

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN  
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 11 /2024/AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý IV năm 2023 kết thúc ngày 31/12/2023, cụ thể như sau:

| Lợi nhuận sau thuế      | Quý IV/2023     | Quý IV/2022       | Chênh lệch      | %     |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------|
| Công ty mẹ (BCTC riêng) | 265.092.166.776 | 215.027.489.322   | 50.064.677.454  | 23,3% |
| Công ty (BCTC Hợp nhất) | 40.650.744.145  | (143.978.743.755) | 184.629.487.900 | 128%  |

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán Quý IV/2023 kết thúc ngày 31/12/2023 tăng 50.064.677.454 VND - tăng 23,3% so với cùng kỳ năm trước, do chi phí tài chính thấp hơn xấp xỉ 47,9 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước.



Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC Hợp nhất cho kỳ kế toán Quý IV/2023 kết thúc ngày 31/12/2023 tăng 184.629.487.900 VND - tăng 128% so với cùng kỳ năm trước, do chi phí tài chính giảm 20% cùng kỳ, đồng thời chỉ tiêu Doanh thu tài chính và chỉ tiêu Thu nhập khác ghi nhận tăng lần lượt 22% và 232% so với cùng kỳ năm trước.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

