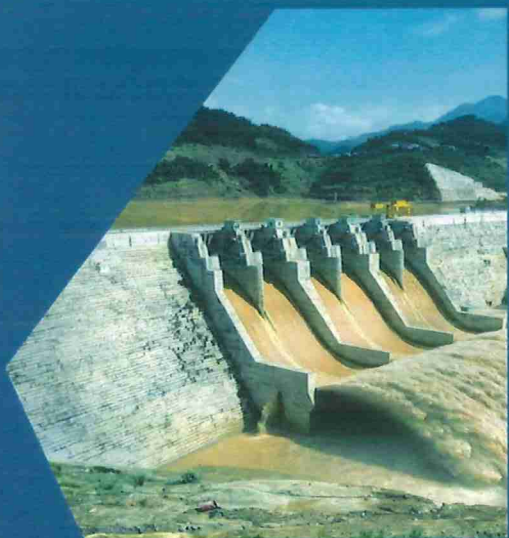


BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

QUÝ 4 NĂM 2023



CHẤT LƯỢNG LÀ THƯƠNG HIỆU

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

🏠 Số 8, Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

☎ +84.256 3522 166

📞 +84.256 3522 316

✉ c47@xaydung47.vn

🌐 www.xaydung47.vn

📍 C47 (HOSE)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giá định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.265.094.276.548	1.269.699.670.997
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		13.954.166.449	18.793.509.490
1. Tiền	111	1	11.416.166.449	18.793.509.490
- Tiền mặt tại quỹ (gồm cả ngân phiếu)	111A		7.575.165.913	13.935.358.190
- Tiền gửi Ngân hàng	111B		3.841.000.536	4.858.151.300
- Tiền đang chuyển	111C			
2. Các khoản tương đương tiền	112		2.538.000.000	
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	2		
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123			
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		403.699.856.776	471.551.532.119
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	3	265.532.407.902	344.366.816.678
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	5	45.782.678.568	60.169.452.447
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
- Phải thu nội bộ về CP đi vay đủ điều kiện được vốn hóa	133B			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135			
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	4	96.506.168.097	67.015.262.994
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		-4.121.397.791	
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
IV. Hàng tồn kho	140		845.362.076.023	777.198.441.519
1. Hàng tồn kho	141	7	845.362.076.023	777.198.441.519
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		2.078.177.300	2.156.187.869
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	13	1.947.747.424	424.010.325
2. Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	152		60.497.874	54.616.079
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		69.932.002	1.677.561.465
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	17		

B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		540.661.153.431	574.360.063.144
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		18.568.399.335	16.548.352.406
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		18.568.399.335	16.548.352.406
- Phải thu dài hạn khác (1385)	216A			
- Phải thu dài hạn khác (1388)	216B			
- Phải thu dài hạn khác (141)	216C			
- Phải thu dài hạn khác (244)	216D		18.568.399.335	16.548.352.406
- Phải thu dài hạn khác (334)	216E			
- Phải thu dài hạn khác (3381)	216F			
- Phải thu dài hạn khác (3385)	216G			
- Phải thu dài hạn khác (3388)	216H			
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		502.118.038.215	521.935.869.251
1. Tài sản cố định hữu hình	221	9	398.392.800.908	426.280.777.817
- Nguyên giá	222		1.262.965.592.260	1.287.829.874.186
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		-864.572.791.352	-861.549.096.369
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	11	102.518.806.500	94.072.334.602
- Nguyên giá	225		115.448.442.975	98.477.608.087
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-12.929.636.475	-4.405.273.485
3. Tài sản cố định vô hình	227	10	1.206.430.807	1.582.756.832
- Nguyên giá	228		3.197.099.393	3.197.099.393
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		-1.990.668.586	-1.614.342.561
III. Bất động sản đầu tư	230			
- Nguyên giá	231	12		
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	8	1.451.381.384	4.313.435.858
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		1.451.381.384	4.313.435.858
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	2	2.000.000.000	2.490.000.000
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		2.000.000.000	2.490.000.000
+ Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (1281)	255A		2.000.000.000	2.490.000.000
+ Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (1282)	255B			
+ Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (1288)	255C			

VI. Tài sản dài hạn khác	260	13	16.523.334.497	29.072.405.629
1. Chi phí trả trước dài hạn	261		16.523.334.497	29.072.405.629
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262			
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268			
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		1.805.755.429.979	1.844.059.734.141

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Đầu năm
1	2	3	4	5
C. NỢ PHẢI TRẢ	300		1.367.591.965.918	1.421.360.612.455
I. Nợ ngắn hạn	310		1.008.638.086.231	886.933.657.193
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	244.628.357.348	157.336.016.643
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		10.601.980.843	12.324.853.898
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313		26.108.737.609	24.491.450.277
4. Phải trả người lao động	314		53.813.264.755	27.363.204.850
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		24.618.034.076	23.279.667.176
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			
9. Phải trả ngắn hạn khác	319		52.446.202.497	33.318.596.844
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	15	593.396.005.100	605.366.663.502
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		3.025.504.003	3.453.204.003
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
II. Nợ dài hạn	330		358.953.879.687	534.426.955.262
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332		239.777.489.888	413.582.562.309
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337			
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	15	113.218.447.774	115.146.994.640
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		5.957.942.025	5.697.398.313
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học, công nghệ	343			

D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		438.163.464.061	422.699.121.686
I. Vốn chủ sở hữu	410		438.163.464.061	422.699.121.686
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	25	363.422.690.000	275.295.040.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		363.422.690.000	275.295.040.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.833.878.094	1.853.878.094
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	26		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	27		
8. Quỹ đầu tư phát triển	418	25	29.343.494.198	56.870.894.198
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420	25		
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		21.482.055.445	66.479.951.359
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-5.675.214.152	52.033.315.125
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		27.157.269.597	14.446.636.234
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		22.081.346.324	22.199.358.035
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430			
1. Nguồn kinh phí	431			
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		1.805.755.429.979	1.844.059.734.141

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Đặng Thành Quang

Kế toán trưởng



Hồ Đình Phong

Tổng Giám đốc



Dương Minh Quang



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

Mẫu số B02a-DN

(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC
ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý 4 năm 2023

Đơn vị tính: VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	249.715.992.809	249.245.389.078	986.064.220.977	789.008.653.306
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	2				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		249.715.992.809	249.245.389.078	986.064.220.977	789.008.653.306
4. Giá vốn hàng bán	11	3	227.364.223.637	227.262.243.836	876.690.767.762	690.290.926.287
5. Lợi nhuận gộp bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		22.351.769.172	21.983.145.242	109.373.453.215	98.717.727.019
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	4	220.710.185	174.967.860	231.083.715	200.802.857
7. Chi phí tài chính	22	5	13.674.671.299	14.986.540.641	69.098.406.076	53.449.828.133
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		11.381.440.686	13.975.384.580	63.233.525.773	50.718.767.879
8. Chi phí bán hàng	25	8				
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8	7.592.684.614	6.971.163.090	26.667.258.604	27.153.886.387
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}	30		1.305.123.444	200.409.371	13.838.872.250	18.314.815.356
11. Thu nhập khác	31	6	5.084.905.323	5.597.552.985	14.554.972.512	5.908.280.419
12. Chi phí khác	32	7	449.815.053	2.529.799.526	8.230.986.251	4.456.506.138
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		4.635.090.270	3.067.753.459	6.323.986.261	1.451.774.281
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.940.213.714	3.268.162.830	20.162.858.511	19.766.589.637
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51		1.276.580.965	1.371.034.543	4.458.742.424	4.738.616.766
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-58.146.224	-37.611.917	260.543.710	-543.628.988
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		4.721.778.973	1.934.740.204	15.443.572.377	15.571.601.859

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý 4		Lũy kế từ đầu năm	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
20. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		4.113.479.093	1.833.751.611	15.561.584.091	14.368.895.127
21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		608.299.880	100.988.593	-118.011.714	1.202.706.732
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		128	77	485	607
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Đặng Thành Quang

Kế toán trưởng



Hồ Đình Phong

Tổng Giám đốc



Đương Minh Quang



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

(Theo phương pháp trực tiếp)

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		739.813.022.537	649.623.029.772
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		-462.315.539.248	-497.675.489.862
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		-108.952.207.746	-19.042.735.872
4. Tiền lãi vay đã trả	04		-52.791.166.278	-46.490.033.118
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		-4.478.692.795	-17.174.355.853
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		214.027.784.589	163.421.783.910
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		-304.175.564.268	-293.218.997.835
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		21.127.636.791	-60.556.798.858
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		-7.448.518.723	-12.192.454.201
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		9.597.983.505	12.915.223
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23			
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24			
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25			
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26			
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		231.084.165	201.382.036
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		2.380.548.947	-11.978.156.942
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31			
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32			
3. Tiền thu từ đi vay	33		520.504.855.502	465.822.316.965
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		-524.703.002.192	-461.052.173.213

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này	Cùng kỳ năm trước
1	2	3	4	5
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		-24.149.382.089	-12.215.797.022
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		-28.347.528.779	-7.445.653.270
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50		-4.839.343.041	-79.980.609.070
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		18.793.509.490	98.774.118.560
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70		13.954.166.449	18.793.509.490

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Đặng Thành Quang

Kế toán trưởng



Hồ Đình Phong



THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

TỪ ĐẦU NĂM ĐẾN 31/12/2023

I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP:

1. Hình thức sở hữu vốn: Công ty Cổ phần.

Công ty cổ phần Xây dựng 47 được chuyển đổi từ doanh nghiệp nhà nước theo Quyết định số: 4411/2001/QĐ/BNN-TCCB ngày 08/12/2001 do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn. Công ty được thành lập theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3503000064 ngày 27/06/2005 do Sở Kế hoạch Đầu tư tỉnh Bình Định cấp và thay đổi lần thứ 24 với số mới 4100258747 ngày 22/12/2023

Vốn điều lệ: **363.422.690.000 VND**
Cổ phiếu công ty được đăng ký giao dịch tại Sở Giao dịch chứng khoán TPHCM với mã C47
Khối lượng cổ phiếu niêm yết: **36.342.269**

2. Lĩnh vực kinh doanh: Tổng hợp nhiều lĩnh vực kinh doanh.

3. Ngành nghề kinh doanh:

- Xây dựng các công trình thủy lợi, thủy điện, giao thông, công nghiệp, dân dụng.
- Khai thác, vận chuyển vật liệu xây dựng.
- Dịch vụ thí nghiệm kiểm tra độ bền cơ học bê tông kết cấu.
- Đại tu xe máy thi công.
- Sản xuất, phục hồi phụ kiện cơ khí, sản xuất các sản phẩm cơ khí công trình.
- Kinh doanh khách sạn, nhà hàng, rượu, thuốc lá, dịch vụ Massage.
- Đại lý rượu, bia, nước giải khát. Đại lý dịch vụ Internet.
- Kinh doanh lẻ hàng nội địa và quốc tế; các dịch vụ du lịch khác.
- Đại lý thu đổi ngoại tệ.
- Mua bán hàng thủ công mỹ nghệ.
- Tổ chức hội nghị, hội thảo.
- Dịch vụ quảng cáo.
- Đại lý bán vé máy bay, tàu hoả.
- Tư vấn du học.
- Kinh doanh vận chuyển khách bằng ô tô theo hợp đồng.
- Kinh doanh dịch vụ thể thao, giải trí trên biển.
- Hoạt động dạy nghề.
- Thi công khoan phụt vữa và xử lý nền móng công trình.
- Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài.

4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: ngắn hạn

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

6. Cấu trúc doanh nghiệp:

a) Danh sách các Công ty con:

Tên công ty	Vốn đầu tư	Tỷ lệ	Thông tin công ty con
+ Công ty CP Thủy điện Văn Phong	75.825.000.000	67,70%	Thôn Hòa Sơn, xã Bình Tường, Tây Sơn, Bình Định. Mã số 4101309994.
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	5.000.000.000	100,00%	Số 8 Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định. Mã số 4101500126.
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	1.000.000.000	100,00%	Số 489 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định. Mã số 4101500126.

b) Danh sách các Công ty liên kết:

Tên công ty	Vốn đầu tư	Tỷ lệ	Thông tin công ty con

II. KỲ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

1. Kỳ kế toán năm: Bắt đầu từ ngày 01/01/2023 kết thúc vào ngày 31/12/2023
2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: đồng Việt Nam

III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Chế độ kế toán áp dụng: theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính
2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam.

IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG:

1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán:

- Tỷ giá hối đoái được sử dụng để hạch toán là tỷ giá thực tế tại ngày phát sinh giao dịch tại ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản.
- Tỷ giá hối đoái được sử dụng để đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ là tỷ giá bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước công bố tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán.

2. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

2.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

Tiền và các khoản tương đương tiền: bao gồm các khoản tiền mặt tại quỹ, tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao.

2.2. Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác sang đồng tiền sử dụng trong kế toán:

Tất cả các nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ đều được quy đổi sang đồng Việt Nam theo tỷ giá thực tế.

Tài sản là tiền và công nợ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được chuyển đổi sang Đồng Việt Nam theo tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng thì tỷ giá thực tế khi đánh giá lại là tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi doanh nghiệp mở tài khoản ngoại tệ tại ngày lập Báo cáo tài chính.

3. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

3.1. Chứng khoán kinh doanh: Không phát sinh

3.2. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: là các khoản tiền gửi có kỳ hạn được ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc.

3.3. Các khoản cho vay: Không có

3.4. Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Ghi nhận theo nguyên tắc giá gốc kể từ ngày góp vốn đầu tư, hoặc ngày mua cổ phiếu, trái phiếu.

Các khoản đầu tư chứng khoán:

+ Có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng kể từ ngày mua khoản đầu tư đó được coi là "tương đương tiền".

+ Có thời hạn thu hồi vốn dưới 1 năm hoặc trong 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản ngắn hạn.

+ Có thời hạn thu hồi vốn trên 1 năm hoặc hơn 1 chu kỳ kinh doanh được phân loại là tài sản dài hạn.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn: áp dụng theo hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính.

Thanh lý khoản đầu tư: Phần chênh lệch giữa giá trị thanh lý thuần và giá trị ghi sổ được hạch toán vào thu nhập hoặc chi phí.

4. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu:

4.1. Các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán, phải thu nội bộ, và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán dưới 01 năm (hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản ngắn hạn.

+ Có thời hạn thu hồi hoặc thanh toán trên 01 năm (hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh) được phân loại là Tài sản dài hạn;

4.2. Lập dự phòng phải thu khó đòi: Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất của các khoản nợ phải thu có khả năng không được khách hàng thanh toán đối với các khoản phải thu tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán thực hiện theo đúng hướng dẫn tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC ngày 08 tháng 08 năm 2019 của Bộ Tài chính.

5. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Phương pháp bình quân gia quyền

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên

6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư:

Nguyên tắc ghi nhận: Ghi nhận theo nguyên giá

Phương pháp khấu hao TSCĐ: Khấu hao TSCĐ được trích theo phương pháp đường thẳng. Thời gian khấu hao phù hợp với Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính về việc quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ.

7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước:

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh năm tài chính hiện tại được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn.

Các chi phí sau đây đã phát sinh trong năm tài chính nhưng được ghi nhận là chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh, bao gồm:

- + Công cụ dụng cụ xuất dùng có giá trị lớn.
- + Chi phí sửa chữa lớn tài sản cố định phát sinh một lần quá lớn.
- + Các khoản chi phí trả trước khác có phát sinh lớn mà theo xét đoán của ban lãnh đạo doanh nghiệp thì cần thiết được phân bổ cho nhiều kỳ kế toán.

8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả:

Các khoản phải trả người bán, phải trả nội bộ, phải trả khác tại thời điểm báo cáo, nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

Tài sản thiếu chờ xử lý được phân loại là nợ ngắn hạn.

9. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính:

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận theo giá trị thực tế nhận nợ tại thời điểm lập báo cáo nếu:

+ Có thời hạn thanh toán dưới 01 năm hoặc trong một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ ngắn hạn.

+ Có thời hạn thanh toán trên 01 năm hoặc trên một chu kỳ sản xuất kinh doanh được phân loại là nợ dài hạn.

10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay:

Chính sách kế toán áp dụng cho chi phí đi vay Công ty thực hiện theo Chuẩn mực Kế toán số 16 về Chi phí đi vay, cụ thể:

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết.

Việc vốn hoá chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành. Chi phí đi vay phát sinh sau đó sẽ được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh.

Các khoản thu nhập phát sinh do đầu tư tạm thời các khoản vay riêng biệt trong khi chờ sử dụng vào mục đích có được tài sản dở dang thì phải ghi giảm trừ (-) vào chi phí đi vay phát sinh khi vốn hoá.

Chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ. Các khoản lãi tiền vay và khoản phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội được vốn hoá trong từng kỳ không được vượt quá số lãi vay thực tế phát sinh và số phân bổ chiết khấu hoặc phụ trội trong kỳ đó.

11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:

Các khoản chi phí thực tế chưa phát sinh nhưng được trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ để đảm bảo khi chi phí phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở đảm bảo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí. Khi các chi phí đó phát sinh, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.

Đối với những TSCĐ đặc thù, việc sửa chữa có tính chu kỳ thì chi phí sửa chữa lớn những tài sản này được trích trên cơ sở dự toán hoặc theo kế hoạch đã thông báo với cơ quan thuế trực tiếp quản lý và được hạch toán vào chi phí sản xuất, kinh doanh.

12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:

- + Vốn chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế được các chủ sở hữu góp vốn.
- + Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu.
- + Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo giá thực tế mua lại bao gồm giá mua và các chi phí trực tiếp liên quan đến việc mua lại cổ phiếu.
- + Chênh lệch tỷ giá hối đoái phản ánh trên Bảng cân đối kế toán là chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại số dư cuối kỳ của các khoản tiền mặt, tiền gửi, tiền đang chuyển, các khoản nợ ngắn hạn (1 năm trở xuống) có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính và một phần chênh lệch tăng tỷ giá hối đoái khi đánh giá lại số dư ngoại tệ của các khoản nợ phải trả dài hạn cuối năm tài chính trong trường hợp hạch toán chênh lệch tỷ giá hối đoái làm cho kết quả kinh doanh của doanh nghiệp bị lỗ.
- + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.
- + Nguyên tắc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế: Việc trích lập các quỹ từ lợi nhuận sau thuế được thực hiện theo điều lệ của Công ty và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông của Công ty.

13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;

- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ;

vụ;

Doanh thu hoạt động tài chính: Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bán cổ phiếu đầu tư, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai điều kiện sau:

- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán:

Giá vốn hàng bán được hạch toán theo nguyên tắc chi phí phù hợp với doanh thu, bao gồm toàn bộ các chi phí tập hợp được để tạo thành doanh thu phát sinh trong kỳ kế toán được ghi nhận trên báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính:

Chi phí tài chính được ghi nhận toàn bộ trên Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh là tổng chi phí tài chính không được vốn hoá phát sinh và không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành được xác định trên cơ sở tổng thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm hiện hành.

+ Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp. Không bù trừ thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành với chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

17. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

+ Cơ sở lập báo cáo tài chính: Báo cáo tài chính được lập và trình bày dựa trên các nguyên tắc và phương pháp kế toán cơ bản: cơ sở dồn tích, hoạt động liên tục, giá gốc, phù hợp, nhất quán, thận trọng, trọng yếu, bù trừ và có thể so sánh.

+ Các bên liên quan: Một bên được xem là bên liên quan đến Công ty nếu có khả năng kiểm soát Công ty hay có ảnh hưởng trọng yếu dẫn đến các quyết định tài chính và hoạt động của Công ty.

VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: VND	
Cuối kỳ	Đầu năm
13.935.358.190	13.935.358.190
4.858.151.300	4.858.151.300
4.838.890.595	4.838.890.595
19.260.705	19.260.705
16.265.671	16.265.671
2.995.034	2.995.034
18.793.509.490	18.793.509.490

Cuối kỳ	Đầu năm
7.575.165.913	7.575.165.913
3.841.000.536	3.841.000.536
2.728.652.020	2.728.652.020
1.112.348.516	1.112.348.516
15.633.160	15.633.160
1.096.715.356	1.096.715.356
2.538.000.000	2.538.000.000
13.954.166.449	13.954.166.449

1. Tiền	
- Tiền mặt	
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	
+ Tiền Việt Nam	
+ Ngoại tệ (USD; LAK)	
<i>Ngân hàng BIDV Việt nam - CN Bình Định</i>	
<i>Ngân hàng Lào Việt CN Champasak</i>	
- Tiền đang chuyển	
- Tiền gửi có kỳ hạn	
Cộng	

2. Các khoản đầu tư tài chính:

Chứng khoán kinh doanh	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Tổng giá trị cổ phiếu:	-	-	-	-
Chi tiết từng loại cổ phiếu chiếm				
- Tổng giá trị trái phiếu:	-	-	-	-
Chi tiết từng loại trái phiếu chiếm				
- Các khoản đầu tư khác:	-	-	-	-
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu:				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi số	Giá gốc	Giá trị ghi số
Ngán hạn	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	-	-
- Trái phiếu	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-

Dài hạn	-	-	-	-	-	-
- Tiền gửi có kỳ hạn	2.000.000.000	2.000.000.000	2.490.000.000	2.490.000.000	2.490.000.000	2.490.000.000
- Trái phiếu	-	-	-	-	-	-
- Các khoản đầu tư khác	-	-	-	-	-	-

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác
 - Đầu tư vào công ty con:

Chi tiết	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
+ Công ty Cổ phần Thủy Điện Văn Phong	75.825.000.000	75.825.000.000	28.332.635.974	75.825.000.000	75.825.000.000	
+ Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	5.000.000.000	5.000.000.000	502.506.426	5.000.000.000	5.000.000.000	
+ Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	1.000.000.000	1.000.000.000	954.567.719	1.000.000.000	1.000.000.000	
Cộng	81.825.000.000	81.825.000.000	29.789.710.119	81.825.000.000	81.825.000.000	0

- Đầu tư vào công ty liên doanh,
- Đầu tư vào đơn vị khác:
- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ:
- * **Công ty CP thủy điện Văn Phong**
 Địa chỉ: Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	Năm nay	Năm trước
Quyền biểu quyết	67,70%	67,70%
Vốn Công ty con	112.000.000.000	112.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	75.825.000.000	75.825.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	36.175.000.000	36.175.000.000
- * **Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định**
 Địa chỉ: Số 8, Biên Cương, Thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
 Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	Năm nay	Năm trước
	100,00%	100,00%

Quyền biểu quyết	100,00%
Vốn Công ty con	5.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	5.000.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	-

*** Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu**

Địa chỉ: Số 489 An Dương Vương, Quy Nhơn, Bình Định.

Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ và quyền biểu quyết

Năm nay	Năm trước
Tỷ lệ lợi ích Công ty mẹ	100,00%
Quyền biểu quyết	100,00%
Vốn Công ty con	1.000.000.000
Vốn góp Công ty mẹ	1.000.000.000
Vốn góp cổ đông thiểu số	-

3. Phải thu của khách hàng:

Phải thu ngắn hạn của khách hàng:

- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên

BQL Dự Án NN&PTNT Bình Định

Công ty CP thủy điện Vĩnh Sơn - Sông Hinh

Ban QLDA Điện I

Cty CP Thủy Điện Đa Nhim - Hàm Thuận - Đa Mi

Công ty CP XD Công trình 510

Công Ty Cổ phần Thép Hòa Phát Dung Quất

Công ty Cổ phần Tiên Thuận

- Các khoản phải thu khách hàng khác

Phải thu dài hạn của khách hàng:

Phải thu của khách hàng là các bên liên quan:

Cuối kỳ	Đầu năm
265.532.407.902	344.366.816.678
<u>217.855.454.522</u>	<u>288.757.244.502</u>
2.480.502.000	55.964.573.000
51.088.464.629	51.088.464.629
62.318.009.999	7.805.575.647
15.904.458.597	16.389.223.097
13.527.286.207	0
27.803.089.507	112.209.488.894
44.733.643.583	45.299.919.235
47.676.953.380	55.609.572.176
-	-
-	-

4. Phải thu khác:

Ngắn hạn

- Phải thu về cổ phần hoá

- Kinh phí công đoàn

Cuối kỳ	Đầu năm
Giá gốc	Giá gốc
Dự phòng	Dự phòng
96.506.168.097	67.015.262.994
-	-
-	-

- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
- Tạm ứng	40.229.404.338	17.290.802.035
- Ký cược, ký quỹ	-	219.603.940
- Cho mượn	-	-
- Các khoản chi hộ	-	-
- Phải thu khác	56.276.763.759	49.504.857.019
+ <i>Phải thu từ hợp đồng ủy thác đầu tư (Buôn Đôn)</i>	882.520.931	882.520.931
+ <i>Cty TNHH Nông nghiệp Xanh Măng Đen</i>	482.075.000	482.075.000
+ <i>Công ty CP Thủy điện Văm Phong</i>	-	-
+ <i>Các khoản khác</i>	54.912.167.828	48.140.261.088
Dài hạn	18.568.399.335	16.548.352.406
- Ký cược, ký quỹ	18.568.399.335	16.548.352.406
- Phải thu dài hạn khác	-	-
Cộng	115.074.567.432	83.563.615.400

5. Trả Trước Cho Người Bán

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự Phòng	Giá gốc	Dự Phòng
Ngắn hạn	45.782.678.568		60.169.452.447	
+ Công ty TNHH Thịnh Tiến	7.322.024.446		18.027.387.501	
+ CREG TBM Germany GmbH	2.892.747.600	2.892.747.600	2.892.747.600	
+ Công ty cổ phần đầu tư thương mại vận tải HP Hòa Bình	3.205.463.586		0	
+ Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Trường Thành	17.497.083.000		17.497.083.000	
+ Công Ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại Nghiêm Anh	1.138.118.000		99.000.000	
Các Khách Hàng Khác	13.727.241.936		21.653.234.346	

6. Nợ xấu:

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Dự phòng nợ phải thu khách hàng khó đòi	-	-	-	-
- Tổng giá trị các khoản cho vay quá hạn thanh toán	-	-	-	-
- Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả	-	-	-	-
- Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn:	-	-	-	-

b) Xây dựng cơ bản dở dang (Chi tiết cho các công trình chiếm từ 10% trên tổng giá trị XDCCB)

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Mua sắm;	-	-
- Xây dựng cơ bản	1.451.381.384	4.313.435.858
* Tổng số chi phí XDCCB dở dang	-	-
Trong đó :		
+ Dự án Khu sinh thái Hồ Định Bình	-	3.041.794.343
+ Sửa chữa nâng cấp Khách sạn Hải Âu	1.286.271.884	347.350.400
+ Đầu tư TS thuê tài chính	-	-
+ Trạm trộn bê tông Phước An	165.109.500	165.109.500
+ Nhà máy thủy điện Văn Phong	-	759.181.615
	1.451.381.384	4.313.435.858

Cộng

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	323.374.752.273	768.549.930.623	176.796.555.527	19.108.635.763	-	1.287.829.874.186
- Mua trong kỳ	7.435.981.686			367.152.037		7.803.133.723
- Đầu tư XDCCB hoàn thành						
- Tặng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		28.056.594.679	3.823.140.924	787.680.046		32.667.415.649
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	323.374.752.273	747.929.317.630	172.973.414.603	18.688.107.754	-	1.262.965.592.260
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	56.696.995.819	621.184.891.713	168.693.207.860	14.974.000.977	-	861.549.096.369
- Khấu hao trong kỳ	6.532.967.424	25.978.703.803	1.460.555.999	583.320.854		34.555.548.080
- Tặng khác						
- Chuyển sang bất động sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán		27.295.962.560	3.448.210.491	787.680.046		31.531.853.097
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	63.229.963.243	619.867.632.956	166.705.553.368	14.769.641.785	-	864.572.791.352

Giá trị còn lại								
- Tại ngày đầu năm	266.677.756.454	147.365.038.910	8.103.347.667	4.134.634.786	-	426.280.777.817		
- Tại ngày cuối kỳ	260.144.789.030	128.061.684.674	6.267.861.235	3.918.465.969	-	398.392.800.908		

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ hữu hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:
- Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:
- Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình.

10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình:

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bán quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	-	-	-	3.197.099.393	-	3.197.099.393
- Mua trong kỳ						-
- Tạo ra từ nội bộ DN						-
- Tăng do hợp nhất kinh doanh						-
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	3.197.099.393	-	3.197.099.393
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	-	-	1.614.342.561	-	1.614.342.561
- Khấu hao trong kỳ				376.326.025		376.326.025
- Tăng khác						-
- Thanh lý, nhượng bán						-
- Giảm khác						-
Số dư cuối kỳ	-	-	-	1.990.668.586	-	1.990.668.586
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	-	-	-	1.582.756.832	-	1.582.756.832
- Tại ngày cuối kỳ	-	-	-	1.206.430.807	-	1.206.430.807

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay:
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác:

11. Tăng, giảm tài sản cố định thuế tài chính:

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
Số dư đầu năm	-	68.680.941.419	29.796.666.668	-	-	98.477.608.087
- Thuế tài chính trong kỳ		4.037.037.037	12.933.797.851			16.970.834.888
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	-	72.717.978.456	42.730.464.519	-	-	115.448.442.975
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	-	3.043.464.335	1.361.809.150	-	-	4.405.273.485
- Khấu hao trong kỳ		4.574.661.420	3.949.701.570			8.524.362.990
- Mua lại TSCĐ thuế tài chính						
- Tăng khác						
- Trả lại TSCĐ thuế tài chính						
- Giảm khác						
Số dư cuối kỳ	-	7.618.125.755	5.311.510.720	-	-	12.929.636.475
Giá trị còn lại						
- Tại ngày đầu năm	-	65.637.477.084	28.434.857.518	-	-	94.072.334.602
- Tại ngày cuối kỳ	-	65.099.852.701	37.418.953.799	-	-	102.518.806.500

12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư:

Khoản mục	Đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Cuối kỳ
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				
- Nhà và quyền sử dụng đất				
- Cơ sở hạ tầng				
Giá trị hao mòn lũy kế				
- Quyền sử dụng đất				
- Nhà				

- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị còn lại			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá			
Nguyên giá			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Tôn thất do suy giảm giá trị			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			
Giá trị còn lại			
- Quyền sử dụng đất			
- Nhà			
- Nhà và quyền sử dụng đất			
- Cơ sở hạ tầng			

13. Chi phí trả trước:

Ngắn hạn

- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ:
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng:
- Chi phí đi vay:
- Các khoản khác:

Cuối kỳ

1.947.747.424

Đầu năm

424.010.325

Dài hạn

- Chi phí thành lập doanh nghiệp:
- Chi phí mua bảo hiểm:

16.523.334.497

29.072.405.629

+ Công Ty Cho Thuê Tài Chính TNHH MTV Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi Nhánh TP.HCM	12.019.000.000	12.019.000.000	-	4.120.800.000	16.139.800.000	16.139.800.000
Cộng	706.614.452.874	706.614.452.874	539.060.471.533	552.959.676.801	720.513.658.142	720.513.658.142

c) Trái phiếu

Nội dung	Cuối kỳ		Trong kỳ		Đầu năm	
	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị	Số lượng	Giá trị
Trái phiếu chuyển đổi kỳ hạn 1 năm						

d) Các khoản nợ thuế tài chính

Nội dung	Kỳ này			Kỳ trước		
	Tổng thanh toán tiền thuế tài chính	Trả nợ lãi thuế	Trả nợ gốc	Tổng thanh toán tiền thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm	35.396.241.225	7.139.566.616	28.256.674.609	15.784.531.585	3.568.734.563	12.215.797.022
Trên 5 năm						

e) Giá trị nợ thuế tài chính

- Gốc nợ thuế tài chính
 - Lãi thuế tài chính phải trả
- Cộng**

Cuối năm		Đầu năm	
Giá gốc	Giá đánh giá lại	Giá gốc	Giá đánh giá lại

e) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuế tài chính đối với các bên liên quan:

16. Phải trả người bán:

Cuối kỳ		Đầu năm	
Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ

a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn:					
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả					
+ Cty TNHH MTV Quang Phước Thịnh	244.628.357.348	244.628.357.348	157.336.016.643	157.336.016.643	
+ Cty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Nông nghiệp Sơn Vũ	52.172.921.883	52.172.921.883	29.336.650.292	29.336.650.292	
+ Tổng Cty Kinh tế Kỹ thuật Công nghiệp Quốc Phòng	4.247.616.536	4.247.616.536	2.929.850.393	2.929.850.393	
+ Cty CP Thương Mại và Dịch Vụ Tân Lộc	7.179.872.000	7.179.872.000	5.440.000.000	5.440.000.000	
+ Cty CP Xây lắp và Thương mại Dịch vụ Tân Khang	3.200.554.196	3.200.554.196	3.805.228.261	3.805.228.261	
+ Cty TNHH TM&DV Phương Lộc Phát	6.843.234.593	6.843.234.593	4.886.412.929	4.886.412.929	
+ Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Thương mại An Sang	11.879.102.379	11.879.102.379	5.772.482.189	5.772.482.189	
- Phải trả cho các đối tượng khác	14.676.278.499	14.676.278.499	5.649.235.040	5.649.235.040	
	4.146.263.680	4.146.263.680	853.441.480	853.441.480	
	192.455.435.465	192.455.435.465	127.999.366.351	127.999.366.351	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn	-	-	-	-	
Cộng	244.628.357.348	244.628.357.348	157.336.016.643	157.336.016.643	

Số nợ quá hạn chưa thanh toán:

- Chi tiết từng đối tượng chiếm 10% trở lên trên tổng số quá hạn
- Các đối tượng khác

Cộng

Phải trả người bán là các bên liên quan

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước:

Phải nộp:	Đầu năm	Số phải nộp trong kỳ	Số đã nộp/khấu trừ trong kỳ	Cuối kỳ
Thuế giá trị gia tăng	8.111.068.264	91.334.080.749	90.061.613.382	9.383.535.631
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	-	-	-
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4.688.297.592	4.436.866.961	4.978.692.795	4.146.471.758
Thuế thu nhập cá nhân	2.243.352.947	809.668.762	266.340.837	2.786.680.872
Thuế tài nguyên	5.934.391.500	4.982.696.581	8.710.686.105	2.206.401.976
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2.671.199.579	5.720.766.149	2.703.376.000	5.688.589.728
Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác	-	212.562.960	212.562.960	0
Phí, lệ phí và khoản phải nộp khác	843.140.395	1.583.568.039	529.650.790	1.897.057.644
Cộng	24.491.450.277	109.080.210.201	107.462.922.869	26.108.737.609

Phải thu:			
Thuế giá trị gia tăng	54.616.079	5.881.795	60.497.874
Thuế tiêu thụ đặc biệt			
Thuế xuất nhập khẩu			
Thuế thu nhập doanh nghiệp	70.050.019	70.050.000	19
Thuế thu nhập cá nhân	21.757.446		69.931.983
Thuế tài nguyên			
Thuế nhà đất, tiền thuê đất			48.174.537
Phí, lệ phí và khoản phải nộp khác (Cty CP Văn Phong)	1.585.754.000	1.883.032.000	297.278.000
Cộng	1.732.177.544	1.958.963.795	345.452.537

18. Chi phí phải trả:

Ngắn hạn	Cuối kỳ	Đầu năm
	24.618.034.076	23.279.667.176

- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán
- Các khoản trích trước khác

Dài hạn

- Lãi vay	24.618.034.076	23.279.667.176
- Các khoản khác		

Cộng

Cộng	24.618.034.076	23.279.667.176
Cuối kỳ		Đầu năm

19. Phải trả khác:

a. Ngắn hạn			
- Tài sản thừa chờ giải quyết	-	-	-
- Kinh phí công đoàn	1.519.111	1.519.111	
- Bảo hiểm xã hội	22.508.788.989	13.724.548.432	
- Bảo hiểm y tế	169.246.436	157.632.836	
- Bảo hiểm thất nghiệp	71.394.895	70.953.295	
- Phải trả về cổ phần hoá	130.705.324	130.705.324	
- Nhận ký quỹ, ký cược	-	-	
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả	-	-	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	29.564.547.742	19.233.237.846	
+ Thu tiền XKLD	2.744.700.000	2.816.500.000	
+ Thuế TNCN tạm thu	5.172.496.481	4.425.791	

- + Công ty TNHH MTV Cung ứng và XKLD Bình Định
- + Tiền nhà 71 Biên Cương, 258 Nguyễn Thái Học
- + Quỹ trợ cấp khó khăn đặc biệt
- + Tiền lãi BHXH
- + Tạm ứng (đư có TK141)
- + Khác

923.834.046
205.750.000
590.749.173
3.393.349.746
4.650.827.935
11.882.840.361
52.446.202.497

923.834.046
349.475.000
620.249.173
1.958.209.606
4.325.324.529
8.235.219.701
33.318.596.844

Cộng

b. Dài hạn

- Nhận ký quỹ, ký cược
- Các khoản phải trả, phải nộp khác

Số nợ quá hạn chưa thanh toán

20. Doanh thu chưa thực hiện:

- Ngắn hạn
 - Doanh thu nhận trước
 - Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thông
 - Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác

Cộng

Dài hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

21. Trái phiếu phát hành:

- Trái phiếu thường
- Trái phiếu phát hành
 - Loại phát hành theo mệnh giá
 - Loại phát hành có chiết khấu
 - Loại phát hành có phụ trội

Cộng

Cuối kỳ

Đầu năm

Giá trị Lãi suất

Kỳ hạn

Giá trị

Lãi suất

Kỳ hạn

Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

Cộng

Trái phiếu chuyển đổi:

Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc và kỳ hạn còn lại từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá, lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất chiết khấu dùng để xác định giá trị phần nợ gốc của từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Giá trị phần nợ gốc và phần quyền chọn cổ phiếu của từng loại trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi phát hành thêm trong kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá lãi loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi

Trái phiếu chuyển đổi được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Số lượng cổ phiếu phát hành thêm trong kỳ để chuyển đổi trái phiếu
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được ghi tăng vốn chủ sở hữu

Trái phiếu chuyển đổi đã đáo hạn không được chuyển thành cổ phiếu trong kỳ:

- Số lượng từng loại trái phiếu đã đáo hạn không chuyển đổi thành cổ phiếu trong kỳ
- Giá trị phần nợ gốc của trái phiếu chuyển đổi được hoàn trả cho nhà đầu tư

Trái phiếu chuyển đổi tại thời điểm cuối kỳ:

- Thời điểm phát hành, kỳ hạn gốc từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Số lượng trái phiếu chuyển đổi
- Mệnh giá lãi loại trái phiếu chuyển đổi
- Tỷ lệ chuyển đổi thành cổ phiếu từng loại trái phiếu chuyển đổi
- Lãi suất từng loại trái phiếu chuyển đổi

Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ

22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả:

- Mệnh giá
- Đối tượng được phát hành
- Điều khoản mua lại
- Giá trị đã mua lại trong kỳ
- Các thuyết minh khác

23. Dự phòng phải trả:

Ngắn hạn

- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng
- Dự phòng tái cơ cấu
- Dự phòng phải trả khác

Cộng

Dài hạn

Cuối kỳ

Đầu năm

24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả:

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại

Cuối kỳ

Đầu năm

5.957.942.025

5.697.398.313

25. Vốn chủ sở hữu:

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu:

Nội dung	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Cộng
Số dư đầu năm trước	215.295.040.000	1.853.878.094	-1.971.830.986	56.870.894.198	52.033.315.125	20.996.651.303	345.077.947.734
- Tăng vốn trong năm trước	60.000.000.000						60.000.000.000
- Lãi trong năm trước					14.446.636.234	1.202.706.732	15.649.342.966
- Tăng khác							-
- Giảm vốn trong năm trước, trích lập các quỹ							-
- Trả cổ tức							-
- Lỗ trong năm trước							-
- Giảm khác			1.971.830.986				1.971.830.986
Số dư đầu năm nay	275.295.040.000	1.853.878.094	-	56.870.894.198	66.479.951.359	22.199.358.035	422.699.121.686
- Tăng vốn trong kỳ này	88.127.650.000						88.127.650.000
- Lãi trong kỳ này					15.561.584.091	-118.011.714	15.443.572.377
- Tăng khác							-
- Giảm vốn trong kỳ này		20.000.000		27.527.400.000	60.559.480.000		88.106.880.000
- Trả cổ tức							-
- Lỗ trong kỳ này							-
- Giảm khác							-
Số dư cuối kỳ	363.422.690.000	1.833.878.094	-	29.343.494.198	21.482.055.445	22.081.346.324	438.163.464.061

- b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)
 - Vốn góp của các đối tượng khác
- Cộng**

Cuối kỳ Đầu năm

- c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

Năm nay Năm trước

- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	275.295.040.000	215.295.040.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	88.127.650.000	60.000.000.000
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	363.422.690.000	275.295.040.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

- d) Cổ phiếu

Cuối kỳ Đầu năm

- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	36.342.269	27.529.504
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	36.342.269	27.529.504
+ Cổ phiếu phổ thông	36.342.269	27.529.504
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	36.342.269	27.529.504
+ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	36.342.269	27.529.504
+ <i>Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)</i>		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000 đồng		

- e) Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông:
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi:
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận:

- f) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển	29.343.494.198	56.870.894.198
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.		

- g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Cuối kỳ Đầu năm

Lý do thay đổi giữa số đầu năm và cuối kỳ:

- -

	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
27. Chênh lệch tỷ giá		
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác		
28. Nguồn kinh phí		
- Nguồn kinh phí được cấp trong kỳ		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối kỳ		
29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán:		
a) Tài sản thuê ngoài:		
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		
b) Tài sản nhận giữ hộ:		
c) Ngoại tệ các loại:	772,25 USD 500.240.286 LAK	807,25 USD 500.000 LAK
d) Nợ khó đòi đã xử lý:		
e) Các thông tin khác về các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		

VII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		
a) Doanh thu		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	767.639.979.870	508.817.141.839
- Doanh thu cung cấp dịch vụ du lịch	98.135.751.556	103.373.673.841
- Doanh thu nhượng bán vật tư	24.432.758.049	27.822.512.743
- Doanh thu hoạt động xuất khẩu lao động	-	-
- Doanh thu bán điện	24.049.414.598	24.499.039.264
- Doanh thu khác	71.806.316.904	124.496.285.619
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận	-	-
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được	-	-
Cộng	986.064.220.977	789.008.653.306
b) Doanh thu đối với các bên liên quan:		
2. Các khoản giảm trừ doanh thu:		
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại:		
- Giảm giá hàng bán:		
- Hàng bán bị trả lại:		
- Thuế tiêu thụ đặc biệt:	-	-
3. Giá vốn hàng bán		
- Giá vốn thi công xây lắp	712.023.138.860	503.777.157.352
- Giá vốn dịch vụ khách sạn, du lịch	86.773.582.143	151.053.808.399

- Giá vốn bán hàng hoá, vật tư	20.748.653.563	20.037.681.372
- Giá vốn Xuất Khẩu Lao Động	-	89.189.902
- Giá vốn bán điện	17.522.937.366	14.503.455.546
- Giá vốn khác	39.622.455.830	829.633.716
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán	-	-
Cộng	876.690.767.762	690.290.926.287
4. Doanh thu hoạt động tài chính:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	231.083.715	200.802.857
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi trái phiếu		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
Cộng	231.083.715	200.802.857
5. Chi phí tài chính:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Lãi tiền vay	63.233.525.773	50.718.767.879
- Phí bảo lãnh ngân hàng	578.301.103	1.897.743.934
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	375.304.709	
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tồn		
- Chi phí tài chính khác	4.911.274.491	833.316.320
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính (Hoàn nhập dự phòng)	0	
Cộng	69.098.406.076	53.449.828.133
6. Thu nhập khác:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	9.597.983.505	12.915.223
- Lãi do đánh giá lại tài sản		-
- Thu tiền XKLD		-
- Thuế được giảm		-
- Các khoản khác	4.956.989.007	5.895.365.196
Cộng	14.554.972.512	5.908.280.419
7. Chi phí khác :	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ	1.063.062.552	
- Lỗ do đánh giá lại tài sản	2.768.957.634	4.422.134.349
- Các khoản bị phạt	4.398.966.065	34.371.789
- Các khoản khác.		
Cộng	8.230.986.251	4.456.506.138
8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ:	26.667.258.604	27.153.886.387
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng CPQLDN	17.912.946.559	23.483.425.690
+ Chi phí nhân viên quản lý	15.386.809.823	17.430.025.649
+ Chi phí vật liệu quản lý	712.682.841	3.056.078.817

+ Thuế phí lệ phí	96.607.915	203.955.510
+ Chi phí khấu hao TSCĐ	774.442.873	2.646.069.563
+ Chi phí dịch vụ mua ngoài	942.403.107	147.296.151
- Các khoản chi phí QLDN khác	8.754.312.045	3.670.460.697
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ:		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng	-	-
- Các khoản chi phí bán hàng khác.	-	-
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí QLDN:		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa	-	-
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác	-	-
- Các khoản ghi giảm khác	-	-
Cộng	26.667.258.604	27.153.886.387

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	240.568.427.218	220.593.485.092
- Chi phí nhân công	121.632.395.519	102.741.707.257
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	42.590.736.193	42.576.957.440
- Chi phí máy thi công	176.843.851.385	78.796.106.405
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	283.937.571.192	257.814.800.101
- Chi phí bằng tiền khác	67.066.659.856	92.021.842.803
Cộng	932.639.641.363	797.893.486.363

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành:	<i>Năm nay</i>	<i>Năm trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	4.458.742.424	4.738.616.766
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
Cộng	4.458.742.424	4.738.616.766

11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại:	<i>Kỳ này</i>	<i>Kỳ trước</i>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế		
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng		

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả	260.543.710	-543.628.988
Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.	260.543.710	-543.628.988

VIII. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai:	<i>Cuối kỳ</i>	<i>Đầu năm</i>
- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	-	-
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu	-	-
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu	-	-
- Các giao dịch phi tiền tệ khác	-	-
2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:		
3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:		
- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	520.504.855.502	465.822.316.965
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường	-	-
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi	-	-
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-	-
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.	-	-
4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:		
- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	524.703.002.192	461.052.173.213
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường	-	-
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi	-	-
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả	-	-

- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán	-	-
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác	28.256.674.609	12.215.797.022

IX. NHỮNG THÔNG TIN KHÁC

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác:
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:
3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên):

Tên tổ chức/Cá nhân	Mối quan hệ
Công ty CP Thủy điện Văn Phong	Công ty con
Công ty TNHH MTV Cung ứng và Xuất khẩu lao động Bình Định	Công ty con
Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Hải Âu	Công ty con

4. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

5. Thông tin về hoạt động liên tục: Ban Giám đốc Công ty CP xây dựng 47 khẳng định rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động và thực hiện kế hoạch sản xuất, kinh doanh trong các năm tài chính tiếp theo

6. Những thông tin khác

Quy Nhơn, ngày 25 tháng 01 năm 2024

Người lập biểu



Đặng Thành Quang

Kế toán trưởng

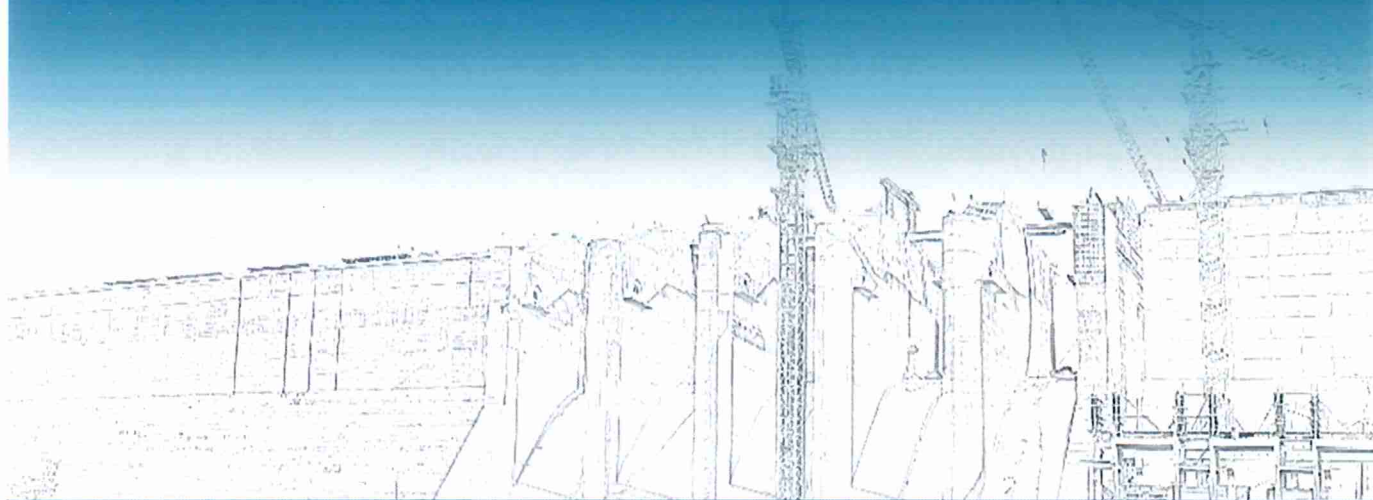


Hồ Đình Phong

Tổng Giám đốc



Dương Minh Quang



CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG 47

🏠 Số 8, Biên Cương, Quy Nhơn, Bình Định

☎️ +84.2563 5221 66

📠 +84.2563 5223 16