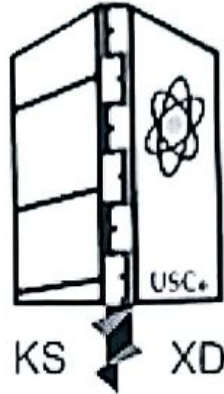


# BÁO CÁO CÔNG TÁC QUẢN TRỊ NĂM 2023 CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG - USCO



*(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100107123 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 15/10/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 16/3/2023)*

*Địa chỉ: Số nhà 91, phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm  
Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

*Điện thoại: 02438252725; Fax: 02438245708; Website: <http://www.usco.vn>*

Hà Nội, tháng 01 năm 2024

**BÁO CÁO**  
**Tình hình quản trị Công ty năm 2023**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ XÂY DỰNG-USCO.
- Địa chỉ: Số nhà 91 phố Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội.
- Điện thoại liên hệ: 02438252725 Fax: 02438245708
- E-mail: usc@vnn.vn. ksxd.usco@gmail.com- Website: usco.vn
- Vốn điều: 55.000.000.000đ (Năm mươi lăm tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: USC
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

**1. Đại hội đồng cổ đông thường niên**

| STT | Số Nghị quyết/Quyết định                              | Ngày      | Nội dung                                              |
|-----|-------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|
| 1   | Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông số 14/2023/BBH-HĐQT | 27/4/2023 | Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.   |
| 2   | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 15/2023/NQ-ĐHĐCĐ   | 27/4/2023 | Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023. |

**II. Hội đồng quản trị:**

**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT).**

Năm 2023, Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua tại Nghị quyết số 15/2023/NQ-HĐQT ngày 27/4/2023.

Hội đồng quản trị đã họp và ban hành các Nghị quyết, Quyết định, văn bản nhằm bám sát các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua để triển khai quyết liệt, linh hoạt trong công tác điều hành sản xuất kinh doanh nhằm nâng cao năng lực cạnh tranh, đảm bảo tăng trưởng, đảm bảo công việc, thu nhập của người lao động.

| STT | Thành viên HĐQT         | Chức vụ       | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập |                 |
|-----|-------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
|     |                         |               | Ngày bổ nhiệm                                           | Ngày miễn nhiệm |
| 1   | Ông Vũ Văn Định         | Chủ tịch HĐQT | 08/4/2020                                               |                 |
| 2   | Ông Nguyễn Trọng Thoáng | UVHĐQT        | 08/4/2020                                               |                 |
| 3   | Ông Trần Ngọc Sang      | UVHĐQT        | 08/4/2020                                               |                 |
| 4   | Ông Trần Mạnh Long      | UVHĐQT        | 30/11/2021                                              |                 |
| 5   | Bà Trần Linh Trang      | UVHĐQT        | 08/4/2020                                               |                 |

2. Các cuộc họp HĐQT:

| STT | Thành viên HĐQT         | Số buổi họp HĐQT tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Lý do không tham dự họp |
|-----|-------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Vũ Văn Định         | 4                        | 4/4               |                         |
| 2   | Ông Nguyễn Trọng Thoáng | 4                        | 4/4               |                         |
| 3   | Ông Trần Ngọc Sang      | 4                        | 4/4               |                         |
| 4   | Ông Trần Mạnh Long      | 3                        | 3/4               | Đi công tác             |
| 5   | Bà Trần Linh Trang      | 3                        | 3/4               | Đi công tác             |

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Giám sát hoạt động điều hành của Tổng giám đốc
- Giám sát việc thực hiện các nghị quyết của ĐHCĐ và HĐQT

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): không có

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

| STT | Số Nghị quyết/ Quyết định              | Ngày       | Nội dung                               | Tỷ lệ thông qua |
|-----|----------------------------------------|------------|----------------------------------------|-----------------|
| 1.  | Quyết định số 01/2023/QĐ-HĐQT          | 8/1/2023   | Thi đua khen thưởng 2022               |                 |
| 2.  | Báo cáo công tác quản trị số 02/2022   | 31/01/2023 | Báo cáo Công tác quản trị năm 2022     |                 |
| 3.  | Nghị quyết số 04/2023-HĐQT quý IV/2022 | 3/3/2023   | Nghị quyết họp thường kỳ quý IV/2022   | 100%            |
| 4.  | Nghị quyết số 07/2023-HĐQT Quý I/2023  | 3/4/2023   | Nghị quyết họp thường kỳ Quý I/2023    | 100%            |
| 5.  | Quyết định số 13/2023-HĐQT             | 27/4/2023  | Thành lập Ban kiểm tra tư cách cổ đông |                 |

|     |                                   |            |                                                                                                              |      |
|-----|-----------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 6.  | Nghị quyết số 17/2023-HĐQT        | 21/6/2023  | Thông qua việc Bổ nhiệm ông Lê Tiến Công giữ chức vụ Giám đốc TT Thí nghiệm và kiểm định xây dựng miền Trung | 100% |
| 7.  | Nghị quyết số 19/2023-HĐQT        | 27/7/2023  | Nghị quyết họp thường kỳ Quý II/2023                                                                         | 100% |
| 8.  | Báo cáo quản trị 06 tháng đầu năm | 27/7/2023  | Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2023                                                             |      |
| 9.  | Công văn số 20/2023-HĐQT          | 1/8/2023   | Chấp thuận bổ nhiệm cán bộ với ông Ngô Đình Toàn                                                             | 100% |
| 10. | Quyết định số 23/2023-HĐQT        | 23/8/2023  | Sáp nhập phòng Tổ chức lao động và Văn phòng                                                                 | 100% |
| 11. | Nghị quyết số 26/2023-HĐQT        | 24/8/2023  | Bổ nhiệm cán bộ Phòng Tổ chức Hành chính                                                                     | 100% |
| 12. | Nghị quyết số 27/2023-HĐQT        | 24/8/2023  | Miễn Nhiệm - Bổ nhiệm Giám đốc Trung tâm Thí nghiệm và kiểm định xây dựng Miền Nam                           | 100% |
| 13. | Công văn số 28/2023/HĐQT          | 24/8/2023  | Miễn nhiệm chức vụ Phó Chánh Văn phòng và Phó Phòng TCLĐ                                                     | 100% |
| 14. | Quyết định số 29/2023-HĐQT        | 6/9/2023   | Cử cán bộ tham dự hội nghị FIDIC 2023 tại Singapor                                                           | 100% |
| 15. | Nghị quyết số 32/2023-HĐQT        | 26/9/2023  | Chi trả cổ tức năm 2022                                                                                      | 100% |
| 16. | Nghị quyết số 35/2023-HĐQT        | 24/10/2023 | Nghị quyết họp thường kỳ Quý III/2023                                                                        | 100% |
| 17. | Quyết định số 36/2023/QĐ-HĐQT     | 21/11/2023 | Thành lập Hội đồng thi đua khen thưởng 2023                                                                  |      |

### III. Ban kiểm soát

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

| STT | Thành viên Ban kiểm soát | Chức vụ    | Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS | Trình độ chuyên môn |
|-----|--------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1   | Ông Lương Ngọc Sang      | Trưởng BKS |                                          | Cử nhân             |
| 2   | Bà Lê Thị Chuyên         | TVBKS      |                                          | Trung cấp           |
| 3   | Bà Nguyễn Minh Thúy      | TVBKS      |                                          | Cử nhân             |

#### 2. Cuộc họp của Ban kiểm soát.

| STT | Thành viên Ban Kiểm soát | Số buổi họp tham dự | Tỷ lệ tham dự họp | Tỷ lệ biểu quyết | Lý do không tham dự họp |
|-----|--------------------------|---------------------|-------------------|------------------|-------------------------|
| 1   | Ông Lương Ngọc Sang      | Trưởng BKS          | 3                 | 100%             |                         |
| 2   | Bà Lê Thị Chuyên         | TVBKS               | 3                 | 100%             |                         |
| 3   | Bà Nguyễn Minh Thúy      | TVBKS               | 3                 | 100%             |                         |

#### 3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông.

- *Đối với Hội đồng quản trị:* HĐQT đã duy trì các cuộc họp định kỳ, ban hành các nghị quyết, quyết định theo đúng thẩm quyền và phù hợp căn cứ pháp lý theo quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty và được sự thống nhất cao.

- *Đối với Ban Giám đốc điều hành:* Công tác quản lý điều hành của Ban giám đốc tuân thủ các quy định của pháp luật, điều lệ của Công ty.

- *Đối với cổ đông:* Thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông

#### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Ban kiểm soát đã tham dự đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, Ban điều hành khi được mời. Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình BKS đã được HĐQT, BGD và các phòng ban chức năng trong Công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ. Ban kiểm soát nhận được hầu hết các văn bản trong quá trình chỉ đạo điều hành của HĐQT và BGD, có ý kiến phản hồi và trao đổi để quá trình điều hành thực hiện theo đúng định hướng Nghị quyết ĐHĐCĐ.

#### 5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có). Không có

#### IV. Ban điều hành

| STT | Thành viên Ban điều hành | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành |
|-----|--------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Trọng Thoáng  | 07/5/1972           | Thạc sỹ             | 09/4/2020                                          |
| 2   | Ông Trần Ngọc Sang       | 23/3/1967           | Thạc sỹ             | 14/4/2020                                          |
| 3   | Ông Trần Minh Đức        | 27/8/1977           | Thạc sỹ             | 10/5/2023                                          |

#### V. Kế toán trưởng

| STT | Họ và tên             | Ngày tháng năm sinh | Trình độ chuyên môn nghiệp vụ | Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm |
|-----|-----------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1   | Bà Vũ Thị Thanh Huyền | 03/3/ 1979          | Thạc sỹ                       | 14/4/2020                 |

#### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty

## VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty

### 1. Danh sách về người có liên quan của công ty

| STT | Tên tổ chức/cá nhân     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số giấy NSH, ngày cấp nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/<br>Địa chỉ liên hệ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | Lý do | Mối quan hệ liên quan với công ty        |
|-----|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------|------------------------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Trọng Thoáng |                                          | Tổng Giám đốc                |                                   |                                          | 2015                                    |                                           |       | Người nội bộ, đại diện phần vốn tại VNCC |
| 2   | Ông Vũ Văn Định         |                                          | Chủ tịch HĐQT                |                                   |                                          | 2015                                    |                                           |       | Người nội bộ, đại diện phần vốn tại VNCC |
| 3   | Ông Trần Ngọc Sang      |                                          | Thành viên HĐQT              |                                   |                                          | 2015                                    |                                           |       | Người nội bộ                             |
| 4   | Ông Trần Mạnh Long      |                                          | Thành viên HĐQT              |                                   |                                          | Tháng 10/2021                           |                                           |       | Người nội bộ, đại diện phần vốn tại VNCC |
| 5   | Bà Trần Linh Trang      |                                          | Thành viên HĐQT              |                                   |                                          | 2018                                    |                                           |       | Người nội bộ                             |

|    |                                                 |  |                                              |  |  |                 |  |  |                                           |
|----|-------------------------------------------------|--|----------------------------------------------|--|--|-----------------|--|--|-------------------------------------------|
| 6  | Trần Minh Đức                                   |  | Phó<br>Tổng<br>Giám<br>đốc                   |  |  | Tháng<br>5/2022 |  |  | Người nội bộ                              |
| 7  | Vũ Thị Thanh Huyền                              |  | Kế<br>toán<br>trưởng                         |  |  | 2015            |  |  | Người nội bộ                              |
| 8  | Ông Lương Ngọc Sang                             |  | Trưởng<br>Ban<br>kiểm<br>soát                |  |  | 2020            |  |  | Người nội bộ                              |
| 9  | Bà Lê Thị Chuyên<br><i>Từ ngày 27/4/2021</i>    |  | Ủy viên<br>BKS                               |  |  | 2021            |  |  | Người nội bộ                              |
| 10 | Bà Nguyễn Thị Minh Thúy                         |  | Ủy viên<br>BKS                               |  |  | 2015            |  |  | Người nội bộ                              |
| 11 | Ông Hoàng Văn Hóa                               |  | Người<br>phụ<br>trách<br>QTCT,<br>TKHD<br>QT |  |  | 2018            |  |  | Người nội bộ                              |
| 12 | Ông Lư Tuấn Anh                                 |  | Người<br>được<br>UQCBTT                      |  |  | 2023            |  |  | Người nội bộ                              |
| 13 | Tổng công ty tư vấn xây<br>dựng Việt Nam - CTCP |  |                                              |  |  | 2015            |  |  | Cổ đông nhà<br>nước, sở hữu<br>57,75% VDL |



*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú Note |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
|     |                     |                                   |                                     |                                       |                                 |                                                                                      |                                            |              |

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/: không có

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------|
|     |                           |                          |                  |                                     |         |                                                      |                     |                                            |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp. Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: không có

| STT | Tên tổ chức/cá nhân | Mối quan hệ liên quan với công ty | Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Thời điểm giao dịch với công ty | Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú Note |
|-----|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------|
|     |                     |                                   |                                     |                                       |                                 |                                                                                      |                                            |              |

*Ghi chú/Note: số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát/: không có

| STT | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Chức vụ tại CTNY | Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp | Địa chỉ | Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát | Thời điểm giao dịch | Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch | Ghi chú |
|-----|---------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|---------|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|---------|
|     |                           |                          |                  |                                     |         |                                                      |                     |                                            |         |

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác/

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.**

| STT | Tên tổ chức/cá nhân     | Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) | Chức vụ tại công ty (nếu có) | Số giấy NSH, ngày cấp nơi cấp NSH | Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ | Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ | Ghi chú, mối quan hệ với người nội bộ | Mối quan hệ liên quan với công ty                                |
|-----|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1   | Ông Nguyễn Trọng Thoáng |                                          | Tổng Giám đốc                |                                   |                                       | 36.700                     | 0,66                          |                                       | Người nội bộ<br>- Đại diện quản lý phần vốn do VNCC ủy quyền 25% |
|     | Người có liên quan      |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               |                                       |                                                                  |
| 1   | Trần Thị Lan            |                                          | CB Công ty                   |                                   |                                       |                            |                               |                                       | Vợ                                                               |
| 2   | Nguyễn Phương Thảo      |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               |                                       | Con đẻ                                                           |
| 3   | Nguyễn Ngọc Anh         |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               |                                       | Con đẻ                                                           |
| 4   | Nguyễn Trọng Lâm Phong  |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               |                                       | Con đẻ                                                           |
| 5   | Nguyễn Trọng Khàn       |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               | Đã chết, 2019                         | Bố đẻ                                                            |
| 6   | Nguyễn Thị Tân          |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               | Đã chết, 2024                         | Mẹ đẻ                                                            |
| 7   | Nguyễn Trọng Triển      |                                          |                              |                                   |                                       |                            |                               |                                       | Anh ruột                                                         |

|           |                        |  |                      |  |  |  |       |      |                                                                 |
|-----------|------------------------|--|----------------------|--|--|--|-------|------|-----------------------------------------------------------------|
| 8         | Nguyễn Trọng Thiêm     |  |                      |  |  |  |       |      | Anh ruột                                                        |
| 9         | Nguyễn Trọng Thiêm     |  |                      |  |  |  |       |      | Anh ruột                                                        |
| 10        | Nguyễn Thị Tinh        |  |                      |  |  |  |       |      | Chị ruột                                                        |
| 11        | Hoàng Thị Nhụ          |  |                      |  |  |  |       |      | Chị dâu                                                         |
| 12        | Lưu Thị Hạnh           |  |                      |  |  |  |       |      | Chị dâu                                                         |
| 13        | Vũ Thị Dũng            |  |                      |  |  |  |       |      | Chị dâu                                                         |
| 14        | Nguyễn Văn Khánh       |  |                      |  |  |  |       |      | Anh rể                                                          |
| <b>II</b> | <b>Ông Vũ Văn Định</b> |  | <b>Chủ tịch HDQT</b> |  |  |  | 37538 | 0,68 | Người nội bộ. Đại diện quản lý phần vốn do VNCC ủy quyền 16,38% |
|           | Người liên quan        |  |                      |  |  |  |       |      |                                                                 |
| 1         | Vũ Văn Phúc            |  |                      |  |  |  |       |      | Đã chết      Bó đẻ                                              |
| 2         | Nguyễn Thị Nghĩa       |  |                      |  |  |  |       |      | Mẹ đẻ                                                           |
| 3         | Vũ Quang Hưng          |  |                      |  |  |  |       |      | Anh ruột                                                        |

|    |                     |  |  |  |  |  |  |  |          |
|----|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|----------|
| 4  | Vũ Thị Thăm         |  |  |  |  |  |  |  | Chị ruột |
| 5  | Vũ Đình Tuyên       |  |  |  |  |  |  |  | Em ruột  |
| 6  | Vũ Thị Bích Duyên   |  |  |  |  |  |  |  | Em ruột  |
| 7  | Vũ Văn Huân         |  |  |  |  |  |  |  | Em ruột  |
| 8  | Phạm Thị Minh Hòa   |  |  |  |  |  |  |  | Vợ       |
| 9  | Hoàng Tuấn Đạt      |  |  |  |  |  |  |  | Con rể   |
| 10 | Vũ Thị Ngọc Lan Hoa |  |  |  |  |  |  |  | Con ruột |
| 11 | Vũ Minh Dũng        |  |  |  |  |  |  |  | Con ruột |
| 12 | Đoàn Minh Sơn       |  |  |  |  |  |  |  | Em rể    |
| 13 | Nguyễn Thị Lan      |  |  |  |  |  |  |  | Em dâu   |
| 14 | Nguyễn Thị Xuân     |  |  |  |  |  |  |  | Em dâu   |
| 15 | Cao Thị Liêm        |  |  |  |  |  |  |  | Chị dâu  |

|     |                        |  |                 |  |  |       |      |         |                                                    |
|-----|------------------------|--|-----------------|--|--|-------|------|---------|----------------------------------------------------|
| 16  | Phạm Đình Long         |  |                 |  |  |       |      | Đã chết | Bố vợ                                              |
| 17  | Hoàng Thị Liên         |  |                 |  |  |       |      |         | Mẹ vợ                                              |
| III | Ông Trần Ngọc Sang     |  | Thành viên HDQT |  |  | 40084 | 0,72 |         | Người nội bộ công ty                               |
|     | Người liên quan        |  |                 |  |  |       |      |         |                                                    |
| 1   | Nguyễn Thu Hà          |  |                 |  |  |       |      |         | Vợ                                                 |
| 2   | Trần Nguyễn Trường Sơn |  |                 |  |  |       |      |         | Con ruột                                           |
| 3   | Nguyễn Hà Linh         |  |                 |  |  |       |      |         | Con ruột                                           |
| 4   | Đào thị Sửu            |  |                 |  |  |       |      | Đã chết | Mẹ đẻ                                              |
| 5   | Trần Văn Hùng          |  |                 |  |  |       |      | Đã chết | Bố đẻ                                              |
| 6   | Trần Trung Phong       |  |                 |  |  |       |      | Đã chết | Anh trai                                           |
| 7   | Trần Thị Là            |  |                 |  |  |       |      | Đã chết | Chị gái                                            |
| 8   | Phạm Quý Ri            |  |                 |  |  |       |      | Đã chết | Anh rể                                             |
| 9   | Trần Thị Lựa           |  |                 |  |  |       |      |         | Chị gái                                            |
| 10  | Đỗ Văn Tiến            |  |                 |  |  |       |      |         | Anh rể                                             |
| IV  | Ông Trần Mạnh Long     |  | Thành viên HDQT |  |  |       |      |         | Người nội bộ, Đại diện quản lý phân vốn do VNCC ủy |

|   |                    |  |                 |  |  |         |        |  |              |
|---|--------------------|--|-----------------|--|--|---------|--------|--|--------------|
|   |                    |  |                 |  |  |         |        |  | quyền 16,38% |
|   | Người có liên quan |  |                 |  |  |         |        |  |              |
| 1 | Trịnh Thu Trang    |  |                 |  |  |         |        |  | Vợ           |
| 2 | Trần Anh Minh      |  |                 |  |  |         |        |  | Con đẻ       |
| 3 | Trần Mạnh Hùng     |  |                 |  |  |         |        |  | Bố đẻ        |
| 4 | Nguyễn Thị Biên    |  |                 |  |  |         |        |  | Mẹ đẻ        |
| 5 | Trần Khánh Linh    |  |                 |  |  |         |        |  | Em gái       |
| 6 | Trịnh Khắc Bốn     |  |                 |  |  |         |        |  | Bố vợ        |
| 7 | Nguyễn Thị Liên    |  |                 |  |  |         |        |  | Mẹ vợ        |
| 8 | Trịnh Khắc Duy     |  |                 |  |  |         |        |  | Em vợ        |
| V | Bà Trần Linh Trang |  | Thành viên HDQT |  |  | 564.565 | 10,26% |  | Người nội bộ |
|   | Người liên quan    |  |                 |  |  |         |        |  |              |

|    |                      |  |                            |  |  |      |       |         |              |
|----|----------------------|--|----------------------------|--|--|------|-------|---------|--------------|
| 1  | Trần Ngọc Tường      |  |                            |  |  |      |       |         | Bố đẻ        |
| 2  | Nguyễn Thị Tám       |  |                            |  |  |      |       |         | Mẹ đẻ        |
| 3  | Trần Vĩnh Thăng      |  |                            |  |  |      |       |         | Anh ruột     |
| 4  | Nguyễn Thị Minh Loan |  |                            |  |  |      |       |         | Chị dâu      |
| 5  | Nguyễn Diệu Linh     |  |                            |  |  |      |       |         | Con đẻ       |
| 6  | Nguyễn Quỳnh Như     |  |                            |  |  |      |       |         | Con đẻ       |
| 7  | Nguyễn Khôi Nguyên   |  |                            |  |  |      |       |         | Con đẻ       |
| 8  | Trần Lê Phương       |  |                            |  |  |      |       |         |              |
| 9  | Nguyễn Tùng Lâm      |  |                            |  |  |      |       |         |              |
| 10 | Nguyễn Văn Tôn       |  |                            |  |  |      |       | Đã chết | Chồng        |
| VI | Trần Minh Đức        |  | Phó<br>Tổng<br>Giám<br>đốc |  |  | 1900 | 0,034 |         | Người nội bộ |



|    | Người liên quan   |  |  |  |  |  |  |  |         |             |
|----|-------------------|--|--|--|--|--|--|--|---------|-------------|
| 1  | Đinh Thị Mỹ Hạnh  |  |  |  |  |  |  |  |         | Vợ          |
| 2  | Trần Đức Sơn      |  |  |  |  |  |  |  |         | Con Trai    |
| 3  | Trần Mỹ Mai Chi   |  |  |  |  |  |  |  |         | Con Gái     |
| 4  | Trần Văn Dân      |  |  |  |  |  |  |  | Đã chết | Bố đẻ       |
| 5  | Vũ Thị Kiệt       |  |  |  |  |  |  |  |         | Mẹ đẻ       |
| 6  | Trần Thị Quý      |  |  |  |  |  |  |  |         | Chị Con gái |
| 7  | Nguyễn Xuân Phòng |  |  |  |  |  |  |  |         | Anh Em      |
| 8  | Trần Thị Thanh    |  |  |  |  |  |  |  |         | Chị Con gái |
| 9  | Bùi Văn Toán      |  |  |  |  |  |  |  |         | Anh Em      |
| 10 | Trần Thị Hạnh     |  |  |  |  |  |  |  |         | Chị gái     |
| 11 | Nguyễn Văn Kính   |  |  |  |  |  |  |  |         | Anh Em      |
| 12 | Trần Thị Chuyên   |  |  |  |  |  |  |  |         | Chị Gái     |
| 13 | Bùi Văn Phú       |  |  |  |  |  |  |  |         | Anh Em      |

|     |                      |  |                |  |  |      |       |         |              |
|-----|----------------------|--|----------------|--|--|------|-------|---------|--------------|
|     |                      |  |                |  |  |      |       |         |              |
| 14  | Trần Quốc Sinh       |  |                |  |  |      |       |         | Anh Trai     |
| 15  | Bùi Thị Tuyết        |  |                |  |  |      |       |         | Chị Dâu      |
| 16  | Trần Văn Bông        |  |                |  |  |      |       |         | Anh Trai     |
| 17  | Nguyễn Thị Thu Hương |  |                |  |  |      |       |         | Chị Dâu      |
| 18  | Trần Minh Quang      |  |                |  |  |      |       |         | Anh Trai     |
| 19  | Đinh Thị Hồng Diệp   |  |                |  |  |      |       |         | Chị Dâu      |
| 20  | Trần Thị Tuyết       |  |                |  |  |      |       |         | Em Gái       |
| 21  | Lê Đức Mạnh          |  |                |  |  |      |       |         | Em Rê        |
| 22  | Đinh Ngọc Huyền      |  |                |  |  |      |       |         | Bố Vợ        |
| 23  | Ngô Thị Tâm          |  |                |  |  |      |       | Đã chết | Mẹ Vợ        |
| VII | Vũ Thị Thanh Huyền   |  | Kế toán trưởng |  |  | 5276 | 0,095 |         | Người nội bộ |
|     | Người liên quan      |  |                |  |  |      |       |         |              |

|      |                     |            |                               |  |  |     |        |  |              |
|------|---------------------|------------|-------------------------------|--|--|-----|--------|--|--------------|
| 1    | Phạm Dũng           |            |                               |  |  |     |        |  | Chồng        |
| 2    | Phạm Anh Thư        |            |                               |  |  |     |        |  | Con          |
| 3    | Phạm Ngân Giang     |            |                               |  |  |     |        |  | Con          |
| 4    | Vũ Ngọc Cường       |            |                               |  |  |     |        |  | Bố đẻ        |
| 5    | Khuất Thị Minh      |            |                               |  |  |     |        |  | Mẹ đẻ        |
| 6    | Phạm Hồng Chí       |            |                               |  |  |     |        |  | Bố chồng     |
| 7    | Đoàn Thị Thanh      |            |                               |  |  |     |        |  | Mẹ chồng     |
| 8    | Vũ Mạnh Hùng        |            |                               |  |  |     |        |  | Anh trai     |
| 9    | Vũ Thị Quỳnh Hào    |            |                               |  |  |     |        |  | Chị gái      |
| 10   | Vũ Thị Thanh Hương  |            |                               |  |  |     |        |  | Em gái       |
| VIII | Ông Lương Ngọc Sang | 058C019381 | Trưởng<br>Ban<br>kiểm<br>soát |  |  | 800 | 0,0014 |  | Người nội bộ |
|      | Người liên quan     |            |                               |  |  |     |        |  |              |



|    |                                              |  |                |  |  |     |        |         |              |
|----|----------------------------------------------|--|----------------|--|--|-----|--------|---------|--------------|
| 1  | Trần Thị Mai                                 |  |                |  |  |     |        |         | Vợ           |
| 2  | Lương Ngọc Xuyên                             |  |                |  |  |     |        | Đã chết | Bố đẻ        |
| 3  | Trần Thị Phương                              |  |                |  |  |     |        |         | Mẹ đẻ        |
| 4  | Lương Trần Việt Hùng                         |  |                |  |  |     |        |         | Con đẻ       |
| 5  | Lương Trần Bảo Ngọc                          |  |                |  |  |     |        |         | Con đẻ       |
| 6  | Lương Ngọc Xuân                              |  |                |  |  |     |        |         | Em trai      |
| 7  | Nguyễn Thị Thanh Hòa                         |  |                |  |  |     |        |         | Em dâu       |
| 8  | Lương Ngọc Sinh                              |  |                |  |  |     |        |         | Em trai      |
| 9  | Trần Văn Tuấn                                |  |                |  |  |     |        |         | Bố Vợ        |
| 10 | Đinh Thị Hương                               |  |                |  |  |     |        |         | Mẹ Vợ        |
| IX | Bà Lê Thị Chuyên<br><i>Từ ngày 27/4/2021</i> |  | Ủy viên<br>BKS |  |  | 100 | 0,0018 |         | Người nội bộ |
|    | Người liên quan                              |  |                |  |  |     |        |         |              |
| 1  | Nguyễn Đức Quý                               |  |                |  |  |     |        |         | Chồng        |

|   |                         |  |             |  |  |        |      |         |              |
|---|-------------------------|--|-------------|--|--|--------|------|---------|--------------|
| 2 | Nguyễn Đức Hiếu         |  |             |  |  |        |      |         | Con đẻ       |
| 3 | Nguyễn Khánh Linh       |  |             |  |  |        |      |         | Con đẻ       |
| 4 | Tạ Văn Tuy              |  |             |  |  |        |      | Đã chết | Bố đẻ        |
| 5 | Phạm Thị Chiến          |  |             |  |  |        |      |         | Mẹ đẻ        |
| 6 | Lê Đức Trung            |  |             |  |  |        |      |         | Em trai      |
| 7 | Đào Thị Lan             |  |             |  |  |        |      |         | Em dâu       |
| 8 | Nguyễn Văn Vụ           |  |             |  |  |        |      |         | Bố chồng     |
| 9 | Nguyễn Thị Lan          |  |             |  |  |        |      |         | Mẹ chồng     |
| X | Bà Nguyễn Thị Minh Thúy |  | Ủy viên BKS |  |  | 272867 | 4,96 |         | Người nội bộ |
|   | Người liên quan         |  |             |  |  |        |      |         |              |
| 1 | Nguyễn Đình Hiếu        |  |             |  |  |        |      |         | Chồng        |
| 2 | Nguyễn Đức Minh         |  |             |  |  |        |      |         | Con          |
| 3 | Nguyễn Văn Thành        |  |             |  |  |        |      | Đã chết | Bố đẻ        |

|    |                          |            |                                       |  |  |     |        |  |              |
|----|--------------------------|------------|---------------------------------------|--|--|-----|--------|--|--------------|
| 4  | Nguyễn Thị Ngoan         |            |                                       |  |  |     |        |  | Mẹ đẻ        |
| 5  | Nguyễn Xuân Thăng        |            |                                       |  |  |     |        |  | Em trai      |
| XI | <b>Ông Hoàng Văn Hóa</b> | 058C019366 | Người<br>phụ trách<br>QTCT,<br>TKHDQT |  |  | 276 | 0,0050 |  | Người nội bộ |
|    | Người liên quan          |            |                                       |  |  |     |        |  |              |
| 1  | Nguyễn Thị Nhân          |            |                                       |  |  |     |        |  | Vợ           |
| 2  | Hoàng Thái Hà            |            |                                       |  |  |     |        |  | Con          |
| 3  | Hoàng Nam Phong          |            |                                       |  |  |     |        |  | Con          |
| 4  | Hoàng Minh Tá            |            |                                       |  |  |     |        |  | Bố đẻ        |
| 5  | Nguyễn Thị Mèn           |            |                                       |  |  |     |        |  | Mẹ đẻ        |
| 6  | Hoàng Văn Dương          |            |                                       |  |  |     |        |  | Em ruột      |
| 7  | Hoàng Thị Hương          |            |                                       |  |  |     |        |  | Em ruột      |
| 8  | Hoàng Văn Thanh          |            |                                       |  |  |     |        |  | Em ruột      |
| 9  | Trần Thanh Loan          |            |                                       |  |  |     |        |  | Em dâu       |

|     |                 |  |                         |  |  |      |       |  |              |
|-----|-----------------|--|-------------------------|--|--|------|-------|--|--------------|
|     |                 |  |                         |  |  |      |       |  |              |
| 10  | Đỗ Thị Luận     |  |                         |  |  |      |       |  | Em dâu       |
| 11  | Nguyễn Văn Mậu  |  |                         |  |  |      |       |  | Bố vợ        |
| 12  | Nguyễn Thị Tinh |  |                         |  |  |      |       |  | Mẹ vợ        |
| XII | Ông Lư Tuấn Anh |  | Người<br>được<br>UQCBTT |  |  | 6176 | 0,112 |  | Người nội bộ |
|     | Người liên quan |  |                         |  |  |      |       |  |              |
| 1   | Lư Đức Linh     |  |                         |  |  |      |       |  | Bố đẻ        |
| 2   | Hoàng Thị Lý    |  |                         |  |  |      |       |  | Mẹ đẻ        |
| 3   | Đặng Thị Trang  |  |                         |  |  |      |       |  | Vợ           |
| 4   | Lư Thiên Ân     |  |                         |  |  |      |       |  | Con          |

|    |                 |  |  |  |  |  |  |  |        |
|----|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|--------|
| 5  | Lư Bảo Châu     |  |  |  |  |  |  |  | Con    |
| 6  | Lư Thị Ngọc Lan |  |  |  |  |  |  |  | Em gái |
| 7  | Trần Hữu Hưng   |  |  |  |  |  |  |  | Em rể  |
| 8  | Lư Thị Thanh Lê |  |  |  |  |  |  |  | Em gái |
| 9  | Bùi Đức Nho     |  |  |  |  |  |  |  | Em rể  |
| 10 | Đặng Đình Chiêu |  |  |  |  |  |  |  | Bố vợ  |
| 11 | Trần Thị Thúy   |  |  |  |  |  |  |  | Mẹ vợ  |



3. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

| STT. | Người thực hiện giao dịch | Quan hệ với người nội bộ | Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ |       | Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ |       | Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...) |
|------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|-------|----------------------------|-------|----------------------------------------------------|
|      |                           |                          | Số cổ phiếu               | Tỷ lệ | Số cổ phiếu                | Tỷ lệ |                                                    |

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

**Nơi nhân:**

- SGDCK HN
- UBCK
- Lưu: TKHDQT, TCHC.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH 



VŨ VĂN ĐỊNH 

