

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ký ngày 06/10/2015 của Bộ Tài Chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính quý 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Quốc Tế Holding.

Lời đầu tiên, chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng đồng thời cảm ơn Quý Cơ quan đã luôn hỗ trợ và đồng hành trong suốt thời gian qua.

**1. Giải trình chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước:**

Loại báo cáo tài chính (BCTC)	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp			
	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ chênh lệch
	(1)	(2)	(3)=(1)-(2)	(4)=(3)/(2)
<b>BCTC tổng hợp</b>	<b>429,126,346.0</b>	<b>(21,603,620,682.0)</b>	22,050,928,846	<b>202.0%</b>

Đối với báo cáo tài chính tổng hợp, lợi nhuận sau thuế của báo cáo tài chính quý 04/2023 tăng (202.0%) so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu là chi phí tài chính quý 04 năm 2023 giảm 83.5% so với cùng kỳ năm 2022, chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 99.6% so với cùng kỳ năm 2022.

**2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận tăng lãi so với cùng kỳ năm trước:**

Lợi nhuận sau thuế quý 04/2023 có sự chênh lệch trên 10% so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do giảm chi phí tài chính, giảm chi phí quản lý doanh nghiệp. Đây là yếu tố chính ảnh hưởng tích cực tới kết quả kinh doanh trong kỳ báo cáo.

**3. Công ty CP Quốc Tế Holding (LMH) xin giải trình với Quý Ủy ban, Quý Sở về chênh lệch lợi nhuận chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:**

- Lợi nhuận sau thuế quý 04/2023 có sự chênh lệch chuyển từ lãi sang lỗ so với cùng kỳ năm trước, nguyên nhân chủ yếu do Công ty thực hiện trích lập chi phí lãi vay tín dụng ngân hàng và lãi vay quá hạn chưa thanh toán, đây là hai khoản chi phí chủ yếu làm ảnh hưởng tới kết quả kinh doanh trong kỳ báo cáo.

Bên cạnh hoạt động kinh doanh vật liệu xây dựng và bất động sản chưa đạt như kỳ vọng, dẫn đến giảm doanh thu làm ảnh hưởng trực tiếp tới thu nhập của doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Quốc Tế Holding kính báo cáo đề Quý Ủy ban và Quý Sở biết.  
Trân trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.

**CÔNG TY CP QUỐC TẾ HOLDING  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Thúy Vy**

