

Số: **16**.../2024/CB-IMGH
V/v: Công bố thông tin bất
thường về việc chậm thanh
toán gốc, lãi trái phiếu

Thừa Thiên Huế, ngày **10** tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Căn cứ:

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.

Công ty cổ phần Đầu tư IMG Huế gửi nội dung công bố thông tin bất thường về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ IMG HUẾ
- Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 7, KĐT mới An Cựu, Phường An Đông, Thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế
- Số điện thoại: (0234) 3897989 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: phuc.nguyen@imghue.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Tư vấn giám sát các công trình xây dựng; Sàn giao dịch bất động sản;...

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu

Thông tin chi tiết tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu doanh nghiệp theo bảng kê đính kèm.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



Nguyễn Hồng Phúc

TÌNH HÌNH THANH TOÁN GỐC, LÃI TRÁI PHIẾU ĐẾN HẠN TRONG KỲ BÁO CÁO

ST T	Tên DN phát hành	Mã TP	Giá trị phát hành (tỷ đồng)	Ngày phát hành	Ngày đáo hạn	Dư nợ đến ngày báo cáo (tỷ đồng)	Tình hình thanh toán lãi, gốc đến ngày báo cáo: từ ngày 08/10/2023 đến ngày 08/01/2024				Phương án thanh toán, đàm phán với nhà đầu tư (trường hợp chọn 3 tại cột (8))	Kết quả đàm phán với nhà đầu tư (trường hợp chọn 3 tại cột (8)): cập nhật tình hình triển khai thực tế
							Đúng hạn hay chưa: 1. Đúng hạn 2. Chậm thanh toán 3. Chưa thanh toán (*)	Số tiền gốc/lãi chậm/chưa thanh toán (trường hợp chọn 2 hoặc 3 tại cột (8)): Ghi tách số tiền chậm/chưa thanh toán	Ngày thanh toán gốc/lãi chậm thanh toán (trường hợp chọn 2 tại cột (8)). Ghi rõ số ngày chậm	Thời gian dự kiến thanh toán gốc/lãi chưa thanh toán (trường hợp chọn 3 tại cột (8)) (**)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	CTCP Đầu tư IMG Huế	IMG12104	200	08/01/2021	08/01/2026	100	2	Gốc chậm thanh toán: 12.500.000.000 đồng Lãi chậm thanh toán: 2.999.452.055 đồng	4 4			
2	CTCP Đầu tư IMG Huế	IMG12101	31	15/11/2021	15/11/2026	31	2	Lãi chậm thanh toán: 929.830.137 đồng	4			
3	CTCP Đầu tư IMG Huế	IMG12102	3,2	31/12/2021	15/11/2026	3,2	2	Lãi chậm thanh toán: 95.982.466 đồng	4			
4	CTCP Đầu tư IMG Huế	IMG12203	115,8	12/05/2022	15/11/2026	115,8	2	Lãi chậm thanh toán: 3.473.365.480 đồng	4			

Lý do chậm thanh toán: Nguồn thu tiền về chưa kịp vào ngày đến hạn trả gốc, lãi.

(*) *Đúng hạn/Chậm/Chưa thanh toán: so với ngày phải thanh toán theo kế hoạch và được tính tại ngày TPCP thực hiện báo cáo. TPCP có thể chọn đồng thời cả 3 nếu 1 mã mới chỉ thanh toán gốc/gốc lãi đúng hạn 1 phần, chậm 1 phần và chưa thanh toán 1 phần.*

(**) *Cập nhật thông tin tại cột 11 ở kỳ tiếp theo cho đến khi số tiền gốc/lãi được thanh toán đầy đủ cho trái chủ.*