

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10 /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 19 tháng 01 năm 2024

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2023”

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2023 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2023 lãi : 2.311.766.011 đồng.

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2023 lãi : 2.507.238.811 đồng.

Nguyên nhân:

Tại Công ty mẹ đã thực hiện một số mục tiêu nên phát sinh lãi, cụ thể: Trả nợ vay các Tổ chức tín dụng (3.255.000.000 đồng) làm giảm chi phí tài chính, hiệu quả của việc thay đổi mô hình quản lý Mỏ đá Phường 7 - Đà Lạt.

Tại Công ty con (Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt) trong Quý 4 năm 2023 hạch toán tiền cho thuê nhà, tạo ra lợi nhuận là: 289.402.449 đồng.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 4 năm 2023 của Công ty mẹ và Hợp nhất có lãi. Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT



Đinh Thanh Tâm

**CÔNG TY CP ĐỊA ỐC ĐÀ LẠT
DALATREALCCO**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: MM /CV – DLR

Đà Lạt, ngày 19 tháng 01 năm 2024

“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh
Quý 04/2023 so với quý 4/2022”

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt giải trình kết quả kinh doanh Quý 04 năm 2023 so với quý 4 năm 2022 như sau:

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2023 lãi	:	2.311.766.011 đồng
Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ Q4/2022 lãi	:	2.705.655.194 đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2023 lãi	:	2.507.109.367 đồng
Lợi nhuận sau thuế hợp nhất Q4/2022 lãi	:	3.013.238.811 đồng

Nguyên nhân chủ yếu là do trong năm Công ty tiếp tục chi trả được một phần nợ gốc tại ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn tỉnh Lâm Đồng làm cho chi phí tài chính giảm. Lợi nhuận mang lại từ hiệu quả của việc thay đổi mô hình quản lý một số hoạt động khai thác, chế biến tài nguyên khoáng sản. Tại Công ty TNHH MTV Xây dựng Địa ốc Đà Lạt đã ghi nhận doanh thu trong quý 4 năm 2023 tạo ra lợi nhuận là: 289.402.449 đồng. Công ty TNHH MTV Địa ốc Bảo Lộc lỗ 94.049.093 đồng.

Trên đây là lý do chủ yếu dẫn đến kết quả kinh doanh Quý 4 năm 2023 chênh lệch so với KQKD quý 4 năm 2022, Công ty Cổ phần Địa ốc Đà Lạt kính báo cáo, giải trình.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, CBTT

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đinh Thanh Tâm