

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dưa Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### Điều 2: Điều khoản khác

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành/.



Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Le Văn Hòa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/v) Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CT-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dũa Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dũa Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dũa Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dũa Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**


Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đam;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Buu Thị Kiều S

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/V Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty có phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.



Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoan và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
  
Nguyễn Sĩ Hưng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Khu) Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dưa Fát Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng đồng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nội dung:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

Ông Kiên Khang 19,65%

Phạm Hưng Khang

Phạm Hưng Khang



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**NGHIÊN QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/v: Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)



- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);

- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;

- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFHH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fát xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFHH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFHH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoan và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Nguyễn Hoàng Tiến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ Khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:





- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

### 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

#### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

#### Điều 2: Điều khoản khác

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.



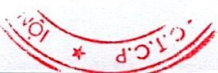
Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoan và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



Bùi Quỳnh Vân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**  
(Về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chinh lãi 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dưa Fát Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Nguyễn Quang Huy



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/v. Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CT-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dừa Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dừa Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dừa Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dừa Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



Phan Tài Kalyng Ng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/v: Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CT-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái Phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



Lê Hải Yến



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Văn phòng chính lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CT-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các văn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng đồng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các đồng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### Điều 2: Điều khoản khác

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



Nguyễn Xuân Hà



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/v: Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dưa Fát Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

**APPROVED B**

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều Khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.





Nơi nhận:

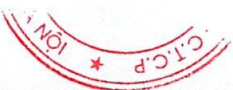
- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại Lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại Lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



GIÁM ĐỐC

*Dương Bảo Sinh*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(V/v: Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CT-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1:** Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dưa Fát Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

APPROVED

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các văn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đổi với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các văn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các văn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU 



Nguyễn Quang Thìn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

**Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001**

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đam Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện VI Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.



Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Phạm Thị Ngọc Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**QUYẾT ĐỊNH CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Về Điều chỉnh lại suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lại suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT ĐỊNH**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dưa Fat Điều chỉnh lại suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tất toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:





- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Duna Fat xin gia hạn thời gian khắc phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFFH2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

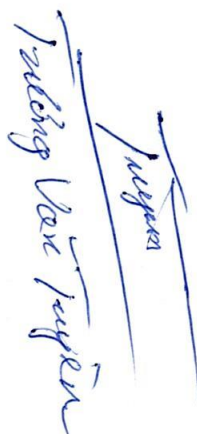
Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Trương Văn Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn DUA FAT về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn DUA FAT về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.



**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn DUA FAT Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn DUA FAT thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:

- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng đồng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các đồng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

## Điều 2: Điều khoản khác


Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Nguyễn Thị Lan Duyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

(Người Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tất toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

*Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành*

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8 theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng đồng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### Điều 2: Điều khoản khác


Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Vũ Anh Tuấn





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**  
(Về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đũa Fát về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đũa Fát về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chính lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đũa Fát Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đũa Fát thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đổi với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dưa Fát xin gia hạn thời gian khất phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng đồng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các đồng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

## Điều 2: Điều khoản khác

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Tổ Chức Phối Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đám;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Nguyễn Anh Linh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(V/v: Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFFH2123001)

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-ĐF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/ĐF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFFH2123001.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Đua Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFFH2123001

1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toán toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Đua Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phạt quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đối với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Duna Fat xin gia hạn thời gian khác phục Trong tương hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng dòng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các dòng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./



Nơi nhận:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU



NGUYỄN HỒNG HẠNH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2023



**NGHỊ QUYẾT CỦA NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

~~(Về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001)~~

- Căn cứ Thông báo số 231013.01/CV-DF ngày 13/12/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dừa Fat về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001 (“**Thông Báo Xin Ý Kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu Bằng Văn Bản**”);
- Căn cứ Công văn số 1010/2023/DF ngày 05/11/2023 của Công ty cổ phần Tập đoàn Dừa Fat về danh sách Người Sở Hữu Trái Phiếu DFFH2123001 tại ngày 05/11/2023;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu ngày 28/12/2023 về việc lấy ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu bằng văn bản về Lộ Trình Thanh Toán Cam Kết Điều Chỉnh lần 3 và các vấn đề liên quan – Trái phiếu DFFH2123001.

**QUYẾT NGHỊ**

**Điều 1: Thông qua việc cho phép Công ty Cổ phần Tập đoàn Dừa Fat Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan khác – Trái phiếu DFFH2123001**

**1.1 Thông qua việc áp dụng mức lãi suất trong hạn của Trái phiếu trong trường hợp Công ty tắt toàn toàn bộ gốc Trái phiếu trước ngày 15/01/2024**

Trong trường hợp Công ty cổ phần Tập đoàn Dừa Fat thanh toán được toàn bộ khoản gốc trái phiếu trước ngày 15/01/2024 thì Người sở hữu trái phiếu sẽ đồng ý:



- Áp dụng mức lãi suất trái phiếu là 11.75%/năm đối với dư nợ Trái phiếu còn lại tính từ ngày thanh toán lãi gần nhất đến ngày thực tế thanh toán Trái phiếu

- Miễn toàn bộ phát quá hạn cho Tổ Chức Phát Hành.

Số tiền thanh toán gốc lãi cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Dư nợ	Lãi Suất	Từ ngày	Đến ngày dự kiến trả	Số ngày	Trả lãi	Tổng
1	Dư nợ trái phiếu	81,317,038,780	11.750%	26/08/2023	15/01/2024	143	3,743,368,614	85,060,407,394

Lưu ý: Số tiền lãi sẽ thay đổi theo ngày thanh toán gốc lãi trái phiếu thực tế của tổ chức phát hành

## 1.2 Thông qua các vấn đề khác liên quan của trái phiếu DFFH2123001

- **Đổi với kỳ trả gốc lãi tháng 8** theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu ngày 30/08/2023, cho phép Công ty cổ phần Tập đoàn Dư Fa xin gia hạn thời gian khác phục Trong trường hợp Tổ chức phát hành không chuyển hoặc không chuyển đủ vào Tài Khoản Dự Phòng Trả Nợ Trái Phiếu số tiền để thực hiện nghĩa vụ thanh toán của mình vào Ngày thanh toán thực tế trong thời gian quy định từ 07(bảy) ngày làm việc thành 20 (hai mươi) làm việc kể từ ngày Tổ chức phát hành không đảm bảo số dư tại Tài Khoản Dự Phòng trả nợ trái phiếu

### Tổ Chức Phát Hành cam kết:

- Tổ Chức Phát Hành cam kết sử dụng đồng tiền từ việc thu hồi các khoản phải thu và các đồng thu hợp pháp khác của Tổ Chức Phát Hành để thực hiện thanh toán gốc, lãi Trái Phiếu cho Người Sở Hữu Trái Phiếu.
- Ngoài nội dung liên quan đến việc xin ý kiến Người Sở Hữu Trái Phiếu về Điều chỉnh lãi suất và các vấn đề liên quan Trái phiếu DFFH2123001 nêu trên, các điều khoản, điều kiện khác của Trái phiếu không thay đổi, và tuân theo quy định tại Các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu và Nghị quyết của Người Sở Hữu Trái phiếu ngày 02/03/2023 về việc thông qua Lộ trình thanh toán gốc, lãi Trái phiếu DFF2123001 quá hạn và các vấn đề liên quan đến việc Xử Lý Tài Sản Bảo Đảm Trái phiếu DFFH2123001.

### **Điều 2: Điều khoản khác**

Việc vi phạm bất kỳ nội dung nào của Tổ Chức Phát Hành theo Nghị quyết này sẽ được xem như một Sự Kiện Vi Phạm theo quy định tại Điều kiện 12.1 (c) Các Điều Khoản và Điều Kiện Trái Phiếu.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.



Nơi nhân:

- Tổ Chức Phát Hành;
- Đại lý Quản lý Tài Sản Bảo Đảm;
- Đại lý Quản lý Tài Khoản và Thanh Toán.

NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

  
Nguyễn Văn Hùng

