

Số: 01/PTD-2024

V/v: Giải trình LNST Quý IV/2023 bị lỗ

TP. HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu:

Mã cổ phiếu:

Địa chỉ:

Mã số thuế:

Người đại diện:

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH

PTD

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

0302365984

Ông TRẦN MINH TRÚC Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST Quý IV/2023 bị lỗ.

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST Quý IV/2023 bị lỗ.

ĐVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ			
		QUÝ IV			
		Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	111.286.889.789	138.544.234.145	(27.257.344.356)	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	39.559.280			
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>10</b>	<b>111.247.330.509</b>	<b>138.544.234.145</b>	<b>(27.257.344.356)</b>	<b>-20%</b>
(10 = 01 - 02)					
4. Giá vốn hàng bán	11	101.013.519.071	133.706.889.464	(32.693.370.393)	
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>20</b>	<b>10.233.811.438</b>	<b>4.837.344.681</b>	<b>5.436.026.037</b>	<b>112%</b>
(20 = 10 - 11)					
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	82.297.731	588.466.945	(506.169.214)	
7. Chi phí tài chính	22	3.254.526.976	1.879.905.407	1.374.621.569	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.518.017.891	1.732.183.898	785.833.993	
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết					
9. Chi phí bán hàng	25	1.628.612.556	141.892.000	1.486.720.556	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8.510.027.264	7.648.360.587	861.666.677	
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>30</b>	<b>(3.077.057.627)</b>	<b>(4.244.346.368)</b>	<b>1.206.848.021</b>	<b>-28%</b>
(30 = 20 + (21-22) - (25+26))					
12. Thu nhập khác	31	1.750.745.587	3.545.740.601	(1.794.995.014)	
13. Chi phí khác	32	593.249.929	10.793.752	582.456.177	
<b>14. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)</b>	<b>40</b>	<b>1.157.495.658</b>	<b>3.534.946.849</b>	<b>(2.377.451.191)</b>	<b>67%</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(1.919.561.969)</b>	<b>(709.399.519)</b>	<b>(1.170.603.170)</b>	<b>165%</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	(1.345.227.124)	109.274.778	(1.454.501.902)	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>60</b>	<b>(574.334.845)</b>	<b>(818.674.297)</b>	<b>283.898.732</b>	<b>-35%</b>

**BCTC CÔNG TY MẸ**

Doanh thu giảm do tình hình khủng hoảng kinh tế bao trùm toàn cầu nói chung và ở Việt Nam nói riêng. Không nằm ngoài ho khăn đó PTD cũng gặp rất nhiều khó khăn trong hoạt động kinh doanh.

**BCTC HỢP NHẤT**

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

Trân Trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán

TM. CTCP TK - XD - TM PHÚC THỊNH  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
THIẾT KẾ XÂY DỰNG  
THƯỢNG MẠI  
PHÚC THỊNH  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
TRẦN MINH TRÚC

84 - C.T.C.P.  
Y  
DỰNG  
AI  
CHI MINH