

**CÔNG TY CP  
DU LỊCH - DỊCH VỤ HỘI AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2024/CBTT-DLHA

Hội An, ngày 20 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội,

**1. Tên tổ chức: CÔNG TY CP DU LỊCH – DỊCH VỤ HỘI AN**

- Mã chứng khoán: HOT
- Địa chỉ: Số 10 Trần Hưng Đạo, phường Minh An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
- Điện thoại liên hệ: 0235 3 861 248
- E-mail Người Công bố thông tin: lannguyen@hoiantourist.com

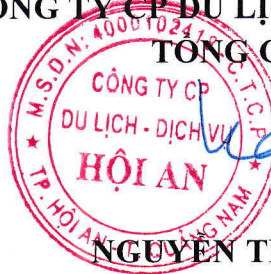
**2. Nội dung thông tin công bố:**

- Báo cáo tài chính Quý IV năm 2023 (BC riêng, BC hợp nhất)
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý IV/2023 so với cùng kỳ năm trước.

**3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 20/01/2024 tại đường dẫn <http://hoiantourist.com/> - Mục Quan hệ cổ đông.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**CÔNG TY CP DU LỊCH – DỊCH VỤ HỘI AN  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ NGỌC LAN**

Số: 15/CV-CT

Hội An, ngày 20 tháng 01 năm 2024

**GIẢI TRÌNH BIẾN ĐỘNG CỦA CÁC CHỈ TIÊU TÀI CHÍNH và  
CHỈ TIÊU LỢI NHUẬN SAU THUẾ  
( Chuyển từ lỗ 2022 sang lãi 2023)**

*Tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV/2023*

Kính gửi: Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Tên tổ chức : CÔNG TY CP DU LỊCH DỊCH VỤ HỘI AN  
Mã chứng khoán : HOT  
Trụ sở chính : 10 Trần Hưng Đạo- Hội An- Quảng Nam  
Điện thoại : 05103.861248 Fax: 05103.911099

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán của Bộ tài chính ban hành ngày 16/11/2020, Công ty CP Du Lịch Dịch Vụ Hội An (Mã chứng khoán : HOT) xin giải trình về biến động kết quả kinh doanh quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm trước đối với chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế có tỷ lệ tăng, giảm 10% và chuyển từ lỗ sang lãi như sau: (Chỉ tiêu so sánh được lấy tại Báo cáo tài chính hợp nhất)

**Chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế:**

Quý IV/2023 : 1.061.684.274 đồng  
Quý IV/2022 : (1.878.007.810) đồng

**Nguyên nhân:**

Quý IV được đánh giá là mùa cao điểm của thị trường khách Quốc tế, nhưng lại là mùa thấp điểm của thị trường khách nội địa. Các chính sách kích cầu du lịch của Chính Phủ và địa phương giúp cho lượt khách quốc tế đến Việt nam tăng cao vào những cuối năm và tăng hơn so với cùng kỳ 2022 . Bên cạnh thuận lợi ấy, tình hình kinh doanh của công ty cũng chịu nhiều ảnh hưởng tiêu cực bởi diễn biến mưa lớn, kéo dài, tình hình bão, lụt tại khu vực miền Trung (Nhất là chi nhánh Khu du lịch Biển Hội An và Khu du lịch biển Tam Thanh) và tình hình chiến sự của các nước .

Với quyết tâm cắt lỗ, và sớm cải thiện tình trạng khó khăn về tài chính nên xuyên suốt cả năm 2023, Công ty luôn triển khai nhiều giải pháp nhằm khai thác doanh thu, chú trọng khai thác các hoạt động dịch vụ hiệu quả cao, tăng cường công tác tiết kiệm, tăng hiệu quả kinh doanh. Tháng 11/2023, Chính phủ ban hành chính sách giảm tiền thuê đất, theo đó số tiền thuê đất của công ty cũng được ưu đãi giảm 30% . Kết quả hoạt động kinh doanh quý IV/2023 của Công ty đạt được cao hơn kỳ vọng, vượt mức kế hoạch kinh doanh được giao. Doanh thu quý IV/2023 đạt 23,8 tỷ đồng tăng gấp 2,04 lần so với cùng kỳ, lợi nhuận sau thuế quý IV/2023 đạt 1,06 tỷ đồng (cùng kỳ âm 1,88 tỷ đồng).

Như vậy năm 2023 Công ty đã đạt được mục tiêu cắt lỗ, Lợi nhuận sau thuế cả năm 2023 Công ty đạt 4,8 tỷ đồng (trong khi năm 2022 công ty lỗ 16,73 tỷ đồng).

Công ty CP Du Lịch- Dịch Vụ Hội An kính báo cáo đề Quý cổ đông và các cấp quản lý được rõ.

Trân trọng!

Nơi gửi:

- Như trên
- Lưu VT
- Lưu TCKT

**CÔNG TY CP DU LỊCH-DỊCH VỤ HỘI AN**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN THỊ NGỌC LAN**

