

-----oOo-----

-----oOo-----

Số: 17/2023...CV...NM...

TP. Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 2023

V/v: Công bố thông tin về việc thay đổi Ngày Đáo Hạn của Trái phiếu mã NGOCMINH2019

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI (HNX)**

**Căn cứ vào:**

- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 16/09/2022 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính Phủ ngày 05/03/2023 Sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu ngày 19/06/2019 của Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh liên quan đến đợt phát hành trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, được bảo đảm bằng tài sản, bằng Việt Nam đồng, mã NGOCMINH2019, đáo hạn năm 2023, có tổng mệnh giá phát hành là 1.300.000.000.000 VND (Bằng chữ: Một ngàn ba trăm tỷ đồng) (“Trái Phiếu”);
- Bản công bố thông tin về việc thay đổi Ngày Đáo Hạn của Trái Phiếu mã NGOCMINH2019 số 04A/2023-CV-NM ngày 27/06/2023;  
(sau đây gọi chung 02 bản công bố thông tin nêu trên là “**Bản Công Bố Thông Tin**”)
- Các Điều Khoản Và Điều Kiện Trái Phiếu;
- Hợp đồng đại lý đăng ký và lưu ký số 2806/HĐDL/VPS-NM ký ngày 28/06/2019 giữa Công ty Cổ Phần Chứng khoán VPS và Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh;
- Nghị quyết Người Sở Hữu Trái Phiếu Mã NGOCMINH2019 số 14/2023/NQ-NSHTP-VPS ngày 26/12/2023 (Về việc chấp thuận việc gia hạn Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu NGOCMINH2019),

Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh (“Tổ Chức Phát Hành”) xin được gửi tới Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hà Nội (“Quý Sở Giao Dịch”) lời chào trân trọng nhất và cảm ơn Quý Sở Giao Dịch đã hỗ trợ Tổ Chức Phát Hành trong thời gian qua.

Tổ Chức Phát Hành thực hiện công bố thông tin bất thường như sau:

**1. Thông tin về doanh nghiệp:**

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Đầu Tư và Bất Động Sản Ngọc Minh
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 702A Tầng 7, Tòa nhà CentrePoint, 106 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 08, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Lĩnh vực hoạt động chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (chính).
- Giấy chứng nhận ĐKDN số 0312995738 do Sở KH và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 30/10/2014, và các sửa đổi, bổ sung.

**2. Thông tin về thay đổi điều kiện, điều khoản của Trái Phiếu đã phát hành:**

Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý thay đổi Ngày Đáo Hạn Trái Phiếu, Kỳ Hạn Trái Phiếu và Ngày Thanh Toán Lãi, được quy định tại Bản Công Bố Thông Tin, cụ thể như sau:

Nội dung hiện tại	Nội dung thay đổi
“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 31 tháng 12 năm 2023	“Ngày Đáo Hạn” có nghĩa dự kiến là ngày 28 tháng 06 năm 2024
Kỳ Hạn Trái Phiếu: 1.648 (một ngàn sáu trăm bốn mươi tám) ngày	Kỳ Hạn Trái Phiếu: 05 (năm) năm
“Ngày Thanh Toán Lãi” có nghĩa là (i) đối với Kỳ Tính Lãi nhưng không phải là Kỳ Tính Lãi cuối	“Ngày Thanh Toán Lãi” có nghĩa là (i) đối với Kỳ Tính Lãi nhưng không phải là Kỳ Tính Lãi cuối



cùng, ngày cách Ngày Phát Hành một thời gian tròn 03 (ba) tháng hoặc bội số nguyên của 3 (ba) tháng của mỗi năm dương lịch và (ii) đối với Kỳ Tính Lãi cuối cùng, Ngày Đáo Hạn. Trong trường hợp Ngày của Kỳ Tính Lãi trùng với ngày nghỉ hoặc ngày lễ thì Ngày Thanh Toán sẽ là Ngày Làm Việc kế tiếp ngay sau ngày nghỉ hoặc ngày lễ đó.

cùng, ngày cách Ngày Phát Hành một thời gian tròn 03 (ba) tháng hoặc bội số nguyên của 3 (ba) tháng của mỗi năm dương lịch (để làm rõ Kỳ Tính Lãi thứ 19 sẽ bắt đầu từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến ngày 28 tháng 03 năm 2024 và Ngày Thanh Toán Lãi là ngày 28 tháng 03 năm 2024) và (ii) đối với Kỳ Tính Lãi cuối cùng, Ngày Đáo Hạn. Trong trường hợp Ngày của Kỳ Tính Lãi trùng với ngày nghỉ hoặc ngày lễ thì Ngày Thanh Toán sẽ là Ngày Làm Việc kế tiếp ngay sau ngày nghỉ hoặc ngày lễ đó.

Tổ Chức Phát Hành cam kết các thông tin công bố nêu trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã công bố.

Trân trọng cảm ơn và kính chào.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu.

**TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**  
**CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ BẤT ĐỘNG SẢN NGỌC MINH**



**VÕ THỊ KIM KHOA**  
**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**

