

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU  
TU VOYAGE**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: BCTC2022/CV-VAIC  
V/v: Công bố thông tin định kỳ  
về tình hình tài chính

TP Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2023

Kính gửi: - **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**  
- **NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Voyage gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

**1. Thông tin doanh nghiệp**

- Tên doanh nghiệp: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Voyage
- Địa chỉ trụ sở chính: D1, Tầng 14, Tòa nhà Golden King, Số 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: 02822101543 Số fax giao dịch:
- Địa chỉ thư điện tử: voyage.tcph@gmail.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần chưa đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh bất động sản

**2. Tình hình tài chính:**

- Kỳ báo cáo: 12 tháng (từ ngày 01/01/2022 đến hết ngày 31/12/2022)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:

Chỉ tiêu	Kỳ báo cáo	Kỳ trước
- Vốn chủ sở hữu	499.737.537.035 VNĐ	499.845.411.468 VNĐ
- Hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu	4,6 lần	4,6 lần
- Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu	4,6 lần	4,6 lần
- Lợi nhuận sau thuế	(107.874.433)	400.169.870
- Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE)	(0,02%)	0,08%
- Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 12 năm 2023

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VOYAGE**

**Tổng giám đốc**



---

**Trần Tú Phương**