

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Công ty : CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA  
Mã chứng khoán : HSA  
Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 14 tòa nhà Zen Tower, Số 12 đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại : (024) 3537 9671  
Người công bố thông tin : LÃ GIANG TRUNG  
Địa chỉ : Tầng 14 tòa nhà Zen Tower, Số 12 đường Khuất Duy Tiến, Phường Thanh Xuân Trung, Quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
Điện thoại : (024) 3537 9671  
Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  Bất thường  
 Theo yêu cầu  Định kỳ  
Nội dung thông tin công bố : Công bố thông tin về Đính chính BCTC đã được kiểm toán của Công ty năm 2021

Thông tin này đã được công bố vào ngày 23/01/2024 trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://hestia.vn/>.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**\*Tài liệu đính kèm:**

Công văn đính chính nội dung trong BCTC kết thúc ngày 31/12/2021 đã kiểm toán.

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA  
NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tổng Giám đốc



LÃ GIANG TRUNG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Số: 528 /CV-AASCS

V/v. Đính chính BCTC kiểm toán.

**Kính gửi:** - Công ty Cổ phần Hestia,  
- Các bên có liên quan.

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) đính chính thông tin được trình bày trên các báo cáo tài chính đã được kiểm toán số 745/BCKT-TC/2023/AASCS, số 476/BCKT-TC/2023/AASCS, số 747/BCKT-TC/2023/AASCS, số 748/BCKT-TC/2023/AASCS cùng ngày 16/11/2023 về báo cáo tài chính các năm 2019, 2020, 2021, 2022 của Công ty Cổ phần Hestia (HSA) như sau.

- Tại đoạn “Cơ sở của ý kiến ngoại trừ” trên trang 5 của Báo cáo kiểm toán độc lập số 745/BCKT-TC/2023/AASCS ngày 16/11/2023:

Nội dung trước đính chính	Nội dung sau khi đính chính
Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 ký kết với Bên liên quan (được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt) có số dư tại ngày 31/12/2019 là 61.373.770.000 đồng, tại thời điểm kết thúc niên độ bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận.	Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 ký kết với Bên liên quan có số dư tại ngày 31/12/2019 là 61.373.770.000 đồng; tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán 31/12/2019 bên nhận góp vốn chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận, do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu này hay không.

- Tại đoạn “Cơ sở của ý kiến ngoại trừ” trên trang 5 của Báo cáo kiểm toán độc lập số 746/BCKT-TC/2023/AASCS ngày 16/11/2023:

Nội dung trước đính chính	Nội dung sau khi đính chính
Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 ký kết với Bên liên quan (được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt) có số dư tại ngày 31/12/2020 là 70.160.985.000 đồng, tại thời điểm kết thúc niên độ bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận.	Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 ký kết với Bên liên quan có số dư tại ngày 31/12/2020 là 70.169.985.000 đồng; tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán 31/12/2020 bên nhận góp vốn chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận, do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu này hay không.

- Tại đoạn “Cơ sở của ý kiến ngoại trừ” trên trang 5 của Báo cáo kiểm toán độc lập số 747/BCKT-TC/2023/AASCS ngày 16/11/2023:

Nội dung trước đính chính	Nội dung sau khi đính chính
<p>- Công ty cho 66 cổ đông mượn tiền không tính lãi suất, với tài sản đảm bảo là cổ phần sở hữu của các cổ đông này. Số dư tại thời điểm 31/12/2021 là 99.807.113.958 đồng (Chi tiết tại Thuyết minh V.4). Việc Công ty cho cổ đông mượn tiền này là chưa phù hợp với quy định tại Điều 26, Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về Quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.</p> <p>- Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HTKD-LGT ngày 28/07/2020 ký kết với Bên liên quan (được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt) có số dư tại ngày 31/12/2021 là 164.690.645.000 đồng, tại thời điểm kết thúc niên độ bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận.</p>	<p>- Công ty cho 66 cổ đông mượn tiền không tính lãi suất, với tài sản đảm bảo là cổ phần sở hữu của các cổ đông này. Số dư tại thời điểm 31/12/2021 là 99.807.113.958 đồng (Chi tiết tại Thuyết minh V.4). Việc Công ty cho cổ đông mượn tiền này là chưa phù hợp với quy định tại Điều 293, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.</p> <p>- Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HTKD-LGT ngày 28/07/2020 ký kết với Bên liên quan có số dư tại ngày 31/12/2021 là 164.690.645.500 đồng chưa được Đại hội đồng cổ đông thông qua là chưa tuân thủ quy định tại Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ (đến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 mới được phê duyệt); tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán 31/12/2021 bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận, do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu này hay không.</p>

- Tại đoạn “Cơ sở của ý kiến ngoại trừ” trên trang 5 của Báo cáo kiểm toán độc lập số 748/BCKT-TC/2023/AASCS ngày 16/11/2023:

Nội dung trước đính chính	Nội dung sau khi đính chính
<p>- Công ty cho 66 cổ đông mượn tiền không tính lãi suất, với tài sản đảm bảo là cổ phần sở hữu của các cổ đông này. Số dư tại thời điểm 31/12/2022 là 86.712.193.958 đồng (Chi tiết tại Thuyết minh V.4). Việc Công ty cho cổ đông mượn tiền này là chưa phù hợp với quy định tại Điều 26, Nghị định</p>	<p>- Công ty cho 66 cổ đông mượn tiền không tính lãi suất, với tài sản đảm bảo là cổ phần sở hữu của các cổ đông này. Số dư tại thời điểm 31/12/2022 là 86.712.193.958 đồng (Chi tiết tại Thuyết minh V.4). Việc Công ty cho cổ đông mượn tiền này là chưa phù hợp với quy định tại Điều 293, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của</p>

<p>71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về Quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.</p> <p>- Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HTKD-LGT ngày 28/07/2020 ký kết với Bên liên quan (được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt), có số dư tại ngày 31/12/2022 là 196.976.232.002 đồng, tại thời điểm kết thúc niên độ bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận.</p>	<p>Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.</p> <p>- Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HTKD-LGT ngày 28/07/2020 ký kết với Bên liên quan có số dư tại ngày 31/12/2022 là 196.976.232.002 đồng chưa được Đại hội đồng cổ đông thông qua là chưa tuân thủ quy định tại Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ (đến Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 mới được phê duyệt); tại thời điểm kết thúc niên độ kế toán 31/12/2022 bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận, do đó chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số liệu này hay không.</p>
---	---

Văn bản đính chính này được đính kèm với các Báo cáo kiểm toán số 745/BCKT-TC/2023/AASCS, số 476/BCKT-TC/2023/AASCS, số 747/BCKT-TC/2023/AASCS, số 748/BCKT-TC/2023/AASCS cùng ngày 16/11/2023 về báo cáo tài chính các năm 2019, 2020, 2021, 2022 của Công ty Cổ phần Hestia (HSA).

Trân trọng kính chào!

**Công ty Cổ phần Hestia**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lã Giang Trung**

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn TCKT**  
**Và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Phùng Ngọc Toàn**



Member of MSI Global Alliance

## CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**Đơn vị kiểm toán:**

CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ TƯ VẤN TÀI CHÍNH KẾ TOÁN VÀ KIỂM TOÁN PHÍA NAM (AASCS)  
THÀNH VIÊN CỦA TỔ CHỨC KIỂM TOÁN QUỐC TẾ MSI GLOBAL ALLIANCE  
29 Võ Thị Sáu, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Tel: (028) 3820 5943 - 3820 5944; Fax: (028) 3820 5942



## MỤC LỤC

<b>Nội dung</b>	<b>Trang</b>
<b>BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b>	02 - 04
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN</b>	05 - 06
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
- Bảng cân đối kế toán	07 - 10
- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	11 - 11
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	12 - 13
- Thuyết minh báo cáo tài chính	14 - 33

## BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Hestia (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

### I. CÔNG TY

#### 1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Hestia được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0106459724 đăng ký lần đầu ngày 19/02/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 14/05/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh : 78.727.270.000 VND

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2021 : 78.727.270.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

#### 2. Lĩnh vực kinh doanh

Thương mại và dịch vụ.

#### 3. Ngành nghề kinh doanh

- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán);

- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; Bán buôn thực phẩm, đồ uống, tổng hợp; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc Lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); Dịch vụ ăn uống khác; Dịch vụ phục vụ đồ uống;

- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán); Quảng cáo; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp; Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.

Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh chứng khoán.

#### 4. Cấu trúc doanh nghiệp

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm
Công ty con:	<i>Không có</i>				
Công ty liên kết:	<i>Không có</i>				
Cơ sở đồng kiểm soát:	<i>Không có</i>				

Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân:

*Không có*

## II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG

Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán kết thúc ngày 31/12/2021 là 29.981.430.545 VND (Cùng kỳ kế toán năm 2020 lợi nhuận sau thuế là 5.143.772.514 VND).

Lợi nhuận chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2021 là 26.228.262.954 VND (Tại thời điểm 31/12/2020 lợi nhuận chưa phân phối âm 3.753.167.591 VND).

## III. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty khẳng định không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày 31/12/2021 cho đến thời điểm lập báo cáo này mà chưa được xem xét điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính.

## IV. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC, BAN KIỂM SOÁT VÀ ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

### Hội đồng Quản trị

Ông Lê Văn Việt	Chủ tịch
Ông Lã Giang Trung	Thành viên
Bà Trần Phương Dung	Thành viên

### Ban Giám đốc

Ông Lã Giang Trung	Tổng Giám đốc
--------------------	---------------

### Ban Kiểm soát

Bà Đỗ Thị Hằng	Trưởng ban
Ông Lại Anh Đức	Thành viên
Ông Nguyễn Thanh Giang	Thành viên

### Kế toán trưởng

Ông Đoàn Ngọc Hiệp	
--------------------	--

### Đại diện pháp luật

Ông Lã Giang Trung	Tổng Giám đốc
--------------------	---------------

Theo danh sách trên, không ai trong Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát sử dụng quyền lực mà họ được giao trong việc quản lý, điều hành Công ty để có được bất kỳ một lợi ích nào khác ngoài những lợi ích thông thường từ việc nắm giữ cổ phiếu như các cổ đông khác.

## V. KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) được bổ nhiệm thực hiện công tác kiểm toán các Báo cáo tài chính cho Công ty.

## VI. CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn chứa đựng sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Các chuẩn mực kế toán đang áp dụng được Công ty tuân thủ, không có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong báo cáo tài chính này.



- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các số kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2021, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn 06 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

## VII. PHÊ DUYỆT CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Chúng tôi, Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Hestia phê duyệt Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021.

TP. Hà Nội, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**TM. Ban Giám đốc**



**Là Giang Trung**  
Tổng Giám đốc

Số: 747 /BCKT-TC/2023/AASCS

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi:** Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Hestia, được lập ngày 29/03/2022, từ trang 07 đến trang 33, bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2021, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh báo cáo tài chính.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

- Công ty cho 66 cổ đông mượn tiền không tính lãi suất, với tài sản đảm bảo là cổ phần sở hữu của các cổ đông này. Số dư tại thời điểm 31/12/2021 là 99.807.113.958 đồng (Chi tiết tại Thuyết minh V.4). Việc Công ty cho cổ đông mượn tiền này là chưa phù hợp với quy định tại Điều 26, Nghị định 71/2017/NĐ-CP ngày 06/06/2017 của Chính phủ hướng dẫn về Quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng.

- Đối với Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA-LGT ngày 26/04/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HTKD-LGT ngày 28/07/2020 ký kết với Bên liên quan (được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 phê duyệt) có số dư tại ngày 31/12/2021 là 164.690.645.000 đồng, tại thời điểm kết thúc niên độ bên nhận góp vốn cũng chưa có Báo cáo kết quả Hợp đồng hợp tác kinh doanh để các bên phân chia lợi nhuận.

**Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn "Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ", báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Hestia tại ngày 31/12/2021, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho giai đoạn tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 11 năm 2023

Kiểm toán viên



**NGUYỄN THANH CHƯƠNG**

Số giấy CNĐKHN kiểm toán: 5535-2021-142-1

**Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính  
Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS)**

Phó Tổng Giám đốc



**TẠ QUANG LONG**

Số giấy CNĐKHN kiểm toán: 0649-2023-142-1



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>130.703.338.421</b>	<b>213.975.485.090</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>2.263.819.184</b>	<b>417.999.082</b>
Tiền	111	V.1	2.036.874.975	108.821.687
Các khoản tương đương tiền	112	V.1	226.944.209	309.177.395
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>28.313.682.687</b>	<b>49.588.919.157</b>
Chứng khoán kinh doanh	121	V.3	28.658.714.287	49.652.270.035
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122	V.3	(345.031.600)	(63.350.878)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	V.3	-	-
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>100.111.269.354</b>	<b>163.443.906.823</b>
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		-	-
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.2	263.650.699	485.135.921
Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	V.4	99.807.113.958	158.573.877.307
Phải thu ngắn hạn khác	136	V.5	40.504.697	4.384.893.595
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		-	-
Tài sản thiếu chờ xử lý	139		-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Hàng tồn kho	141		-	-
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>14.567.196</b>	<b>524.660.028</b>
Chi phí trả trước ngắn hạn	151		-	-
Thuế GTGT được khấu trừ	152	V.8.	1.392.000	-
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.8.	13.175.196	524.660.028
Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154		-	-
Tài sản ngắn hạn khác	155		-	-
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>164.690.645.500</b>	<b>70.169.985.000</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>164.690.645.500</b>	<b>70.169.985.000</b>
Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
Trả trước cho người bán dài hạn	212		-	-
Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
Phải thu nội bộ dài hạn	214		-	-
Phải thu về cho vay dài hạn	215	V.4	-	-
Phải thu dài hạn khác	216	V.5	164.690.645.500	70.169.985.000
Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Tài sản cố định hữu hình	221		-	-
- Nguyên giá	222		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		-	-

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
- Nguyên giá	225		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
Tài sản cố định vô hình	227		-	-
- Nguyên giá	228		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		-	-
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
- Nguyên giá	231		-	-
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		-	-
Chi phí SXKD dở dang dài hạn	241		-	-
Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	V.3	-	-
Đầu tư vào công ty con	251		-	-
Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		-	-
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		-	-
Chi phí trả trước dài hạn	261		-	-
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		-	-
Tài sản dài hạn khác	268		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>295.393.983.921</b>	<b>284.145.470.090</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>9.834.331.360</b>	<b>28.567.248.074</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>9.834.331.360</b>	<b>28.567.248.074</b>
Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.7.	24.446.000	24.446.000
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		-	-
Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.8.	1.125.141.525	514.871.878
Phải trả người lao động	314		86.472.389	-
Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.9.	26.700.217	125.045.094
Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
Phải trả ngắn hạn khác	319	V.10.	1.163.624.008	1.380.154.725
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.6	7.407.947.221	26.522.730.377
Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Phải trả người bán dài hạn	331		-	-
Người mua trả tiền trước dài hạn	332		-	-
Chi phí phải trả dài hạn	333	V.9.	-	-
Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		-	-
Phải trả dài hạn khác	337	V.10.	-	-
Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.6	-	-
Trái phiếu chuyển đổi	339		-	-
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>285.559.652.561</b>	<b>255.578.222.016</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.11</b>	<b>285.559.652.561</b>	<b>255.578.222.016</b>
Vốn góp của chủ sở hữu	411	V.11	78.727.270.000	78.727.270.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	V.11	78.727.270.000	78.727.270.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
Thặng dư vốn cổ phần	412	V.11	180.604.119.607	180.604.119.607
Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413		-	-
Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
Cổ phiếu quỹ	415		-	-
Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
Quỹ đầu tư phát triển	418		-	-
Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	V.11	26.228.262.954	(3.753.167.591)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(3.753.167.591)	(8.896.940.105)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		29.981.430.545	5.143.772.514

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm	Số đầu năm
Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
Nguồn kinh phí	431		-	-
Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>295.393.983.921</b>	<b>284.145.470.090</b>

Người lập biểu



**LÊ THỊ SAO**

Kế toán trưởng



**ĐOÀN NGỌC HIỆP**

Lập, ngày 14 tháng 11 năm 2023  
Tổng Giám đốc



**LÀ GIANG TRUNG**

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	-	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	-	-
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Giá vốn hàng bán	11	VI.3	-	-
<b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.4	41.998.540.980	15.329.002.012
Chi phí tài chính	22	VI.5	6.947.346.091	7.856.353.567
- Trong đó: chi phí lãi vay	23		-	931.116.553
Chi phí bán hàng	25	VI.8	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.8	1.372.688.173	2.246.439.606
<b>Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>33.678.506.716</b>	<b>5.226.208.839</b>
Thu nhập khác	31	VI.6	-	21.105.900
Chi phí khác	32	VI.7	185.672.724	103.542.225
<b>Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(185.672.724)</b>	<b>(82.436.325)</b>
<b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>33.492.833.992</b>	<b>5.143.772.514</b>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.10	3.511.403.447	-
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.11	-	-
<b>Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>29.981.430.545</b>	<b>5.143.772.514</b>
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	VI.11	3.808	653
Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	VI.12	3.808	653

Lập, ngày 14 tháng 11 năm 2023

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





LÊ THỊ SAO

ĐOÀN NGỌC HIỆP

LÀ GIANG TRUNG



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

(Theo phương pháp trực tiếp)

Năm 2021

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		157.300.090.517	176.547.473.100
Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(96.349.949.675)	(172.844.825.974)
Tiền chi trả cho người lao động	03		(847.997.302)	(1.389.380.847)
Tiền lãi vay đã trả	04		(1.285.638.209)	(888.888.795)
Thuế TNDN đã nộp	05		(2.000.000.000)	-
Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		330.072.139	2.145.796.619
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(757.376.169)	(5.715.639.815)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>56.389.201.301</b>	<b>(2.145.465.712)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(523.205.344.214)	(2.655.558.460.542)
Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		487.224.502.854	2.648.102.165.564
Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		552.243.317	897.421.101
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>(35.428.598.043)</b>	<b>(6.558.873.877)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
Tiền thu từ đi vay	33		55.229.327.830	112.545.639.542
Tiền trả nợ gốc vay	34		(74.344.110.986)	(105.298.604.412)
Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>(19.114.783.156)</b>	<b>7.247.035.130</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>1.845.820.102</b>	<b>(1.457.304.459)</b>
Tiền và tương đương tiền đầu năm	60	V.1	417.999.082	1.875.303.541
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>V.1</b>	<b>2.263.819.184</b>	<b>417.999.082</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**

Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Lập, ngày 14 tháng 11 năm 2023

Người lập biểu



LÊ THỊ SAO

Kế toán trưởng



ĐOÀN NGỌC HIỆP

Tổng Giám đốc



LÀ GIANG TRUNG

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Năm 2021

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY**

**1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Hestia được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0106459724 đăng ký lần đầu ngày 19/02/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 14/05/2019 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hà Nội cấp.

Vốn điều lệ của Công ty theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh : 78.727.270.000 VND

Vốn góp thực tế của Công ty tại ngày 31/12/2021 : 78.727.270.000 VND

Trụ sở chính của Công ty tại: Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

Số lượng CB-CNV của Công ty tại ngày 31/12/2021 là 08 người (tại ngày 31/12/2020 là 08 người).

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Thương mại và dịch vụ.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Tư vấn đầu tư (không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán);

- Bán buôn vải, hàng may sẵn, giày dép; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán buôn máy vi tính, thiết bị ngoại vi và phần mềm; Bán buôn thiết bị và linh kiện điện tử, viễn thông; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; Bán buôn thực phẩm, đồ uống, tổng hợp; Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; Bán buôn kim loại và quặng kim loại; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán lẻ đồ ngũ kim, sơn, kính và thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ thảm, đệm, chăn, màn, rèm, vật liệu phủ tường và sàn trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ hàng may mặc, giày dép, hàng da và giả da trong các cửa hàng chuyên doanh; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống, thuốc lá, thuốc Lào chiếm tỷ trọng lớn trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ khác trong các cửa hàng kinh doanh tổng hợp; Bán lẻ lương thực, thực phẩm, đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh; Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...); Dịch vụ ăn uống khác; Dịch vụ phục vụ đồ uống;

- Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, thuế, tài chính, kiểm toán); Quảng cáo; Nghiên cứu thị trường và thăm dò dư luận; Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp; Photo, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác; Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.

Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh chứng khoán.

**4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường: 12 tháng**

**5. Đặc điểm hoạt động của Công ty trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

Không có

**6. Cấu trúc doanh nghiệp**

Tên	Địa chỉ	Tỷ lệ lợi ích		Tỷ lệ quyền biểu quyết	
		Số cuối năm	Số đầu năm	Số cuối năm	Số đầu năm

Công ty con:

Không có

Công ty liên kết:

Không có



**Cơ sở đồng kiểm soát:***Không có***Các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân:***Không có***II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****1. Kỳ kế toán**

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

**III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN****1. Chế độ kế toán**

Công ty áp dụng Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính và các Thông tư hướng dẫn bổ sung, sửa đổi.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

**IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền****a. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Các khoản tiền là toàn bộ số tiền hiện có của Công ty tại thời điểm báo cáo, gồm: tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển.

**b. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tương đương tiền**

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư có thời gian thu hồi còn lại không quá 3 tháng kể từ ngày đầu tư có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có rủi ro trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản đầu tư đó tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**c. Nguyên tắc, phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác**

Các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ phải theo dõi chi tiết theo nguyên tệ và phải được quy đổi ra đồng Việt Nam. Khoản thấu chi ngân hàng được phản ánh tương tự như khoản vay ngân hàng.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư ngoại tệ và vàng tiền tệ theo nguyên tắc:

- Số dư ngoại tệ: theo tỷ giá mua ngoại tệ thực tế của ngân hàng thương mại tại thời điểm lập Báo cáo tài chính;

- Vàng tiền tệ: theo giá mua trên thị trường trong nước tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Giá mua trên thị trường trong nước là giá mua được công bố bởi Ngân hàng Nhà nước. Trường hợp Ngân hàng Nhà nước không công bố giá mua vàng thì tính theo giá mua công bố bởi các đơn vị được phép kinh doanh vàng theo luật định.

**2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính**

Là các khoản đầu tư ra bên ngoài doanh nghiệp nhằm mục đích sử dụng hợp lý vốn nâng cao hiệu quả hoạt động của doanh nghiệp như: đầu tư góp vốn vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết, đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư tài chính khác...

Phân loại các khoản đầu tư khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản đầu tư có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

**a. Chứng khoán kinh doanh**

Là khoản đầu tư mua chứng khoán và công cụ tài chính khác vì mục đích kinh doanh (nắm giữ với mục đích chờ tăng giá để bán ra kiếm lời). Chứng khoán kinh doanh bao gồm:

- Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán;
- Các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác như thương phiếu, hợp đồng kỳ hạn, hợp đồng hoán đổi ...

Chứng khoán kinh doanh được ghi sổ theo giá gốc. Thời điểm ghi nhận các khoản chứng khoán kinh doanh là thời điểm nhà đầu tư có quyền sở hữu.

Khoản cổ tức được chia cho giai đoạn trước ngày đầu tư được ghi giảm giá trị khoản đầu tư. Khi nhà đầu tư được nhận thêm cổ phiếu mà không phải trả tiền do Công ty cổ phần phát hành thêm cổ phiếu từ thặng dư vốn cổ phần, quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu hoặc chia cổ tức bằng cổ phiếu, nhà đầu tư chỉ theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm.

Trường hợp hoán đổi cổ phiếu phải xác định giá trị cổ phiếu theo giá trị hợp lý tại ngày trao đổi.

Khi thanh lý, nhượng bán chứng khoán kinh doanh, giá vốn được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền di động cho từng loại chứng khoán.

**Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh:** phần giá trị tổn thất có thể xảy ra khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy giá trị thị trường của các loại chứng khoán Công ty đang nắm giữ vì mục đích kinh doanh bị giảm so với giá trị ghi sổ. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

**3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu**

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải thu khách hàng: các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua-bán giữa Công ty và người mua như bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý / nhượng bán tài sản, tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;
- Phải thu nội bộ: các khoản phải thu giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải thu khác: các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua-bán.

Phân loại các khoản phải thu khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải thu có kỳ hạn thu hồi còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ phải thu có gốc ngoại tệ (trừ các khoản trả trước cho người bán; nếu tại thời điểm lập báo cáo có bằng chứng chắc chắn về việc người bán không thể cung cấp hàng hóa, dịch vụ và Công ty sẽ phải nhận lại các khoản trả trước bằng ngoại tệ thì các khoản này được coi là các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ) theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

**Dự phòng nợ phải thu khó đòi:** các khoản nợ phải thu khó đòi được trích lập dự phòng phải thu khó đòi khi lập Báo cáo tài chính. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng này được thực hiện ở thời điểm lập Báo cáo tài chính và được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ. Đối với những khoản phải thu khó đòi kéo dài trong nhiều năm mà Công ty đã cố gắng dùng mọi biện pháp để thu nợ nhưng vẫn không thu được nợ và xác định khách nợ thực sự không có khả năng thanh toán thì Công ty có thể phải làm các thủ tục bán nợ cho Công ty mua, bán nợ hoặc xóa những khoản nợ phải thu khó đòi trên sổ kế toán (thực hiện theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty).

#### 4. Nguyên tắc ghi nhận chi phí trả trước

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ kế toán căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức hợp lý, nhất quán.

Các khoản chi phí trả trước được theo dõi theo từng kỳ hạn trả trước đã phát sinh, đã phân bổ vào các đối tượng chịu chi phí của từng kỳ kế toán và số còn lại chưa phân bổ vào chi phí.

Phân loại các chi phí trả trước khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian không quá 12 tháng hoặc một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là ngắn hạn.
- Số tiền trả trước để được cung cấp hàng hóa, dịch vụ trong khoảng thời gian trên 12 tháng hoặc hơn một chu kỳ SXKD thông thường kể từ thời điểm trả trước được phân loại là dài hạn.

#### 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải trả

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo thời hạn thanh toán còn lại của các khoản phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Công ty.

Việc phân loại các khoản phải trả được thực hiện theo nguyên tắc:

- Phải trả người bán: các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác;
- Phải trả nội bộ: các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc;
- Phải trả khác: các khoản phải trả không có tính chất thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa, dịch vụ.

Phân loại các khoản phải trả khi lập Báo cáo tài chính theo nguyên tắc như sau:

- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại không quá 12 tháng hoặc trong 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là ngắn hạn.
- Các khoản phải trả có thời gian thanh toán còn lại từ 12 tháng trở lên hoặc trên 1 chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là dài hạn.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, Công ty đánh giá lại số dư của các khoản nợ

#### 6. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu

##### a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu và được theo dõi chi tiết cho từng tổ chức, từng cá nhân tham gia góp vốn.

Khi giấy phép đầu tư quy định vốn điều lệ của công ty được xác định bằng ngoại tệ thì việc xác định phần vốn góp của nhà đầu tư bằng ngoại tệ được căn cứ vào số lượng ngoại tệ đã thực góp.

Vốn góp bằng tài sản được ghi nhận tăng vốn chủ sở hữu theo giá đánh giá lại của tài sản được các bên góp vốn chấp nhận. Đối với tài sản vô hình như thương hiệu, nhãn hiệu, tên thương mại, quyền khai thác, phát triển dự án ... chỉ được tăng vốn góp nếu pháp luật có liên quan cho phép.

Đối với công ty cổ phần, vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi theo giá thực tế phát hành cổ phiếu, nhưng được phản ánh tại hai chỉ tiêu riêng:

- Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo mệnh giá của cổ phiếu;
- Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành cổ phiếu và mệnh giá.

Ngoài ra, thặng dư vốn cổ phần cũng được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi tái phát hành cổ phiếu quỹ.



Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu phát hành cổ phiếu phát sinh khi công ty phát hành loại trái phiếu có thể chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu xác định được quy định sẵn trong phương án phát hành. Giá trị cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi là chênh lệch giữa tổng số tiền thu về từ việc phát hành trái phiếu chuyển đổi và giá trị cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, giá trị quyền chọn cổ phiếu của trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận riêng biệt trong phần vốn đầu tư của chủ sở hữu. Khi đáo hạn trái phiếu, kế toán quyền chọn này sang thẳng dư vốn cổ phần.

Vốn khác phản ánh vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (theo quy định hiện hành).

#### **b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của công ty sau khi cộng (+) hoặc trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân chia lợi nhuận hoạt động kinh doanh của công ty phải đảm bảo theo đúng chính sách tài chính hiện hành.

Khi phân phối lợi nhuận cần cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức, lợi nhuận của công ty.

### **7. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu**

#### **a. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm doanh thu tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia, lãi kinh doanh chứng khoán và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác. Đối với tiền lãi thu từ các khoản cho vay, bán hàng trả chậm, trả góp: doanh thu được ghi nhận khi chắc chắn thu được và khoản gốc cho vay, nợ gốc phải thu không bị phân loại là quá hạn cần phải lập dự phòng. Doanh thu từ cổ tức được ghi nhận khi quyền nhận cổ tức được xác lập.

#### **b. Nguyên tắc ghi nhận thu nhập khác**

Thu nhập khác bao gồm các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của công ty: nhượng bán, thanh lý TSCĐ; tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng; tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất; khoản thu từ nợ khó đòi đã xử lý xóa sổ; nợ phải trả không xác định được chủ; thu nhập từ quà biếu, tặng bằng tiền, hiện vật ...

### **8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm các khoản chi phí hoạt động tài chính: chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính; chi phí cho vay và đi vay vốn; chi phí góp vốn liên doanh, liên kết; lỗ chuyển nhượng chứng khoán; dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

### **9. Nguyên tắc ghi nhận chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ.

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí chung của công ty gồm các chi phí về lương, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, kinh phí công đoàn của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý công ty; tiền thuê đất, thuế môn bài; dự phòng nợ phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; chi phí bằng tiền khác...

### **10. Nguyên tắc ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, CP thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại là số thuế TNDN sẽ phải nộp trong tương lai phát sinh trong tương lai từ việc:

- Ghi nhận thuế thu nhập hoãn lại phải trả trong năm;
- Hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại đã được ghi nhận từ các năm trước.

**11. Bên liên quan**

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn trong hình thức pháp lý.

**12. Công cụ tài chính**

Căn cứ Thông tư số 75/2015/TT-BTC ngày 18/05/2015 của Bộ Tài chính, trước khi Chuẩn mực kế toán về công cụ tài chính và các văn bản hướng dẫn được ban hành, Ban Tổng Giám đốc Công ty quyết định không trình bày và thuyết minh về công cụ tài chính theo Thông tư số 210/2009/TT-BTC trong báo cáo tài chính của Công ty.





## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

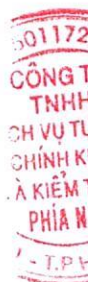
Đơn vị tính: VND

## 1. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối năm	Số đầu năm
- Tiền mặt	140.403.000	55.403.000
- Tiền gửi ngân hàng	1.896.471.975	53.418.687
+ Tiền gửi (VND)	1.896.471.975	53.418.687
- Các khoản tương đương tiền	226.944.209	309.177.395
+ Tiền gửi có kỳ hạn (dưới 3 tháng VND)	226.944.209	309.177.395
<b>Cộng</b>	<b>2.263.819.184</b>	<b>417.999.082</b>

## 2. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
<b>Trả trước cho các bên khác</b>	<b>263.650.699</b>	<b>485.135.921</b>
Công ty CP Chứng khoán Bản Việt - Chi nhánh Hà Nội	55.000.000	55.000.000
Công ty TNHH Grabtaxi	80.866.190	80.866.190
Đối tượng khác	127.784.509	349.269.731
<b>Cộng</b>	<b>263.650.699</b>	<b>485.135.921</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**

Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**3 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****3.1. Chứng khoán kinh doanh**

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Tổng giá trị cổ phiếu	28.658.714.287	28.313.682.687	49.652.270.035	49.588.919.157
+ Công ty CP Đầu tư Thế giới Di động (MWG)	-	-	-	-
+ Công ty CP Tập đoàn Hòa Phát (HPG)	-	-	23.322.638.627	23.322.638.627
+ Công ty CP Phát triển Hạ tầng Kỹ Thuật (IJC)	-	-	6.712.035.562	6.712.035.562
+ Tổng Công ty CP Đầu tư Phát triển Xây dựng (DIG)	-	-	4.268.719.635	4.268.719.635
+ Công ty CP Tập đoàn Đất Xanh (DXG)	-	-	3.229.425.878	3.166.075.000
+ Công ty CP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HCM)	-	-	2.224.406.863	2.224.406.863
+ Công ty CP Chứng khoán SSI (SSI)	-	-	2.120.626.677	2.120.626.677
+ Công ty CP Chứng khoán VNDIRECT (VND)	-	-	2.124.629.672	2.124.629.672
+ Công ty CP Thế Giới Số (DGW)	-	-	-	-
+ Công ty CP Vicosone (VCS)	-	-	-	-
+ Công ty CP Xây dựng Coteccons (CTD)	7.578.283.040	7.578.283.040	-	-
+ Công ty CP tập đoàn Xây Dựng Hòa Bình (HBC)	33.585.303	33.585.303	-	-
+ Công ty CP Sonadezi Châu Đức (SZC)	5.335.014.344	5.335.014.344	-	-
+ Công ty CP Vinhomes(VHM)	15.711.831.600	15.366.800.000	-	-
+ Các Công ty khác	-	-	5.649.787.121	5.649.787.121
<b>Cộng</b>	<b>28.658.714.287</b>	<b>28.313.682.687</b>	<b>49.652.270.035</b>	<b>49.588.919.157</b>

(63.350.878)

(345.031.600)

(345.031.600)

(63.350.878)

(63.350.878)



## 4 . CÁC KHOẢN PHẢI THU VỀ CHO VAY

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>4.1. Ngắn hạn</b>		
- Các cổ đông của Công ty (*)	99.807.113.958	158.573.877.307
<b>Cộng</b>	<b><u>99.807.113.958</u></b>	<b><u>158.573.877.307</u></b>

**Ghi chú:**

(\*) Các hợp đồng cho mượn tiền là cổ đông của Công ty, không tính lãi suất, tài sản đảm bảo là cổ phần sở hữu của các cổ đông trong Công ty (gồm có 66 cổ đông).

## 5 . CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	<u>Số cuối năm</u>		<u>Số đầu năm</u>	
	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>	<u>Giá trị</u>	<u>Dự phòng</u>
<b>Ngắn hạn</b>				
- Tạm ứng	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	40.000.000	-	40.000.000	-
- Phải thu người lao động	-	-	-	-
- Phải thu về bảo hiểm xã hội	504.697	-	408.286	-
- Phải thu khác	-	-	4.344.485.309	-
+ <i>Phải thu về cổ tức</i>	-	-	45.150.000	-
+ <i>Đối tượng khác</i>	-	-	4.299.335.309	-
<b>Cộng</b>	<b><u>40.504.697</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>4.384.893.595</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>Dài hạn</b>				
- Phải thu hợp đồng hợp tác kinh doanh (*)	164.690.645.500	-	70.169.985.000	-
- Phải thu cổ tức	-	-	-	-
- Ký cược, ký quỹ	-	-	-	-
- Phải thu khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b><u>164.690.645.500</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>70.169.985.000</u></b>	<b><u>-</u></b>

**Ghi chú:**

(\*) Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 01/2019/HTKD/HSA - LGT ngày 26/04/2019 và Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 02/2020/HTKD/HSA - LGT ngày 28/07/2020 giữa Công ty CP Hestia và ông Lê Giang Trung với mục đích đầu tư kinh doanh. Thời hạn hợp tác là 8 năm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**

Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**6 . VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH****6.1. Ngắn hạn****a. Vay và nợ thuế tài chính**

Vay tổ chức: Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Vay cá nhân:	Số cuối năm		Phát sinh		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	6.793.037.221	6.793.037.221	55.229.327.830	74.011.960.986	25.575.670.377	25.575.670.377
	614.910.000	614.910.000		332.150.000	947.060.000	947.060.000
<b>Cộng</b>	<b>7.407.947.221</b>	<b>7.407.947.221</b>	<b>55.229.327.830</b>	<b>74.344.110.986</b>	<b>26.522.730.377</b>	<b>26.522.730.377</b>

**Chi tiết các khoản vay tại ngày kết thúc năm tài chính như sau:**

Số/ngày của hợp đồng vay	Bên cho vay	Thời hạn thanh toán	Lãi suất	Số cuối năm	Hình thức đảm bảo khoản vay
Hợp đồng vay số 404/2018/HĐVT ngày 04/04/2018	Lê Anh Tú	12 tháng	Trong thời hạn vay, bên vay có quyền quyết định phát hành cổ phiếu để chuyển đổi khoản vay thành cổ phần, giá chuyển đổi là giá trị tài sản ròng trên 1 cổ phần tại thời điểm ký kết hợp đồng vay. Trong trường hợp bên cho vay không chuyển đổi gốc vay thành cổ phần thì lãi suất cho vay 8%/năm. Tổng số lượng cổ phần dự kiến chuyển đổi là 313.800 cổ phần.	60.000	Không có tài sản đảm bảo
Hợp đồng vay số 464/2018/HĐVT ngày 13/04/2018	Nguyễn Thu Trang	12 tháng		36.270.000	Không có tài sản đảm bảo
Hợp đồng vay số 574/2018/HĐVT ngày 18/05/2018	Nguyễn Thu Trang	12 tháng		136.380.000	Không có tài sản đảm bảo
Hợp đồng vay số 593/2018/HĐVT ngày 29/05/2018	Nguyễn Thị Phương Thảo	12 tháng		97.700.000	Không có tài sản đảm bảo
Hợp đồng vay số 598/2018/HĐVT ngày 01/06/2018	Nguyễn Thị Tuyết Hạnh	12 tháng		194.500.000	Không có tài sản đảm bảo
Hợp đồng vay số 621/2018/HĐVT ngày 06/07/2018	Đoàn Thị Vân Anh	12 tháng		150.000.000	Không có tài sản đảm bảo



**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**

Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

Hợp đồng tín dụng số 301109/GD-VCBS ngày 06/01/2017 (kiểm Hợp đồng mở tài khoản giao dịch ký quỹ)	Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	Không quá 3 tháng	10,5%	6.793.037.221	Trong thời hạn vay: Khi tỷ lệ danh mục giao dịch ký quỹ giảm thấp hơn so với tỷ lệ danh mục duy trì do VCBS quy định trong từng thời kỳ, VCBS có quyền yêu cầu khách hàng thanh toán theo thông báo gọi ký quỹ. Khi nhận thông báo gọi ký quỹ, khách hàng phải thực hiện việc bổ sung Tài sản thế chấp (bằng tiền mặt, chứng khoán hoặc tài sản khác được VCBS chấp nhận). Hoặc bán chứng khoán hoàn trả 1 phần nợ vay để tối thiểu đảm bảo tỷ lệ danh mục theo yêu cầu của VCBS trong từng thời kỳ.
--	---	----------------------	-------	---------------	--

Cộng

7.407.947.221



## 7. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>Ngắn hạn</b>				
Công ty TNHH Cung cấp Thiết bị máy văn phòng Minh Ngọc	15.994.000	15.994.000	15.994.000	15.994.000
Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC	-	-	-	-
Công ty TNHH Pasa Group	660.000	660.000	660.000	660.000
Công ty TNHH Công nghệ số Tân Phong	2.992.000	2.992.000	2.992.000	2.992.000
Công ty TNHH Dịch vụ khách sạn Hoàng Vinh	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000
Đối tượng khác	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>24.446.000</b>	<b>24.446.000</b>	<b>24.446.000</b>	<b>24.446.000</b>

## 8. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU, PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Số đầu năm	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	Số cuối năm
<b>8.1. Thuế và các khoản phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	-	2.999.918.615	2.000.000.000	999.918.615
Thuế thu nhập cá nhân	514.871.878	180.998.370	570.647.338	125.222.910
Các loại thuế khác	-	5.000.000	5.000.000	-
Phí, lệ phí phải nộp	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>514.871.878</b>	<b>3.185.916.985</b>	<b>2.575.647.338</b>	<b>1.125.141.525</b>
<b>8.2. Thuế và các khoản phải thu</b>				
Thuế giá trị gia tăng	13.175.196	-	-	13.175.196
Thuế thu nhập doanh nghiệp	511.484.832	511.484.832	-	-
Thuế thu nhập cá nhân	-	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>524.660.028</b>	<b>511.484.832</b>	<b>-</b>	<b>13.175.196</b>

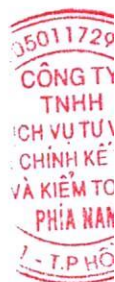
*Ghi chú:* Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

## 9. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Số cuối năm	Số đầu năm
<b>Ngắn hạn</b>		
- Chi phí lãi vay	26.700.217	125.045.094
- Các khoản khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>26.700.217</b>	<b>125.045.094</b>

**10. PHẢI TRẢ KHÁC**

	<u>Số cuối năm</u>	<u>Số đầu năm</u>
<b>10.1. Ngắn hạn</b>		
- Tài sản thừa chờ giải quyết	1.163.624.008	1.380.154.725
- BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	-	-
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	-	-
+ <i>Đối tượng khác</i>	-	-
<b>Cộng</b>	<u><u>1.163.624.008</u></u>	<u><u>1.380.154.725</u></u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**

Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến, phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội

**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

**11 VỐN CHỦ SỞ HỮU****11.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu					
	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>78.727.270.000</b>	<b>180.604.119.607</b>	-	-	<b>(8.805.421.787)</b>	<b>250.525.967.820</b>
- Tăng vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	5.143.772.514	5.143.772.514
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm trước	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	(91.518.318)	(91.518.318)
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>78.727.270.000</b>	<b>180.604.119.607</b>	-	-	<b>(3.753.167.591)</b>	<b>255.578.222.016</b>
- Tăng vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
- Lãi trong năm nay	-	-	-	-	29.981.430.545	29.981.430.545
- Tăng khác	-	-	-	-	-	-
- Giảm vốn trong năm nay	-	-	-	-	-	-
- Lỗ trong năm nay	-	-	-	-	-	-
- Giảm khác	-	-	-	-	-	-
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>78.727.270.000</b>	<b>180.604.119.607</b>	-	-	<b>26.228.262.954</b>	<b>285.559.652.561</b>





<b>11.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
Vốn góp của công ty mẹ	-	-
Vốn góp của các đối tượng khác	78.727.270.000	78.727.270.000
<b>Cộng</b>	<b>78.727.270.000</b>	<b>78.727.270.000</b>

**11.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	78.727.270.000	78.727.270.000
+ Vốn góp tăng trong năm	-	-
+ Vốn góp giảm trong năm	-	-
+ Vốn góp cuối năm	78.727.270.000	78.727.270.000
- Cổ tức lợi nhuận đã chia	-	-

**11.4. Cổ phiếu**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	7.872.727	7.872.727
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	7.872.727	7.872.727
+ Cổ phiếu phổ thông	7.872.727	7.872.727
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	7.872.727	7.872.727
+ Cổ phiếu phổ thông	7.872.727	7.872.727
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng/ cổ phiếu.

**11.5. Cổ tức**

	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi		
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận		

**11.6. Các quỹ của doanh nghiệp**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển	-	-
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	-
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	-	-

**12 . CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

**12.1. Ngoại tệ các loại**

	<b>Số cuối năm</b>	<b>Số đầu năm</b>
- USD	-	-

## VI . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Đơn vị tính: VND

## 1 . TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Năm nay	Năm trước
- Doanh thu bán hàng hóa	-	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 2 . CÁC KHOẢN GIẢM TRỪ DOANH THU

	Năm nay	Năm trước
- Chiết khấu thương mại	-	-
- Giảm giá hàng bán	-	-
- Hàng bán bị trả lại	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Năm nay	Năm trước
- Giá vốn hàng bán	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 4 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	57.367.679	444.726.286
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	455.400.000	518.524.400
- Lãi phát sinh	2.394.236.000	3.005.944.000
- Lãi kinh doanh chứng khoán	39.075.990.144	11.359.307.326
- Doanh thu hoạt động tài chính khác	15.547.157	500.000
<b>Cộng</b>	<b>41.998.540.980</b>	<b>15.329.002.012</b>

## 5 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Năm nay	Năm trước
- Lãi tiền vay	1.187.293.332	931.116.553
- Lỗ kinh doanh chứng khoán	1.670.903.966	4.163.894.424
- Lỗ phát sinh	3.453.935.500	4.794.585.000
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư	-	-
- Dự phòng tổn thất đầu tư	281.680.722	-
- Chi phí tài chính khác	-	373.580.746
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính	353.532.571	(2.406.823.156)
+ Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	(2.406.823.156)
+ Khác	353.532.571	-
<b>Cộng</b>	<b>6.947.346.091</b>	<b>7.856.353.567</b>

## 6 . THU NHẬP KHÁC

	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	-	-
- Được bồi thường	-	-

**CÔNG TY CỔ PHẦN HESTIA**Tầng 14 Tòa nhà Zen Tower, số 12 Khuất Duy Tiến,  
phường Thanh Xuân Trung, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội**Báo cáo tài chính**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2021

- Phạt vi phạm hợp đồng kinh tế	-	-
- Thu từ thanh lý các hợp đồng vay tiền	-	21.105.900
- Các khoản khác	-	-

<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>21.105.900</b>
-------------	----------	-------------------

**7. CHI PHÍ KHÁC**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Thanh lý TSCĐ	-	-
- Các khoản tiền nộp phạt	-	-
- Chi phí thanh lý hợp đồng	90.602.100	98.172.810
- Thuế TNCN nộp thay nhà đầu tư	-	5.166.990
- Các khoản khác	95.070.624	202.425

<b>Cộng</b>	<b>185.672.724</b>	<b>103.542.225</b>
-------------	--------------------	--------------------

**8. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
<b>8.1. Chi phí bán hàng</b>		
<b>8.2. Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>		
- Chi phí nguyên, vật liệu	-	-
- Chi phí công cụ, dụng cụ	34.990.000	124.685.534
- Chi phí nhân công	1.129.108.956	1.930.732.065
- Chi phí khấu hao	-	-
- Thuế, phí, lệ phí	5.000.000	3.000.000
- Dự phòng nợ phải thu khó đòi	-	-
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	146.304.152	131.264.007
- Chi phí khác bằng tiền	57.285.065	56.758.000

<b>Cộng</b>	<b>1.372.688.173</b>	<b>2.246.439.606</b>
-------------	----------------------	----------------------

**9. CHI PHÍ SẢN XUẤT, KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	-	-
- Chi phí công cụ, dụng cụ	34.990.000	124.685.534
- Chi phí nhân công	1.129.108.956	1.930.732.065
- Chi phí khấu hao TSCĐ	-	-
- Thuế, phí, lệ phí	5.000.000	3.000.000
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	146.304.152	131.264.007
- Chi phí bằng tiền khác	57.285.065	56.758.000

<b>Cộng</b>	<b>1.372.688.173</b>	<b>2.246.439.606</b>
-------------	----------------------	----------------------

**10. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	3.511.403.447	-
- Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	-

<b>Cộng</b>	<b>3.511.403.447</b>	<b>-</b>
-------------	----------------------	----------

**11 . LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	29.981.430.545	5.143.772.514
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	29.981.430.545	5.143.772.514
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	7.872.727	7.872.727
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>3.808</b>	<b>653</b>

**12 . LÃI SUY GIẢM TRÊN CỔ PHIẾU**

	Năm nay	Năm trước
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu CP phổ thông	29.981.430.545	5.143.772.514
Quỹ khen thưởng, phúc lợi trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
Số lượng CP phổ thông dự kiến phát hành thêm	-	-
Số lượng CP phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm	7.872.727	7.872.727
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>	<b>3.808</b>	<b>653</b>

**VII . THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**1 . Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng tới Báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai**

	Năm nay	Năm trước
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	-	-
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu	-	-
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	-	-
- Các giao dịch phi tiền tệ khác	-	-

**2 . Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không sử dụng**  
Không có.

**3 . Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

	Năm nay
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	55.229.327.830
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	-
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải	-
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác	-

**4 . Số tiền đã trả thực gốc vay trong kỳ**

	Năm nay
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	74.344.110.986
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi	-
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	-

**VIII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC**

**1 . Thông tin về các bên liên quan**

**1.1. Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt**

Các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan gồm: Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát.

Các nghiệp vụ phát sinh trong năm giữa Công ty và các thành viên quản lý chủ chốt:

**Chi phí của Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc và Ban Kiểm soát**

	<u>Năm nay</u>	<u>Năm trước</u>
+ Chi phí tiền lương	1.116.900.000	1.895.462.457
+ Thù lao	-	-

Trong đó:

**Năm 2020**

Họ và Tên	Chức vụ	Lương	Thù lao
Lã Giang Trung	Tổng Giám đốc	1.895.462.457	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.895.462.457</b>	<b>-</b>

**Năm 2021**

Lã Giang Trung	Tổng Giám đốc	1.116.900.000	-
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>1.116.900.000</b>	<b>-</b>

Các giao dịch khác	Chức vụ	Năm nay	Năm trước
- Lã Giang Trung	Tổng Giám đốc		
+ Công ty góp vốn hợp tác kinh doanh		94.520.660.500	8.796.215.000
- Các cổ đông của Công ty (bao gồm 66 cổ đông)		14.597.367.158	-
+ Công ty cho mượn tiền		73.364.130.507	-
+ Công ty nhận lại tiền mượn			

Tại ngày kết thúc năm tài chính, công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

Các khoản phải thu:	Chức vụ	Số cuối năm	Số đầu năm
- Lã Giang Trung	Tổng Giám đốc	164.690.645.500	-
- Các cổ đông của Công ty (bao gồm 66 cổ đông)		99.807.113.958	158.573.877.307

**1.2. Giao dịch với các bên liên quan là tổ chức** Không có.

**2 . Báo cáo bộ phận**

*Báo cáo theo lĩnh vực kinh doanh*

Hiện tại hoạt động kinh doanh của Công ty chủ yếu là kinh doanh chứng khoán không phải là doanh nghiệp hoạt động đa ngành nghề, cung cấp nhiều nhóm sản phẩm và dịch vụ, do đó Ban Giám đốc quyết định chưa áp dụng Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh.

*Báo cáo theo khu vực địa lý*

Sản phẩm của Công ty chủ yếu được tiêu thụ tại cùng một khu vực địa lý, không có sự khác biệt đáng kể về lợi ích kinh tế hay chịu rủi ro, do đó Ban Giám đốc cũng quyết định chưa áp dụng Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

**3 . Thông tin về hoạt động liên tục**

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của



**4. Số liệu so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 đã được Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam (AASCS) kiểm toán.

Lập, ngày 14 tháng 11 năm 2023

**Người lập biểu**

**Kế toán trưởng**

**Tổng Giám đốc**



**LÊ THỊ SAO**

**ĐOÀN NGỌC HIỆP**

**LÀ GIANG TRUNG**

