

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN CNT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



Số : ...26.../CV-CNT

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình Báo cáo tài chính
hợp nhất Quý 04/2023

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 04 năm 2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày
31/12/2023

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 04 năm 2023 kết thúc tại ngày 31/12/2023;
Công ty chúng tôi giải trình liên quan đến Báo cáo tài chính hợp nhất cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước trên BCTC hợp nhất Quý 04 năm 2023 kết thúc tại ngày 31/12/2023:

Về kết quả hoạt động kinh doanh của BCTC hợp nhất Quý 04/2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2023:

Đơn vị tính: đồng Việt Nam

Khoản mục	Quý 04		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ thay đổi (%)
	Năm 2023	Năm 2022		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	128.116.586.697	70.137.456.945	57.979.129.752	183%
Các khoản giảm trừ doanh thu				
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	128.116.586.697	70.137.456.945	57.979.129.752	183%
Giá vốn hàng bán	55.711.743.446	29.350.195.072	26.361.548.374	190%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	72.404.843.251	40.787.261.873	31.617.581.378	178%
Doanh thu hoạt động tài chính	16.000.227.220	10.984.390.901	5.015.836.319	146%
Chi phí tài chính	3.749.247.590	326.650.957		
Chi phí bán hàng	1.027.967.500	4.486.960.054	(3.458.992.554)	23%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5.949.932.121	16.253.920.417	(10.303.988.296)	37%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	77.677.923.260	30.704.121.346	46.973.801.914	253%
Thu nhập khác	512.196.635	1.461.554.287		
Chi phí khác	4.890.180.086	47.648.117		
Lợi nhuận khác	(4.377.983.451)	1.413.906.170	(5.791.889.621)	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	73.299.939.809	32.118.027.516	41.181.912.293	228%



Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	13.125.680.283	5.650.602.910		
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	536.139.583	652.898.527		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	59.638.119.943	25.814.526.079	33.823.593.864	231%
Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	64.527.659.988	25.877.229.725		
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	(4.889.540.045)	(62.703.646)		

Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại BCTC hợp nhất Quý 04 năm 2023 cho kỳ kế toán kết thúc tại ngày 31/12/2023 so với báo cáo cùng kỳ năm trước kết thúc tại ngày 31/12/2022 như sau:

Hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ phản ánh lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 59.638.119.943 VND tăng so với năm trước là 33.823.593.864 VND (cùng kỳ năm trước 25.814.526.079 VND, tương đương tỷ lệ tăng là 131%) .

Lợi nhuận sau thuế của doanh nghiệp tăng do ghi nhận tiền lãi đầu tư từ các khoản tiền gửi ngân hàng tăng cao; chi phí quản lý doanh nghiệp giảm do công ty tái cơ cấu bộ máy quản lý và ghi nhận doanh thu đối với các khoản tiền thu theo tiến độ thanh toán trước đó của khách hàng mua sản phẩm bất động sản tại dự án Khu đô thị mới Hà Tiên.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân trọng!

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN CNT *kh*



TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM