

Số: 02/PT-2024

V/v: Giải trình LNST TNDN tại Báo Cáo KQHĐKD của Quý IV/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo Quý IV/2022

TP. HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Cổ phiếu:

Mã cổ phiếu:

Địa chỉ:

Mã số thuế:

Người đại diện:

**CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH**  
**PTD**

361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM

0302365984

Ông TRẦN MINH TRÚC Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý IV/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý IV/2022

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo KQHĐKD của Quý IV/2023 thay đổi từ 10% trở lên so với Báo cáo Quý IV/2022

DVT: Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	CÔNG TY MẸ			
		QUÝ IV			
		Năm nay	Năm trước	Tăng/Giảm	Tỷ lệ (%)
1	2	3	4	5=3-4	6=5/4
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	111.286.889.789	138.544.234.145	(27.257.344.356)	
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	39.559.280			
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (10 = 01 - 02)	<b>10</b>	<b>111.247.330.509</b>	<b>138.544.234.145</b>	<b>(27.257.344.356)</b>	
4. Giá vốn hàng bán	11	101.013.519.071	133.706.889.464	(32.693.370.393)	
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b> (20 = 10 - 11)	<b>20</b>	<b>10.233.811.438</b>	<b>4.837.344.681</b>	<b>5.436.026.037</b>	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	82.297.731	588.466.945	(506.169.214)	
7. Chi phí tài chính	22	3.254.526.976	1.879.905.407	1.374.621.569	
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	2.518.017.891	1.732.183.898	785.833.993	
8. Chi phí bán hàng	25	1.628.612.556	141.892.000	1.486.720.556	
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	8.510.027.264	7.648.360.587	861.666.677	
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b> (30 = 20 + (21-22) - (25+26))	<b>30</b>	<b>(3.077.057.627)</b>	<b>(4.244.346.368)</b>	<b>1.206.848.021</b>	<b>-28%</b>
11. Thu nhập khác	31	1.750.745.587	3.545.740.601	(1.794.995.014)	
12. Chi phí khác	32	593.249.929	10.793.752	582.456.177	
<b>13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	<b>40</b>	<b>1.157.495.658</b>	<b>3.534.946.849</b>	<b>(2.377.451.191)</b>	<b>67%</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>(1.919.561.969)</b>	<b>(709.399.519)</b>	<b>(1.170.603.170)</b>	<b>165%</b>
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	(1.345.227.124)	109.274.778	(1.454.501.902)	
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52			-	
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b> (60 = 50 - 51 - 52)	<b>60</b>	<b>(574.334.845)</b>	<b>(818.674.297)</b>	<b>283.898.732</b>	<b>-35%</b>
18. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	70				

**BCTC CÔNG TY MẸ**

Khủng hoảng kinh tế vẫn chưa chấm dứt từ cuối năm 2022 đến năm 2023. Khó khăn bủa vây cho toàn doanh nghiệp.

**BCTC HỢP NHẤT**

Công ty con: PHUC THINH (CAMBODIA) CORPORATION đã đăng ký dừng hoạt động vào tháng 11/2021 nhưng chưa có quyết định của cơ quan thuế nước sở tại.

**Trân Trọng!**

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu P. Kế toán

PHUC THINH - XD - TM PHUC THINH  
CÔNG TÔNG GIÁM ĐỐC  
CỔ PHẦN  
THIẾT KẾ XÂY DỰNG  
THƯƠNG MẠI  
PHUC THINH  
M.S.D.N: 0...  
Q. TÂN PHÚ - T.P. HỒ CHÍ MINH  
TRẦN MINH TRÚC

084 - C.T.C.P  
XÂY DỰNG  
THƯƠNG MẠI  
PHUC THINH  
HỒ CHÍ MINH