

CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ CÔNG TY CP  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT  
COMPANY'S NAME/FULL NAME

Số: 01/BC-CĐCS  
No: 01/BC-CĐCS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 01 năm 2024  
Ho Chi Minh City, January 25<sup>th</sup>, 2024

### BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ  
**REPORT ON RESULTS OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND  
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh;
- Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Phát Đạt.

To:

- The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange;
- Phat Dat Real Estate Development Corporation.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* Công Đoàn Cơ sở Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:*

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:*

- Điện thoại/*Telephone*:..... Fax:..... Email:..... Website:

.....

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* Là tổ chức chính trị - xã hội của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (*đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng*)/*Information on the internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation conducting transaction (in case the person who conduct transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*

- Họ và tên người nội bộ/*Name of internal person:*

- Quốc tịch/*Nationality:*

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/*ID card/Passport No.:*

- Địa chỉ thường trú/*Permanent address:*

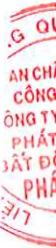
- Điện thoại liên hệ/*Telephone:* Fax: Email:

- Chức vụ tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch/*Position in the public company, the fund management company on the date when the individual/organisation mentioned in item 1 registers for the transaction:*

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/*Current position in the public company, the fund management company:*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/*Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person:*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/*Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any):*



3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: PDR

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/*Underlying securities code (in case of covered warrants)*:

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3*: tại công ty chứng khoán/*In the securities company*: Công ty Cổ phần chứng khoán VPBank.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: 69.102 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,01%

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký nhận chuyển nhượng/*Number of shares registered to be transferred*:

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng)/*Type of transaction registered (to purchase/ sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred)*: Mua

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/*Number of shares registered for trading*: 77.281 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Number of shares being traded (purchase/sell/present/be present/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*.

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/*Type of transaction executed (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap)*: Mua

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch/*Number of shares traded*: 77.281 cổ phiếu

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá)/*The value of executed transaction (calculated based on par value)*: ): 772.810.000 đồng

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares after the transaction held by the person executing the transaction*: 146.383 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,02%

10. Phương thức giao dịch/*Method of transaction*: Chuyển quyền sở hữu thông qua Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC).



11. Thời gian thực hiện giao dịch/*Trading time*: 23/01/2024.

*Nơi nhận:*

*Recipients:*

- Như trên;
- Lưu CĐCS.

**TỔ CHỨC BÁO CÁO/REPORTING ORGANISATION**  
**TM. BCH CÔNG ĐOÀN CƠ SỞ CÔNG TY CP**  
**PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal -if any)



**NGUYỄN TẤN TUÂN**

