

Số: 26.../CV.CT

Biên Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN
NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND HOCHIMINH
STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/*The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/*Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/*Organization name*: Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa
- Mã chứng khoán/*Security Symbol*: TIP
- Địa chỉ trụ sở chính/*Address*: Đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại/*Telephone*: 02513.512.063
- Fax: 02513.512.479
- Người thực hiện công bố thông tin/*Submitted by*: Ông Nguyễn Quốc Hùng
Chức vụ/*Position*: Phó Giám đốc
- Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

1. Nội dung thông tin công bố/Content of Information disclosure :

- Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2023;
- Giải trình biến động kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh Riêng và Hợp nhất quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm trước.

2. Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

In case the company accurates or replaces information(s) that were disclosed. Company shall make a reason for the replacement or correction.

Lý do/*Reason*:



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 22/01/2024 tại đường dẫn <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

This information was disclosed on Company/Fund's Portal on date 22/01/2024 available at <http://www.tinnghiaip.com.vn> – Quan hệ cổ đông.

4. Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

- Báo cáo tài chính Riêng quý 4 năm 2023;
- Báo cáo tài chính Hợp nhất quý 4 năm 2023;
- Công văn giải trình số: 25../CV.CT ngày...22../01/2024.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/Party authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



PHÓ GIÁM ĐỐC
NGUYỄN QUỐC HÙNG



Số : 22/CV.CT

Biên Hòa, ngày 22 tháng 01 năm 2024

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 4 năm 2023 so với quý 4/2022

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 650.078.570.000 đồng.
- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	121.586	43.045	78.540	182,5%
2. Tổng chi phí	Trđ	19.184	15.225	3.959	26,0%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	88.387	22.761	65.626	288,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 65,62 tỷ đồng tương đương tăng 288,3%, nguyên nhân do:

- Doanh thu tăng so cùng kỳ là 78,54 tỷ đồng tương đương tăng 182,5% do tăng từ khoản doanh thu từ lợi nhuận hợp tác với Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An và khoản cổ tức từ Công ty Cổ phần TM & XD Phước Tân. Ngoài ra các mảng doanh thu hoạt động thường xuyên của Công ty đảm bảo chỉ tiêu kế hoạch đề ra.



2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

Chỉ tiêu	Đvt	Quý 4/2023	Quý 4/2022	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	Trđ	140.345	59.433	80.912	136,1%
2. Tổng chi phí	Trđ	21.061	23.948	(2.887)	-12,1%
3. Lợi nhuận sau thuế	Trđ	104.098	44.951	59.147	131,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 59,14 tỷ đồng, tương đương tăng 131,6%, nguyên nhân do:

- Doanh thu hợp nhất quý 4 năm 2023 tăng so với cùng kỳ là 80,91 tỷ đồng tương đương tăng 136,1% do các yếu tố như đã phân tích trên báo cáo riêng, đồng thời Công ty thực hiện phân loại lại khoản đầu tư vào Công ty CP Cà phê Olympic từ liên doanh liên kết sang đầu tư khác.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm tăng lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo hợp nhất quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

