

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI
Số: 22.1 /TCKT - CT6

Giải trình Báo cáo tài chính riêng
quý 4 năm 2023.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hà nội, ngày 22 tháng 01 năm 2024

GIẢI TRÌNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ 4 NĂM 2023

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán

Căn cứ khoản 4, điều 11, chương III, Thông tư 155/2015/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 06 tháng 10 năm 2015 hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty cổ phần Đầu tư và phát triển nhà số 6 Hà Nội xin giải trình một số nội dung lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động SXKD quý 4 năm 2023, thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước như sau:

Số TT	Chỉ tiêu	Quý 4 năm 2023	Quý 4 năm 2022	Chênh lệch	% tăng giảm
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	24.361.614.927	17.553.461.302	6.808.153.625	38,79%

Nguyên nhân chênh lệch:

***Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo riêng của Công ty quý 4 năm 2023 tăng 6,808 tỷ đồng tương ứng 38,78% so với quý 4 năm 2022 do các nguyên nhân chủ yếu sau:**

- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 4,172 tỷ đồng tương ứng giảm 122,35% chủ yếu do lợi nhuận hoạt động xây lắp giảm cùng kỳ so với năm trước.

- Lợi nhuận thuần từ hoạt động SXKD tăng so với năm trước 8,124 tỷ đồng tương ứng 49,79% do:

+ Doanh thu hoạt động tài chính tăng 17,618 tỷ đồng tương ứng với 102,8% , do Công ty thu lợi nhuận bán BĐS từ Công ty con và lợi nhuận quản lý sau đầu tư. Chi phí lãi vay tăng 2,507 tỷ đồng tương ứng tăng 165,10 %, do trong quý 4 năm 2023 là quý cuối năm Công ty tính toàn bộ lãi vay cộng dồn của các quý trước chưa phản ánh hết vào báo cáo, làm chi phí hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

+ Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 2,8 tỷ đồng tương ứng với 103,79%, do tiến độ của dự án đi vào giai đoạn gần kết thúc hoàn thiện CBCNV gián tiếp phục vụ dự án đã được điều chuyển về làm việc tại văn phòng Công ty nên chi phí gián tiếp tăng so với cùng kỳ.

- Lợi nhuận khác giảm 1,49 tỷ đồng tương ứng giảm 105,6%, do doanh thu từ thu nhập khác giảm so với cùng kỳ: Quý 4/2023 Công ty không phát sinh các khoản công nợ phải thu, phải trả tính vào thu nhập, chi phí khác dẫn đến lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước.

-Thuế TNDN hiện hành giảm 0,176 tỷ tương ứng giảm 100%, do trong quý 4/2023 Công ty không phát sinh khoản thuế TNDN phải nộp, lợi nhuận của Công ty trong quý chủ yếu là khoản lợi nhuận thu từ Công ty con, tại Báo cáo tài chính quý 4/2023 các Công ty con đã phản ánh số phải nộp NSNN về thuế TNDN, do đó thuế TNDN trong quý giảm so với cùng kỳ năm trước.

Bằng văn bản này Công ty chúng tôi xin giải trình về nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh quý 4 năm 2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: BKS, TCKT

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN NHÀ SỐ 6 HÀ NỘI



TỔNG GIÁM ĐỐC
Bé Ngọc Long