

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG (DIC) SỐ 2**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 25/CV-DIC No2-TCKT

Vũng Tàu, ngày 19 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Xây Dựng (DIC) Số 2**
- Mã chứng khoán: **DC2**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, Phường Thắng Nhất, TP.Vũng Tàu.
- Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 584864
- Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung

Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế quý 4/2023 so với quý 4/2022 cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2023 (đồng)	Quý 4/2022 (đồng)	Chênh lệch (đồng)	Tỷ lệ % tăng giảm
Doanh thu thuần bán hàng & cung cấp dịch vụ	76,072,002,588	100,937,071,148	(24,865,068,560)	-25%
Giá vốn	68,038,639,843	88,996,738,917	(20,958,099,074)	-24%
Lợi nhuận gộp	8,033,362,745	11,940,332,231	(3,906,969,486)	-33%
Doanh thu hoạt động tài chính	2,748,143,719	224,255,078	2,523,888,641	1125%
Chi phí tài chính	6,400,699,076	4,707,610,957	1,693,088,119	36%
Chi phí bán hàng	28,779,300	-	28,779,300	
Chi phí quản lý doanh nghiệp	3,523,400,168	6,537,494,134	(3,014,093,966)	-46%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	828,627,920	919,482,218	(90,854,298)	-10%
Thu nhập khác	582,938,797	697	582,938,100	
Chi phí khác	573,157,130	2,410,621	570,746,509	23676%
Lợi nhuận khác	9,781,667	(2,409,924)	12,191,591	-506%
Chi phí thuế TNDN	264,921,343	848,753,457	(583,832,114)	-69%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	573,488,245	68,318,837	505,169,408	739%

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm hơn 24 tỷ đồng là do các chủ đầu tư khó khăn về tài chính nên đã giãn tiến độ thi công, dẫn đến sản lượng và doanh thu giảm.

- Giá vốn giảm hơn 20 tỷ đồng là do giảm doanh thu.

- Chi phí tài chính tăng hơn 1,6 tỷ đồng do tăng chi phí lãi vay tăng vì các chủ đầu tư gặp khó khăn về tài chính nên nguồn thu về trả nợ vay gặp khó khăn.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm hơn 3 tỷ đồng do đơn vị đã cắt giảm chi phí.

Vì những lý do chủ yếu trên mà lợi nhuận sau thuế quý 4/2023 so với lợi nhuận sau thuế quý 4/2022 tăng 505.169.408 đồng tương ứng tăng 739%

Chúng tôi xin cam kết các thông tin là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT;



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Đức Dũng