

D.I.C GROUP
CÔNG TY CP XD DIC HOLDINGS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: **34** /DICcons

Vũng Tàu, ngày 23 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC tổng hợp và BCTC hợp nhất Quý 4/2023 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần Xây dựng DIC Holdings xin giải trình với UBCKNN, Sở giao dịch chứng khoán TP HCM và các Cổ đông Công ty, về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính tổng hợp và BCTC hợp nhất **quý 4 năm 2023** so với cùng kỳ năm trước, như sau:

1- Chênh lệch hơn 10% :

Đơn vị tính: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Báo cáo TC tổng hợp			Báo cáo TC Hợp nhất		
		Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch
1	Doanh thu	318,5	97,0	221,5	320,7	99,6	221,1
2	Lợi nhuận gộp về bán hàng	191,5	14,2	177,3	191,4	13,7	177,7
3	Chi phí tài chính	18,5	6,8	11,7	17,1	1,6	15,5
4	Chi phí bán hàng	0,1	1,0	-0,9	0,4	1,6	-1,2
5	Chi phí quản lý DN	44,2	4,9	39,3	48,8	10,1	38,7
6	Lợi nhuận sau thuế	103,8	1,4	102,4	100,3	-0,6	100,9

- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC tổng hợp Quý 4 năm 2023 gấp 73 lần Quý 4 năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất Quý 4 năm 2023 gấp khoảng 100 lần Quý 4/2022.

Nguyên nhân chính là do doanh thu tăng, cụ thể là trong Quý 4/2023 Công ty chuyển nhượng lại quyền sử dụng 5270,9 m2 đất khu A2-1-Trung tâm đô thị Chí linh- P Vũng tàu.

2- Lợi nhuận sau thuế trên BCTC Hợp nhất chuyển từ lỗ kỳ trước sang lãi kỳ này:

Năm 2022 do ảnh hưởng của dịch bệnh covid nên doanh thu quý 4/2022 trên Báo cáo tài chính Hợp nhất bị giảm sút, dẫn tới kết quả kinh doanh Quý 4/2022 bị lỗ.

Quý 4/2023 ghi nhận Doanh thu chuyển nhượng quyền sử dụng 5270,9 m2 đất khu A2-1-Trung tâm đô thị Chí linh- TP Vũng tàu, nên Quý 4/2023 kết quả kinh doanh lãi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG DIC HOLDINGS



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Tuyết Hoa

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu văn thư