

Số: 02/GTCL-04/2023

V/v : Chênh lệch KQKD Văn phòng
Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

Hà nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng BDC Việt Nam xin trân trọng gửi lời cảm ơn chân thành đến Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đã giúp đỡ Công ty chúng tôi trong thời gian qua.

Liên quan đến việc chênh lệch kết quả SXKD trong Báo cáo tài chính văn phòng Quý IV năm 2023 (lợi nhuận sau thuế là 327,20 triệu đồng) so với cùng kỳ năm trước (lợi nhuận sau thuế là 152,58 triệu đồng) như sau:

Quý IV năm 2023, doanh thu (sau khi trừ các khoản giảm trừ doanh thu) tăng so với cùng kỳ năm 2022 là 80,80 tỷ đồng/ 72,23 tỷ đồng, giá vốn tăng là 77,93 tỷ đồng/69,6 tỷ đồng, đồng thời:

- + Lợi nhuận gộp tăng 2,87 tỷ đồng/2,59 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước
- + Chi phí tài chính giảm 294,36 triệu đồng/360,81 triệu đồng
- + Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,47 tỷ đồng/2,34 tỷ đồng

Tổng chênh lệch lợi nhuận sau thuế kết quả hoạt động kinh doanh Quý IV năm 2023 so với năm 2022 là 327,20 triệu đồng/152,58 triệu đồng.

Trên đây là những giải trình của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng BDC Việt Nam về việc chênh lệch kết quả SXKD Văn phòng Quý IV năm 2023 so với cùng kỳ năm trước cho Ủy ban chứng khoán nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội .

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG
BDC VIỆT NAM


TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Quốc Hương