

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/No. 658 /2023-CV-NVLG

TP. HCM, ngày 29 tháng 12 năm 2023
HCMC, 2023

V/v CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng Giám đốc
Disclosure of information related to Decision Of The
Chief Executive Officer

Kính gửi/Dear: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Committee
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
Ho Chi Minh City Stock Exchange
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Name in foreign language: : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Short name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. HCM
Head office address : 313B – 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin (“CBTT”) của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“Công Ty”) kính gửi công văn CBTT liên quan đến Quyết định của Tổng giám đốc (“TGD”) như sau:

- Quyết định của TGD số 11/2023-QĐ.TGD-NVLG ngày 29/12/2023 về việc bổ sung tài sản đảm bảo cho khoản vay

In accordance with the disclosure requirement at Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on instruction of information disclosure on the stock market, No Va Land Investment Group Corporation (the “Company”) respectfully submits the disclosure letter relating to Decision Of The Chief Executive Officer (“CEO”), as follows:

- Decision Of The Chief Executive Officer no dated 29/12/2023 on adding collateral assets to the loan

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin – Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investment Relations – Information Disclosure – Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng./.

Best regard./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



NG TECK YOW

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Số/ No: 11/2023-QĐ.TGD-NVLG TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2023
Ho Chi Minh City, , 2023

**QUYẾT ĐỊNH CỦA TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

**DECISION OF THE CHIEF EXECUTIVE OFFICER
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

(V/V: Bổ sung thêm tài sản bảo đảm cho khoản vay)

(Adding collateral assets to the loan)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 89/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 08 tháng 07 năm 2022 thông qua khoản vay của Công ty với số tiền vay tối đa 100.000.000 USD với Credit Opportunities III Pte ("**Khoản vay**");
The Resolution of The Board Of The Directors (the "**BOD**") No. 89/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on July 8, 2022 approved the facility with total value of up to US\$100,000,000 with Credit Opportunities III Pte ("**Facility**")
- Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công Ty ("**HĐQT**") số 91/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 13 tháng 07 năm 2022 thông qua khoản vay của Công ty với số tiền vay tối đa 55.000.000 USD với Credit Opportunities III Pte ("**Khoản vay**");
The Resolution of The Board Of The Directors (the "**BOD**") No. 91/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on July 13, 2022 approved the facility with total value of up to US\$55,000,000 with Credit Opportunities III Pte ("**Facility**")
- Nghị quyết của HĐQT số 99/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01/08/2022 thông qua việc phê duyệt phương án vay vốn của Công ty ("**Nghị Quyết 99**");
The Resolution of the BOD No. 99/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on August 1, 2022 approved for the use of proceed ("**Resolution 100**")
- Nghị quyết của HĐQT số 100/2022-NQ.HĐQT-NVLG ngày 01/08/2022 thông qua việc phê duyệt giao dịch bảo đảm nghĩa vụ vay vốn của Công ty ("**Nghị Quyết 100**");
The Resolution of the BOD No. 100/2022-NQ.HĐQT-NVLG dated on August 1, 2022 approved for the security transaction ("**Resolution 100**");



QUYẾT ĐỊNH
RESOLVE:

- ĐIỀU 1:** Bổ sung thêm Tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ thanh toán của Công Ty liên quan tới Khoản vay theo hợp đồng tín dụng kí ngày 15/07/2022 với Credit Opportunities III Pte, cụ thể:
- (i) **Bên Bảo Đảm:** Công ty TNHH Delta Valley – Bình Thuận, có mã số doanh nghiệp: 3400573917 theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp được cấp bởi Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Thuận ngày 04/07/2008 và được sửa đổi, bổ sung tại từng thời điểm ("**Delta – Valley**")
 - (ii) **Tài Sản Bảo Đảm:** Các khoản phải thu và các tài khoản của Delta - Valley liên quan đến hợp đồng mua bán của 10 sản phẩm bất động sản thuộc dự án Novaworld Phan Thiết như được định nghĩa và liệt kê tại Phụ lục của Quyết định này.

ARTICLE 1: *Adding mortgaged asset to secure for the Company's payment obligations in relation to the Facility with Credit Opportunities III Pte according to Facility Agreement dated 15/07/2022, details as follows:*

- (i) **Guarantor:** *Delta Valley – Binh Thuan Company Limited, Enterprise registration certificate No 3400573917 initially issued by the Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province on July 4th, 2008 as amended from time to time ("**Delta – Valley**");*
- (ii) **Secured Assets:** *Receivables and bank account or Delta - Valley arising in connection with sale purchase agreement of 10 real estate products of Project NovaWorld Phan Thiet, as defined in Annex of this Decision.*

ĐIỀU 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các phòng ban, đơn vị liên quan của Công Ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

ARTICLE 2: *This Decision shall be effective from the date of signing. Related Departments of the Company are responsible for conducting this Decision.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
**NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

NG TECK YOW

Phụ lục/Annex
DANH SÁCH SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN CỦA DELTA VALLEY
LIST OF REAL ESTATE PRODUCTS OF DELTA VALLEY

| TT/ No | Phân khu/ Subdivision | Khu/ Zone | Mã sản phẩm/Product Code | Tài khoản /Account |
|--------|-----------------------|-----------|--------------------------|--------------------|
| 1 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST22 | |
| 2 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST21 | |
| 3 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST20 | |
| 4 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST19 | |
| 5 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST18 | |
| 6 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST17 | |
| 7 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST14 | |
| 8 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST13 | |
| 9 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST12 | |
| 10 | BOUTIQUE HOTEL SH3 | NWP.1.8 | NWP.1.8-03.ST11 | |

