

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 98./SZC-KHTH

Biên Hòa, ngày 25 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788 Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Ngày 24/01/2024, Công ty CP Sonadezi Châu Đức nhận được Văn bản của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký Trái phiếu như sau:

- Văn bản số 530/CNVSDC ngày 22/01/2024 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam về việc thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký Trái phiếu do giảm số lượng trái phiếu đăng ký – mã SZC12101.

- Giấy Chứng nhận đăng ký trái phiếu số 227/2023/GCNTPRL-VSDC-1 ngày 22/01/2024 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cấp cho Công ty CP Sonadezi Châu Đức, đăng ký thay đổi lần thứ 01 ngày 22/01/2024.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày .25./1.01../2024 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Minh Tân



TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 530 /CNVSDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2024


V/v thay đổi giấy chứng nhận đăng ký Trái
phiếu do giảm số lượng trái phiếu đăng ký –
mã SZC12101



Kính gửi: - Các Thành Viên Lưu ký
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM (CNVSDC) thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận đăng ký trái phiếu thay đổi lần thứ 01 số 227/2023/GCNTPRL-VSDC-1 ngày 22/01/2024 do điều chỉnh giảm số lượng trái phiếu đăng ký cho tổ chức đăng ký trái phiếu như sau:

- Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức
- Trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2021 (SZCH2126001)
- Mã trái phiếu: SZC12101
- Mã ISIN: VN0SZC121012
- Mệnh giá giao dịch: 1.000.000.000 đồng
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ
- Kỳ hạn trái phiếu: 05 năm
- Lãi suất:
 - + Năm 1-2, lãi suất cố định 7,7%/năm
 - + Năm 3-5, lãi suất thả nổi = trung bình cộng lãi suất gửi VND đối với cá nhân kỳ hạn 12 tháng của bốn ngân hàng thương mại (bao gồm Vietcombank, VietinBank, BIDV, Agribank) + 2,0%/năm. Lãi suất điều chỉnh 03 tháng một lần.
- Ngày phát hành: 08/01/2021
- Ngày đáo hạn: 08/01/2026
- Kỳ hạn trả lãi: 03 tháng/lần

- **Phương thức thanh toán lãi:** Thanh toán lãi định kỳ ba tháng một lần vào ngày 08 (các tháng 01, 04, 07, 10)
- **Phương thức thanh toán gốc:** Thanh toán một lần vào ngày đáo hạn
- Số lượng trái phiếu điều chỉnh giảm: 100 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu điều chỉnh giảm: 100.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký còn lại: 200 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký còn lại: 200.000.000.000 đồng
- Ngày hiệu lực điều chỉnh giảm số lượng trái phiếu đăng ký: **22/01/2024**
- Lý do: **Tổ chức phát hành mua lại một phần trái phiếu trước hạn.**
CNVSDC trân trọng thông báo. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- TTBT, KSNB, THPC, NCPT;
- Lưu: VT, ĐK.(103b)

KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



TỔNG CÔNG TY LƯU KÝ
VÀ BÙ TRỪ CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM
CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227/2023/GCNTPRL-VSDC-1

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2024

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ TRÁI PHIẾU

Đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 09 năm 2023

Đăng ký thay đổi lần 01 ngày 22 tháng 01 năm 2024

Tổng Công ty Lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam chứng nhận:

Tổ chức đăng ký: Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức

Tên tiếng anh: Sonadezi Chau Duc Shareholding Company

Trụ sở chính: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, Phường An Bình, Tp. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai

Điện thoại: (0251) 8860 788 Fax: (0251) 8860 783

Vốn điều lệ: 1.199.999.610.000 đồng


Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3600899948 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp lần đầu ngày 26/06/2007, cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 16/08/2023

Đã điều chỉnh giảm số lượng trái phiếu đăng ký tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh kể từ ngày: 22/01/2024

- Tên trái phiếu: Trái phiếu Công ty cổ phần Sonadezi Châu Đức năm 2021 (SZCH2126001)
- Mã trái phiếu: SZC12101
- Mã ISIN: VN0SZC121012
- Mệnh giá giao dịch: 1.000.000.000 đồng
- Loại trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp
- Số lượng trái phiếu điều chỉnh giảm: 100 trái phiếu
- Giá trị trái phiếu điều chỉnh giảm: 100.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng trái phiếu đăng ký còn lại: 200 trái phiếu
- Tổng giá trị trái phiếu đăng ký còn lại: 200.000.000.000 đồng
- Hình thức phát hành: Trái phiếu phát hành riêng lẻ



- Kỳ hạn trái phiếu: **5 năm**
- Lãi suất:
 - + Năm 1-2, lãi suất cố định 7,7%/năm
 - + Năm 3-5, lãi suất thả nổi = trung bình cộng lãi suất gửi VND đối với cá nhân kỳ hạn 12 tháng của bốn ngân hàng thương mại (bao gồm Vietcombank, VietinBank, BIDV, Agribank) + 2,0%/năm. Lãi suất điều chỉnh 03 tháng một lần.
- Ngày phát hành: 08/01/2021
- Ngày đáo hạn: 08/01/2026
- Kỳ hạn trả lãi: 03 tháng/lần
- **Phương thức thanh toán lãi:** Thanh toán lãi định kỳ ba tháng một lần vào ngày 08 (các tháng 01, 04, 07, 10)
- **Phương thức thanh toán gốc:** Thanh toán một lần vào ngày đáo hạn
- **Hình thức đăng ký:** Ghi sổ.

Công ty có trách nhiệm tuân thủ quy định liên quan đến trái phiếu, thị trường chứng khoán và các quy chế của Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- TTBT, THPC, KSNB;
- Lưu: ĐK (7b).

KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH



Dương Văn Quân

