ty Cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam;
- Tờ trình số 12/2023/TTr-HĐQT ngày 08/05/2023 về việc Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023 (ESOP);
- Tờ trình số 60/2023/TTr-HĐQT ngày 15/11/2023 về việc Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu và Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động năm 2023
- Nghị quyết HĐQT số 18.01.2024/NQ-HĐQT ngày 18/01/2024 về việc thông qua Tiêu chí lựa chọn người lao động, Nguyên tắc phân phối cổ phiếu và Danh sách người lao động tham gia mua cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động năm 2023.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 10.05.2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2023 và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 07.12.2023/NQ-ĐHĐCĐ của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam (“**Công ty**”/ “**BAF**”), Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động, cụ thể như sau:





## I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH:

- Tên tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Tên cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam
- Loại cổ phiếu phát hành : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu
- Mã chứng khoán : BAF
- Vốn điều lệ hiện tại : 1.435.200.000.000 (Một nghìn bốn trăm ba mươi lăm tỷ hai trăm triệu) đồng
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 143.520.000 (Một trăm bốn mươi ba triệu năm trăm hai mươi nghìn) cổ phiếu

## II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN NGƯỜI LAO ĐỘNG (ESOP)

- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 7.176.000 (Bảy triệu, một trăm bảy mươi sáu nghìn) cổ phiếu
- **Tổng giá trị phát hành dự kiến** (theo mệnh giá): 71.760.000.000 (Bảy mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng)
- **Tỷ lệ số lượng cổ phiếu phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành:** 5%
- **Loại cổ phiếu phát hành:** Cổ phiếu phổ thông
- **Hình thức phát hành:** Chào bán trực tiếp cho cán bộ công nhân viên có tên trong danh sách người lao động được mua cổ phiếu theo chương trình ESOP.
- **Mục đích phát hành:**
  - + Nhằm ghi nhận những đóng góp của cán bộ công nhân viên đối với Công ty. Đồng thời khích lệ tinh thần làm việc và sự gắn bó lâu dài của người lao động, góp phần nâng cao hiệu quả làm việc trong Công ty;
  - + Tăng vốn điều lệ phục vụ hoạt động kinh doanh của Công ty.
- **Đối tượng phát hành:** Thành viên HĐQT, thành viên BKS, nhân sự chủ chốt của BAF và các công ty con của BAF đáp ứng các điều kiện và tiêu chí được mua cổ phiếu ESOP theo phê duyệt của HĐQT
- **Giá chào bán:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- **Nguyên tắc xác định giá chào bán:** Giá trị sổ sách của cổ phiếu BAF tại ngày 31/12/2022 theo BCTC hợp nhất đã được kiểm toán là 12.029 đồng/cổ phiếu. Tuy nhiên, để khuyến khích người lao động tham gia mua cổ phiếu nhằm đảm bảo chào bán thành công toàn bộ số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, HĐQT thống nhất mức giá phát hành theo chương trình ESOP là 10.000 đồng/cổ phiếu.
- **Tổng giá trị phát hành theo giá chào bán:** 71.760.000.000 (Bảy mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng).
- **Tiêu chuẩn và danh sách người lao động tham gia mua cổ phiếu ESOP:** Theo Nghị quyết HĐQT số 18.01.2024/NQ-HĐQT ngày 18/01/2024.

- **Hạn chế chuyển nhượng:**
  - + Quyền mua cổ phiếu ESOP không được phép chuyển nhượng;
  - + Cổ phiếu phát hành ESOP bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày hoàn tất đợt chào bán.
- **Xử lý cổ phiếu không phân phối hết** do người lao động không mua hết quyền mua hoặc không thực hiện quyền mua:
  - + HĐQT sẽ tiếp tục chào bán cho các cán bộ công nhân viên khác đủ điều kiện tham gia theo tiêu chí và nguyên tắc đã được phê duyệt, với giá không thấp hơn 10.000 đồng/cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu tiếp tục chào bán này cũng bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ thời điểm kết thúc đợt chào bán.
  - + Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày tiếp tục chào bán mà không phân phối hết, HĐQT thực hiện hủy bỏ số lượng cổ phiếu còn lại.
- **Phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa:** Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty BAF thực hiện theo công văn số 705/UBCK-QLCB ngày 20/02/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước và được quy định ở mức 39,1304%. Do đó, HĐQT Công ty thông qua danh sách người lao động được quyền mua cổ phiếu BAF trong đợt phát hành ESOP này không có người nước ngoài nhằm đảm bảo tỷ lệ nắm giữ của Nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá 39,1304% vốn điều tại BAF theo đúng quy định của pháp luật.
- **Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết chứng khoán bổ sung:** Toàn bộ số cổ phiếu ESOP phát hành thành công sẽ được đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết cổ phiếu bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh (HOSE) ngay sau khi kết thúc đợt chào bán.
- **Thời gian thực hiện:** Dự kiến Quý I-II/2024, sau khi hoàn thành các thủ tục xin phép chào bán cổ phiếu ESOP từ các cơ quan chức năng có thẩm quyền.

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH

- Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam là 71.760.000.000 (Bảy mươi một tỷ, bảy trăm sáu mươi triệu đồng) sẽ được bổ sung vốn phục vụ chăn nuôi heo của BAF gồm:

STT	Phương án sử dụng	Số tiền
1	Chi phí mua cám, phụ gia, nguyên liệu phục vụ các trang trại chăn nuôi heo	54.000.000.000
-	<i>Thanh toán tiền mua cám cho CTCP Thức ăn chăn nuôi BAF Tây Ninh (mã số thuế: 3901152973) theo</i>	



	Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 2022/BAF/NMTN ngày 01/01/2022	
2	Chi phí mua heo giống phục vụ các trang trại chăn nuôi heo	18.760.000.000
-	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Anh Vũ Phú Yên (mã số thuế: 4401054144) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 1/HĐNT/AVPY-BAF ngày 01/06/2022	
-	Thanh toán tiền mua heo cho Công ty TNHH Trang Trại Xanh 1 (mã số thuế: 3901291381) theo Hợp đồng nguyên tắc mua bán hàng hoá số 01/HĐNT/TTX1-BAF ngày 19/05/2023	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>71.760.000.000</b>

#### IV. SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG VÀ THAY ĐỔI NỘI DUNG ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

- Hội đồng quản trị sẽ tiến hành các thủ tục để sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam và thực hiện các thủ tục đăng ký, thông báo thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp tại phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh theo đúng mức vốn điều lệ tăng thêm ngay sau khi kết thúc đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn người lao động năm 2023.

**Điều 2:** Hội đồng quản trị thống nhất giao Chủ tịch HĐQT và Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện các công việc liên quan đã được thông qua tại Nghị quyết này.

**Điều 3:** Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các phòng ban cá nhân có liên quan tại Công ty cổ phần Nông nghiệp BAF Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

#### Nơi nhận

- Các cổ đông công ty;
- Thành viên HĐQT; BTGD;
- Lưu BKS; HCNS.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



**Trương Sỹ Bá**