

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----o0o----

----o0o----

Số: 03 /2024/TTH

V/v: Giải trình BCTC Quý 4/2023

Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành (Mã CK: TTH) xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Công ty chúng tôi giải trình về việc chênh lệch Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2023 so với cùng kỳ năm 2022, và LNST chuyển từ lỗ ở cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý 4/2023 (đồng)	Quý 4/2022 (đồng)	Tăng/giảm	
			Giá trị (đồng)	%
Doanh thu thuần	346,820,150,845	186,646,882,508	160,173,268,337	86%
Giá vốn hàng bán	281,745,950,161	185,563,376,111	96,182,574,050	52%
Lợi nhuận gộp	65,074,200,684	1,083,506,397	63,990,694,287	5906%
Lợi nhuận trước thuế	17,719,177,664	560,623,823	17,158,553,841	3061%
Lợi nhuận sau thuế	14,193,583,330	560,623,823	13,632,959,507	2432%

Doanh thu và Lợi nhuận tăng so với cùng kỳ năm ngoái. Nguyên nhân chủ yếu là do: Quý 4.2023 đơn vị ghi nhận doanh thu Bất động sản thuộc Dự án “Tổ hợp siêu thị, văn phòng kết hợp nhà ở”. Hoạt động kinh doanh thương mại vẫn đạt mức doanh thu đều trong tháng, và có tăng thêm tại các tháng cuối năm. Đây chính là lý do cho việc tăng Doanh thu và Lợi nhuận của đơn vị tăng cao trong quý 4/2023.

Trên đây là ý kiến giải trình của chúng tôi về các nội dung liên quan tới BCTC Quý 4/2023. Công ty cổ phần Thương mại và Dịch vụ Tiến Thành trân trọng báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ TIẾN THÀNH
CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ
TIẾN THÀNH
Q. LONG BIÊN, T. PHẠM HỒ
Phan Thanh Nam