

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND

Số: 05./2024/CBTT-KHL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30. tháng 01 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập Đoàn Khải Hoàn Land
- Mã chứng khoán: KHG
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.54110088
- Người thực hiện công bố thông tin: Đinh Thị Nhật Hạnh Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land năm 2023

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30./01/2024 tại đường dẫn : <https://khaihoanland.vn/quan-he-co-dong>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land năm 2023.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH

Số: 01/2024/BC-KHL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty năm 2023

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã số thuế: 0309139261
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội Khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Điện thoại: (028) 54110088
- Vốn điều lệ: 4.494.352.050.000 đồng (Bốn nghìn, bốn trăm chín mươi bốn tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: KHG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. HOẠT ĐỘNG CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	03/04/2023	<p>Nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023, thông qua các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua Danh sách Đoàn Chủ tịch, Ban Kiểm phiếu, Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông năm 2023 và Quy chế tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023.- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2022.- Thông qua Báo cáo đánh giá của Thành viên độc lập Hội đồng quản trị năm 2022.- Thông qua Báo cáo đánh giá của Ban Tổng Giám đốc năm 2022.

			<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo đánh giá của Ban Kiểm soát năm 2022 và kế hoạch hoạt động năm 2023. - Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán. - Thông qua các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2023. - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2022 và việc chi trả thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Thư ký Tập đoàn. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023. - Thông qua việc uỷ quyền của Đại hội đồng cổ đông cho Hội đồng quản trị. - Đại hội đồng cổ đông uỷ quyền cho Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật, thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật để thi hành các vấn đề được thông qua tại nghị quyết họp Đại hội đồng cổ đông.
2	02/2023/NQ-ĐHĐCĐ	15/09/2023	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung sau đây bằng hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; - Thông qua Đơn từ nhiệm của ông Võ Công Sơn – Thành viên Hội đồng quản trị.

II. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT	24/07/2009	Đang giữ chức vụ
2	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT	01/10/2020	Đang giữ chức vụ
3	Võ Công Sơn	Thành viên HĐQT	10/5/2017	15/09/2023
4	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT	20/10/2020	Đang giữ chức vụ
5	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT	14/08/2021	Đang giữ chức vụ

6	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT	14/08/2021	Đang giữ chức vụ
7	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	29/06/2022	Đang giữ chức vụ

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Khải Hoàn	11/11	100%	/
2	Đinh Thị Nhật Hạnh	11/11	100%	/
3	Võ Công Sơn	05/11	45%	Do được miễn nhiệm từ ngày 15/09/2023
4	Phùng Quang Hải	11/11	100%	/
5	Phạm Thị Minh Phụ	11/11	100%	/
6	Trần Mạnh Toàn	11/11	100%	/
7	Phạm Thị Hòa	11/11	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc

Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng Giám đốc được thực hiện theo đúng quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Tập đoàn”), Quy chế quản trị nội bộ của Tập đoàn và quy định của pháp luật, cụ thể:

- Trong năm 2023, Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban Tổng Giám đốc. Đồng thời, hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị cũng được thực hiện sát sao, hiệu quả thông qua các buổi làm việc trực tiếp giữa Hội đồng quản trị/thành viên Hội đồng quản trị với Ban Tổng Giám đốc.
- Bên cạnh việc thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp định kỳ hoặc các cuộc họp khác của Ban Tổng Giám đốc, Hội đồng quản trị còn thường xuyên trao đổi những thông tin khác về tình hình chiến lược, kết quả hoạt động sản xuất - kinh doanh, việc triển khai Nghị quyết/Quyết định Đại hội đồng cổ đông và mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông đã đề ra trong năm.
- Công tác giám sát việc thực hiện các Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị đã ban hành cũng được Hội đồng quản trị thực hiện bài bản và quyết liệt, Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng, đầy đủ các Nghị quyết/Quyết định này.
- Hội đồng quản trị chỉ đạo và triển khai thực hiện tổ chức lại bộ máy cũng như linh hoạt ứng biến, tinh giản bộ máy kịp thời khi thị trường có những chuyển biến trầm lắng, khó khăn gây ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.
- Tổ chức chỉ đạo, giám sát thực hiện nghiêm túc chế độ Báo cáo tài chính năm 2023, Báo cáo tài chính quý, Báo cáo tài chính giữa niên độ, Báo cáo thường niên;
- Giám sát, chỉ đạo việc công bố thông tin được thực hiện minh bạch, kịp thời, theo đúng quy định của pháp luật.

- Về tổng thể, công tác giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc và quản trị rủi ro được triển khai có hệ thống và chặt chẽ, thỏa mãn các vấn đề về hoạt động sản xuất - kinh doanh, tài chính và tuân thủ các quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

Tập đoàn chưa thành lập tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/NQ-HĐQT	18/01/2023	Về việc bổ nhiệm Người phụ trách quản trị kiêm Thư ký công ty	100%
2	02/2023/QĐ-HĐQT	02/02/2023	Về việc chấm dứt hoạt động chi nhánh, văn phòng đại diện	100%
3	03/2023/NQ-HĐQT	14/02/2023	Về việc tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023	100%
4	04/2023/NQ-HĐQT	08/05/2023	Về việc thông qua việc ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ	100%
5	05/2023/NQ-HĐQT	07/08/2023	Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
6	06/2023/NQ-HĐQT	28/09/2023	Về việc thông qua việc phát hành trái phiếu riêng lẻ	100%
7	07/2023/NQ-HĐQT	05/10/2023	Về việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	100%
8	08/2023/NQ-HĐQT	05/10/2023	Về việc đảm bảo việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
8	09/2023/NQ-HĐQT	05/10/2023	Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	100%
10	10/2023/NQ-HĐQT	14/10/2023	Về việc phê duyệt đăng ký giao dịch trái phiếu cho trái phiếu riêng lẻ KHG	100%
11	11/2023/NQ-HĐQT	07/11/2023	Về việc rút hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	100%

III. BAN KIỂM SOÁT (Báo cáo năm)

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban kiểm soát	Trình độ chuyên môn
1	Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 14/08/2020	Cử nhân Kinh tế
2	Nguyễn Thu Trang	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 20/10/2020	Cử nhân Luật
3	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 06/01/2022	Cử nhân Luật

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Hoàng Phương	04/04	100%	100%	/
2	Nguyễn Minh Hiếu	04/04	100%	100%	/
3	Nguyễn Thu Trang	04/04	100%	100%	/

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông

- Tham gia các buổi họp Đại hội đồng cổ đông và các buổi họp HĐQT hàng quý/theo yêu cầu để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, kiểm tra tính hợp lý, trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý điều hành hoạt động Tập đoàn.
- Giám sát và đưa ra ý kiến việc thực hiện các mục tiêu về hoạt động kinh doanh.
- Thực hiện giám sát việc tuân thủ theo quy định của pháp luật và Điều lệ Tập đoàn đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc trong việc quản trị, điều hành Tập đoàn.
- Giám sát quy trình tổ chức Đại hội đồng cổ đông; giám sát thực hiện các nội dung của Nghị quyết/Quyết định đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua; các nghị quyết, quyết định của HĐQT về việc điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Giám sát tình hình tài chính và các báo cáo tài chính của Tập đoàn đảm bảo tính minh bạch, phản ánh hợp lý và kịp thời theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ Tập đoàn, nâng cao lợi ích cổ đông và các bên liên quan.
- Chứng kiến HĐQT tổ chức kiểm phiếu và lập biên bản kiểm phiếu với các trường hợp lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, trung thực trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính Tập đoàn.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác

- HĐQT, Ban Tổng Giám đốc luôn phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ được quy định cũng như các nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao phó.

- Ban kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp HĐQT, cũng như đóng góp ý kiến vào nội dung các cuộc họp, đồng thời nêu lên các kiến nghị để cùng HĐQT đưa ra các quyết sách an toàn và tối ưu nhất về các hoạt động của Tập đoàn. HĐQT, Ban Tổng Giám đốc thường xuyên trao đổi, lấy ý kiến tham vấn của Ban kiểm soát về các nội dung liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.
- Ban kiểm soát nhận được hỗ trợ và phối hợp tốt từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc trong việc báo cáo, cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu theo yêu cầu công việc đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ nhanh và kịp thời.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có)

Không có.

IV. BAN ĐIỀU HÀNH (BAN TỔNG GIÁM ĐỐC)

STT	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm (nếu có)
1	Đình Thị Nhật Hạnh	1981	Cử nhân ĐH Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 17/08/2016
2	Phùng Quang Hải	1979	Cử nhân ĐH Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 16/08/2021
3	Phạm Thị Minh Phụ	1994	Cử nhân Luật	Bổ nhiệm ngày 20/10/2020
4	Dương Thanh Thương	1980	Cử nhân thực hành	Bổ nhiệm ngày 20/04/2022 Miễn nhiệm ngày 16/03/2023
5	Lê Thị Như Ca	1980	Cử nhân thực hành	Bổ nhiệm ngày 20/04/2022 Miễn nhiệm ngày 28/04/2023
6	Trần Văn Thành	1976	Cử nhân Kiến trúc	Bổ nhiệm ngày 20/04/2022 Miễn nhiệm ngày 18/01/2023

V. KẾ TOÁN TRƯỞNG

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Khu Việt Nghĩa	1989	Cử nhân ĐH Kinh tế	14/07/2021

VI. ĐÀO TẠO VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY

1. Công tác đào tạo về quản trị công ty luôn được Tập đoàn quan tâm, chú trọng. Tập đoàn khuyến khích và tạo điều kiện để các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Thư ký tập đoàn, các cán bộ quản lý và Ban Trợ lý tham gia các khóa đào tạo, hội thảo về quản trị công ty.
2. Thường xuyên cập nhật thông tin quản trị tối ưu, ứng dụng công nghệ thông tin vào quản trị nội bộ nhằm tăng hiệu quả vận hành của Tập đoàn.

VII. DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY ĐẠI CHÚNG (BÁO CÁO NĂM) VÀ GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY VỚI CHÍNH CÔNG TY

1. **Danh sách về người có liên quan của công ty**

Chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm.

2. **Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Không có.

3. **Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**

Không có.

4. **Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

- 4.1. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):**

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

- 4.2. **Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:**

Chi tiết tại Phụ lục 02 đính kèm.

- 4.3. **Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác:**

Không có.

VIII. GIAO DỊCH CỔ PHIẾU CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ (BÁO CÁO NĂM)

1. **Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Chi tiết tại Phụ lục 03 đính kèm.

2. **Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty**

Chi tiết tại Phụ lục 04 đính kèm.

IX. CÁC VẤN ĐỀ CẦN LƯU Ý KHÁC

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN KHẢI HOÀN

PHỤ LỤC 01
DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT	Số CCCD: 001075020017 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	24/07/2009	Đang giữ chức vụ	/	Chủ tịch HĐQT
2	Trần Thị Thu Hương		Số CCCD: 001175019143 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	24/07/2009	/	/	Cổ đông sở hữu trên 10% cổ phần
3	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Số CCCD: 087181000194 Cấp ngày 27/04/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	15 đường số 3 Khu Biệt thự Lavila, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	01/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc
4	Phạm Thị Minh Phụ	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 056194012290 Cấp ngày: 02/12/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	G17.2 Nam Sài Gòn Residences, Ấp 5, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM	20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc
5	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 077079004500 Cấp ngày 02/07/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	D21.03 Green Valley, Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh	14/8/2021	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc

6	Võ Công Sơn	Thành viên HĐQT	Số CCCD: 079077025007 Cấp ngày 02/11/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	83/9 Năm Châu, Phường 11, Tân Bình, TP.HCM	10/05/2017	15/09/2023	Miễn nhiệm	
7	Trần Mạnh Toàn	Thành viên độc lập HĐQT	Số CCCD: 035075000012 Cấp ngày 13/03/2018 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	HL02-12 Vinhomes Riverside Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	14/08/2021	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên độc lập HĐQT
8	Phạm Thị Hòa	Thành viên độc lập HĐQT	Số CCCD: 031165001587 Cấp ngày 08/04/2016 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	263/56 Nguyễn Đình Chiểu, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	29/06/2022	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên độc lập HĐQT
9	Trần Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 079076003505 Cấp ngày 29/05/2021 Tại Cục cảnh sát	số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, HCM	20/4/2022	18/01/2023	Miễn nhiệm	Phó Tổng Giám đốc
10	Dương Thanh Thương	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 089180000251 Cấp ngày: 29/03/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM	20/4/2022	16/03/2023	Miễn nhiệm	Phó Tổng Giám đốc
11	Lê Thị Như Ca	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 064180007939 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	549/21 Nguyễn Đình Chiểu, P2, Quận 3, TP. HCM	20/4/2022	28/04/2023	Miễn nhiệm	Phó Tổng Giám đốc
12	Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát	Số CCCD: 001075023456 Cấp ngày 14/10/2019 Tại CCS QLHCVTTXH	32 Ngách 109/2 Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội	20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Trưởng Ban kiểm soát

13	Nguyễn Thu Trang	Thành viên BKS	Số CCCD: 034197010148 Cấp ngày 04/12/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước	20/10/2020	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên BKS
14	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên BKS	Số CCCD: 082095017333 Cấp ngày 16/03/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	06/01/2022	Đang giữ chức vụ	/	Thành viên BKS
15	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty	Số CCCD: 042094000081 Cấp ngày 27/08/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	650/27/11 Hương Lộ 2, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP.HCM	18/01/2023	Đang giữ chức vụ	/	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty
16	Công ty TNHH Đầu tư phát triển Địa ốc An Pha		MSDN: 0313740732 Cấp ngày 06/04/2016 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	B8 Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	06/04/2016	/	/	Công ty con
16.1	Nguyễn Trường An		Số CCCD: 079200014027 Cấp ngày: 03/01/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	53 Đường 102, Cao Lỗ, Phường 04, Quận 8, TP.HCM	22/11/2022	Đang giữ chức vụ	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con
17	Công ty TNHH Đầu tư kinh doanh địa ốc An Thịnh Phát		MSDN: 0313741937 Cấp ngày 06/04/2016 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	B12 Khu dân cư Kim Sơn, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	06/04/2016	/	/	Công ty con
17.1	Nguyễn Thị Liêm		Số CCCD: 080197014487 Cấp ngày 08/07/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	490/4/1/5A Đoàn Văn Bơ, Phường 14, Quận 4, TP.HCM	10/12/2021	Đang giữ chức vụ	/	Người đại diện theo pháp luật của Công ty con

PHỤ LỤC 02
GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn – Vũng Tàu	Công ty mà thành viên HDQT (đã miễn nhiệm) là thành viên HĐTV, Giám đốc công ty này	MST: 0311882587 Ngày cấp: 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, P. Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM	01/2023 - 09/2023	- Lãi cho vay: 36.750.000.000 VND.	

2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

S T T	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải	Bà Nguyễn Thị Lệ Thuý là cổ đông lớn của	MST: 0313893552 Ngày cấp: 04/07/2016	R4-94 Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường	01/2023 - 12/2023	- Cung cấp dịch vụ môi giới bất động sản: 5.462.899.521 VND;	

	Minh Land	Công ty này.	Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	Tân Phong, Quận 7, Tp.HCM		<ul style="list-style-type: none"> - Chuyển tiền hợp tác kinh doanh: 400.000.000.000 VND; - Chuyển tiền ký quỹ: 20.000.000.000 VND; - Thu lãi hợp tác kinh doanh: 139.600.000.000 VND; - Thu chi hộ: 39.787.000.000 VND. 	
3	Công ty TNHH Giao Hưởng Xanh	Ông Đinh Hoàng Tâm là thành viên góp vốn, Chủ tịch HĐQT của công ty này.	MST: 0303062502 Ngày cấp: 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và đầu tư TP.HCM	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lầu, Xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, Quận 7, Tp.HCM	01/2023 - 12/2023	<ul style="list-style-type: none"> - Thu tiền hợp tác kinh doanh: 360.000.000.000 VND; - Thu lãi hợp tác kinh doanh: 56.000.000.000 VND; - Thu chi hộ: 169.174.000.000 VND. 	

PHỤ LỤC 03
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.	Nguyễn Khải Hoàn	Chủ tịch HĐQT	Số CCCD: 001075020017 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP Hồ Chí Minh	143.664.000	31,97%	
2.	Nguyễn Thị Bắc		Số CMND: 024231046 Cấp ngày 22/01/2004 Tại CA TP.HCM	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	-	-	Mẹ ruột
3.	Trần Thị Thu Hương		Số CCCD: 001175019143 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	57.084.300	12,70%	Vợ
4.	Nguyễn Khải Minh		Số CCCD: 079205014161 Cấp ngày 13/02/2020 Tại CCS QLHC về TTXH	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	-	-	Con ruột
5.	Nguyễn Khải Hưng		Số CCCD: 079207041414 Cấp ngày 12/08/2021	07 Đường nội khu Hưng Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	-	-	Con ruột

			Tại CCS QLHC về TTXH				
6.	Nguyễn Khải Trí		-	07 Đường nội khu Hung Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	-	-	Con ruột
7.	Nguyễn Khải My		-	07 Đường nội khu Hung Gia 4, Tân Phong, Quận 7, TP HCM	-	-	Con ruột
8.	Nguyễn Thế Khoa		Số CCCD: 001061015323 Cấp ngày 28/09/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	19/2 Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, TP HCM	4.448.000	0,99%	Anh ruột
9.	Nguyễn Thị Lệ Thúy	Giám đốc Khởi Kinh doanh	Số CCCD: 001170015744 Cấp ngày 07/09/2018 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP HCM	4.448.000	0,99%	Chị ruột
10.	Phạm Thị Hoàng Yến		Số CCCD: 001170020610 Cấp ngày 29/09/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	19/2 Tôn Thất Thuyết, Phường 18, Quận 4, TP HCM	-	-	Chị dâu
11.	Phan Tuấn Dũng		Số CCCD: 001061033317 Cấp ngày 02/05/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	80/4 Đặng Văn Ngữ, Phường 10, Quận Phú Nhuận, TP HCM	-	-	Anh rể
12.	Đinh Thị Nhật Hạnh	Phó Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc	Số CCCD: 087181000194 Cấp ngày 27/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	5.448.000	1,21%	
13.	Lê Ngọc Nguyễn		Số CCCD: 079078014396	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã	-	-	Chồng

			Cấp ngày 03/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM			
14.	Lê Nhật Thảo Nguyên		Số CCCD: 079308038216 Cấp ngày 25/02/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	-	-	Con ruột
15.	Lê Nhật Lâm		-	15 đường số 3 Khu biệt thự Lavila, xã Phước Kiển, Huyện Nhà Bè, TP.HCM	-	-	Con ruột
16.	Đình Hoàng Phong		Số CCCD: 087078014561 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Xã Đình An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	Anh ruột
17.	Đình Hoàng Tâm		Số CCCD: 087076011194 Cấp ngày 11/08/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	Ấp An Hòa, Đình An, Lấp Vò, Đồng Tháp	36.536	0,0081%	Anh ruột
18.	Lê Thị Thùy Trang		Số CCCD: 087179022956 Cấp ngày 12/08/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Ấp An Lạc, xã Đình An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	Chị dâu
19.	Trần Thị Thùy Dương		Số CCCD: 087173007684 Cấp ngày 11/07/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	An Hòa, Đình An, Lấp Vò, Đồng Tháp	-	-	Chị dâu
20.	Võ Công Sơn	Thành viên HDQT	Số CCCD: 079077025007 Cấp ngày 02/11/2021	83/9 Năm Châu, Phường 11, Tân Bình, TP.HCM	4.448.000	0,99%	Miễn nhiệm ngày 15/09/ 2023

			Tại CCS QLHCVTXXH				
21.	Võ Hoàng Diệu		079053011424	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Bố ruột
22.	Nguyễn Thị Bốn		079154015924	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Mẹ ruột
23.	Võ Công Hậu		Số CCCD 079099027420 Cấp ngày 02/11/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	2.836	0,0006%	Con ruột
24.	Võ Công Hiền		Số CCCD: 079202000993 Cấp ngày 28/06/2016 Tại CCS	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	762	0,0002%	Con ruột
25.	Võ Công Hiếu		079207002607	88/4 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Con ruột
26.	Võ Công Hùng		-	88/4 Trần Văn Quang, Phường 10, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Con ruột
27.	Võ Công Tân		Số CCCD: 079072016437 Cấp ngày 17/08/2020 Tại CCS QLHCVTXXH	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Anh ruột
28.	Võ Công Tiến		079075010032	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Anh ruột
29.	Võ Công Phi		079154015924	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Em ruột

30.	Võ Thị Minh Hoàng		079179019153	69 Phan Sào Nam, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Em ruột
31.	Võ Thị Minh Yên		079182037723	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Em ruột
32.	Võ Thị Xíu		Số CMND: 024281871 Cấp ngày 29/07/2013	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Chị dâu
33.	Nguyễn Thị Thúy Nga		Số CCCD: 060192000242 Cấp ngày 18/06/2019 Tại CCS	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Em dâu
34.	Lê Văn Thành		079074009016	69 Phan Sào Nam, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Em rể
35.	Võ Văn Thạnh		Số CCCD: 072078003286 Cấp ngày 12/04/2018 Tại CCS	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Em rể
36.	Nguyễn Thị Kim Oanh		Số CCCD: 079178008653 Cấp ngày 13/03/2019 Tại CCS	83/9 Năm Châu, Phường 11, Quận Tân Bình, TP Hồ Chí Minh	-	-	Chị dâu
37.	Phạm Thị Minh Phụng	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 056194012290 Cấp ngày: 02/12/2022 Tại CCS QLHCVTTXH	G17.2 Nam Sài Gòn, Residences Ấp 5, Phước Kiển, Nhà Bè, TP.HCM	191.639	0,04%	
38.	Phạm Minh Cường		Số CCCD: 056068007347 Cấp ngày 28/06/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	Bố ruột

39.	Nguyễn Thị Thu Trang		Số CCCD: 056169004740 Cấp ngày 11/11/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	Mẹ ruột
40.	Phạm Minh Dương		Số CCCD: 056091003965 Cấp ngày 28/06/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	Anh ruột
41.	Ngô Thị Minh Thu		Số CCCD: 056192010557 Cấp ngày 28/06/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	Số 41 đường Bờ Đắp, Phú Nông, Vĩnh Ngọc, Nha Trang, Khánh Hòa	-	-	Chị dâu
42.	Phạm Hoàng Thành		Số CCCD: 072095004443. Cấp ngày 07/08/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Long Thới, Long Thành Trung, Hoà Thành, Tây Ninh	-	-	Chồng
43.	Phạm Hoàng Thân		Số CCCD: 072097003471 Cấp ngày 07/08/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Long Thới, Long Thành Trung, Hoà Thành, Tây Ninh	-	-	Em chồng
44.	Ngô Thị Hồng Thanh		Số CCCD: 072172000014. Cấp ngày 07/08/2022 Tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH	Long Thới, Long Thành Trung, Hoà Thành, Tây Ninh	-	-	Mẹ chồng
45.	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 077079004500 Cấp ngày 02/07/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	D21.03 Green Valley, Tân Phú, Quận 7, TP. Hồ Chí Minh	0	0%	

46.	Lê Thị Quế		Số CCCD: 077148000253 Cấp ngày 07/05/2019 Tại CCS	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	Mẹ ruột
47.	Phùng Thị Thanh Hương		Số CMND: 273481059 Cấp ngày 03/03/2009	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	Em ruột
48.	Mai Trung Hiếu		Số CMND: 273434605 Cấp ngày 22/01/2015	KP Phước Lộc, TT Phước Bửu, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	Em rể
49.	Phùng Thị Phương Hà		Số CMND: 183420582 Cấp ngày 28/01/2002	Xã Hải Hưng, Hải Hậu, Nam Định	-	-	Em ruột
50.	Đỗ Văn Quyền		Số CCCD: 036088000371 Cấp ngày 07/09/2016 Tại CCS	Xã Hải Hưng, Hải Hậu, Nam Định	-	-	Em rể
51.	Phùng Hải Đăng		Số CCCD: 077206007974 Cấp ngày 08/05/2021 Tại CCS QLHCVTXXH	Thạnh Sơn 3, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	Con ruột
52.	Phùng Kim Ngân		-	Thạnh Sơn 3, xã Phước Tân, Xuyên Mộc, Bà Rịa Vũng Tàu	-	-	Con ruột
53.	Trần Mạnh Toàn	Thành viên HĐQT độc lập	Số CCCD: 035075000012 Cấp ngày 13/03/2018 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	HL02-12 Vinhomes Riverside Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	-	-	
54.	Trần Mạnh Thường		Số CCCD: 035051000727 Cấp ngày 26/9/2019	Mỹ Xuyên Nhân Mỹ Lý Nhân Hà Nam	-	-	Bố ruột

			Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC				
55.	Trần Thị Dung		Số CMND: 160960192 Cấp ngày 10/04/2014 Tại CA tỉnh Hà Nam	Mỹ Xuyên Nhân Mỹ Lý Nhân Hà Nam	-	-	Mẹ ruột
56.	Phạm Thúy Nga		Số CCCD: 03417800666 Cấp ngày 13/12/2018 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	HL02-12 Vinhomes Riverside Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	-	-	Vợ
57.	Trần Mạnh Huy		-	HL02-12 Vinhomes Riverside Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	-	-	Con ruột
58.	Trần Trung Nguyễn		-	HL02-12 Vinhomes Riverside Phúc Lợi, Long Biên, Hà Nội	-	-	Con ruột
59.	Phạm Thị Hòa	Thành viên HĐQT độc lập	Số CCCD: 031165001587 Cấp ngày 08/04/2016 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	263/56 Nguyễn Đình Chiều, Phường 5, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh	88	0,00002 %	
60.	Nguyễn Hồng Hải		03105800225	263/56 Nguyễn Đình Chiều, Phường 5, Quận 3, TP HCM	-	-	Chồng
61.	Nguyễn Việt Linh		024540224	5472 Elizabeth Street Vancouver BC V5Y 3J8, Canada	-	-	Con ruột
62.	Nguyễn Hồng Minh Quân		025801192	Voyrinkatu 6 As 47,65100, Vaasa, Finland	-	-	Con ruột
63.	Phạm Thị Hựu		031153002150	68/111/5 Cầu giấy Phường Quan Hoa , Quận Cầu giấy ,TP Hà Nội	-	-	Chị ruột

64.	Phạm Ngọc Hà		031156001136	201A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, TP.HCM	-	-	Chị ruột
65.	Phạm Đức Sơn		031058004976	88C Mê Linh, Quận Lê Chân, TP. Hải Phòng	-	-	Anh ruột
66.	Phạm Đức Hùng		031060007058	411 Lê Lợi, Quận Ngô Quyền, Tp Hải Phòng	-	-	Anh ruột
67.	Phạm Thị Hạnh		031162000783	108 Colliford Road Greys thurrock RM20 3BQ	-	-	Chị ruột
68.	Phạm Đức Hiền		031068005798	A5-A6 Nguyễn Văn Bá, TP. Thủ Đức, TP.HCM	-	-	Em ruột
69.	Phạm Thị Thu Hằng		023751192	6515 Elliott treet, Vancouver BC V5S 2M6 Canada	-	-	Em ruột
70.	Phạm Thanh Hương		121915735	72WAARDEN ROAD, ARNEY ISLAND, ESSEX SS8 9AB, UK	-	-	Em ruột
71.	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, kiêm Thư ký công ty	Số CCCD: 042094000081 Cấp ngày 27/08/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	650/27/11 Hương Lộ 2, Phường Bình Trị Đông A, Quận Bình Tân, TP.HCM	7.000	0,0016%	
72.	Đoàn Thị Hội		Số CCCD: 042170011854 Cấp ngày: 11/08/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Thôn Kiều Thắng Lợi, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	-	-	Mẹ ruột
73.	Trần Thị Huyền		Số CCCD: 042196013380 Cấp ngày: 10/05/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Thôn Kiều Thắng Lợi, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	-	-	Em ruột
74.	Trần Đức Huy		Số CCCD: 042099005029	Thôn Kiều Thắng Lợi, xã Đan Trường,	-	-	Em ruột

			Cấp ngày: 18/10/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh			
75.	Trần Bá Tuấn Anh		Số CCCD: 042094012070 Cấp ngày: 31/01/2023 Tại CCS QLHC về TTXH	Xóm Trường Hải, xã Đan Trường, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh	-	-	Em rể
76.	Hoàng Phương	Trưởng Ban kiểm soát	Số CCCD: 001075023456 Cấp ngày 14/10/2019 Tại CCS QLHC về TTXH	32 Ngách 109/2 Trung Liệt, Đống Đa, Hà Nội	-	-	
77.	Trần Thanh Phương		Số CCCD: 001177056868 Cấp ngày 09/01/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	Phòng 24 tầng 15 tòa nhà R3A Royal City, số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	-	-	Vợ
78.	Hoàng Trần Bảo Anh		-	Phòng 24 tầng 15 tòa nhà R3A Royal City, số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	-	-	Con ruột
79.	Hoàng Bảo Sơn		-	Phòng 24 tầng 15 tòa nhà R3A Royal City, số 72A Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	-	-	Con ruột
80.	Hoàng Văn Thùy		Số CCCD: 034044000336 Cấp ngày 30/7/2015 Tại CCS ĐKQLCT & DLQGVDC	Số 32 ngách 109/2 phố Trung Liệt, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	-	-	Bố ruột
81.	Ngô Thu Hương		Số CCCD: 040149000336	Số 32 ngách 109/2 phố Trung Liệt,	-	-	Mẹ ruột

			Cấp ngày 08/04/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	phường Trung Liet, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội			
82.	Hoàng Thu Thủy		Số CCCD: 001173027934 Cấp ngày 16/04/2021 Tại CCS QLHCVTTXH	Số 32 ngách 109/2 phố Trung Liet, phường Trung Liet, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	-	-	Chị ruột
83.	Nguyễn Thu Trang	Thành viên BKS	Số CCCD: 034197010148 Cấp ngày 04/12/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	6.713	0,001%	
84.	Nguyễn Tiến Đạt		Số CCCD: 034076012645 Cấp ngày 14/01/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	Bố ruột
85.	Nguyễn Thị Đưa		Số CCCD: 034177010990 Cấp ngày 14/09/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	Mẹ ruột
86.	Nguyễn Tiến Hải		Số CCCD: 070204004167 Cấp ngày 14/09/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	Em ruột
87.	Nguyễn Tiến Việt Hùng		Số CCCD: 034208008250 Cấp ngày 25/04/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện Đông Phú, Tỉnh Bình Phước	-	-	Em ruột
88.	Nguyễn Tiến Đại Phát		-	Tổ 5, KP Tân An, TT Tân Phú, Huyện	-	-	Em ruột

				Đồng Phú, Tỉnh Bình Phước			
89.	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên BKS	Số CCCD: 082095017333 Cấp ngày 16/03/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	1.951	0,0004%	
90.	Nguyễn Văn Hồng		Số CCCD: 082066019577 Cấp ngày 02/5/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	Bố ruột
91.	Dương Thị Tranh		Số CCCD: 082167008771 Cấp ngày 02/5/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	Mẹ ruột
92.	Nguyễn Thị Cẩm Nhung		Số CCCD: 082188006454 Cấp ngày 02/5/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	Em ruột
93.	Phạm Văn Rành		Số CCCD: 094085002556 Cấp ngày 06/9/2022 Tại CCS QLHC về TTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	Anh rể
94.	Nguyễn Minh Thiện		Số CCCD: 082205000559 Cấp ngày 23/03/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	161 Ấp Tân Hòa, Xã Tân Thuận Bình, Huyện Chợ Gạo, Tỉnh Tiền Giang	-	-	Em ruột
95.	Trần Văn Thành	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 079076003505 Cấp ngày 29/05/2021	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	150.000	0,03%	Miễn nhiệm ngày 18/01/2023

			Tại CCS QLHC về TTXH				
96.	Thân Thị Sáu		Số CCCD: 048144000022 Cấp ngày 24/06/2019 Tại CCS CCS QLHC về TTXH	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	Mẹ ruột
97.	Trần Văn Tứ		Số CMND: 020595023 Cấp ngày 17/06/2008	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	Bố ruột
98.	Phạm Hoàn Uyên Uyên		Số CCCD: 051179000015 Cấp ngày 29/05/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	Vợ
99.	Trần Minh Quân		-	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	Con ruột
100.	Trần Phạm Mỹ Kỳ		Số CCCD: 079306020214 Cấp ngày 01/05/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Số 7, đường 15D, Khu dân cư Phong Phú 4, Bình Chánh, TP.HCM	-	-	Con ruột
101.	Dương Thanh Thương	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 089180000251 Cấp ngày: 29/03/2022 Tại CCS CCS QLHC về TTXH	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM	117.858	0,03%	Miễn nhiệm ngày 16/03/2023
102.	Lê Hải Kim		Số CCCD: 079303001735 Cấp ngày 22/06/2017 Tại CCS QLHC về TTXH	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM	-	-	Con ruột
103.	Nguyễn Thanh		-	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiền, P.4, Quận 8, TP.HCM	-	-	Con ruột

	Thùy Dương						
104.	Dương Thanh Thủy		Số CCCD: 079185030862 Cấp ngày 22/11/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	9/12 Lô 29 Phạm Thế Hiển, P.4, Quận 8, TP.HCM	-	-	Em ruột
105.	Lê Thị Như Ca	Phó Tổng Giám đốc	Số CCCD: 064180007939 Cấp ngày 10/05/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	549/21 Nguyễn Đình Chiều, P2, Quận 3, TP. HCM	105.634	0,03%	Miễn nhiệm ngày 28/04/ 2023
106.	Lê Công Sanh		Số CCCD: 052037000130 Cấp ngày 08/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 08 F Tây Sơn, thị xã An Khê, Gia Lai	-	-	Bố ruột
107.	Trương Thị Thu Strong		Số CCCD: 052150000423 Cấp ngày 08/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	Tổ 08 F Tây Sơn, thị xã An Khê, Gia Lai	-	-	Mẹ ruột
108.	Bùi Trọng Tín		Số CMND: 23123385 Cấp ngày 10/01/2013 Tại CA TP.HCM	549/21 Nguyễn Đình Chiều, Phường 2, Quận 3	-	-	Chồng
109.	Bùi Ngọc Khánh		-	549/21 Nguyễn Đình Chiều, Phường 2, Quận 3	-	-	Con ruột
110.	Bùi Minh Trí		-	549/21 Nguyễn Đình Chiều, Phường 2, Quận 3	-	-	Con ruột
111.	Khu Việt Nghĩa	Kế toán trưởng	Số CCCD: 058089009684 Cấp ngày 10/05/2021	P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh	45.820	0,01%	

			Tại CCS QLHC về TTXH				
112.	Khu Văn Thuận		Số CCCD: 058061000264 Cấp ngày 19/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	Bố ruột
113.	Lê Thị Ngọc		Số CCCD: 058164000482 Cấp ngày 19/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	Mẹ ruột
114.	Trần Văn Hoàng		Số CCCD: 083053004117 Cấp ngày 20/12/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	X. Phước Thạnh, H. Châu Thành, T. Bến Tre	-	-	Bố vợ
115.	Phạm Thị Phi Loan		Số CCCD: 083163005844 Cấp ngày 10/08/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	X. Phước Thạnh, H. Châu Thành, T. Bến Tre	-	-	Mẹ vợ
116.	Trần Thị Trúc Phương		Số CCCD 083189000358 Cấp ngày 22/12/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh	-	-	Vợ
117.	Khu Minh Thiện		-	P. Bình Trị Đông B, Q. Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh	-	-	Con ruột
118.	Khu Thị Yến Nhi		Số CCCD: 058190000242 Cấp ngày 17/02/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	Em ruột

119.	Khu Khánh Linh		Số CCCD: 058306001678 Cấp ngày 25/04/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	P. Đạo Long, Tp. Phan Rang - Tháp Chàm, T. Ninh Thuận	-	-	Em ruột
120.	Trần Thị Hoàng Oanh		Số CCCD: 083182015520 Cấp ngày 26/12/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	X.Phước Thạnh, H. Châu Thành, T.Bến Tre	-	-	Chị vợ
121.	Trần Thị Hoàng Mỹ		Số CCCD: 083185013337 Cấp ngày 10/07/2021 Tại CCS QLHC về TTXH	P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh	-	-	Chị vợ
122.	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn		MSDN: 0313953762 Cấp ngày 08/08/2016 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	-	-	Ông Nguyễn Khải Hoàn làm thành viên HĐQTV
123.	Công ty TNHH Tập đoàn Khải Hoàn – Vũng Tàu		MSDN: 0311882587 Cấp ngày 17/07/2012 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Số 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, KĐT Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	-	-	Ông Võ Công Sơn làm thành viên, Giám đốc
124.	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Minh Land		MSDN: 0313893552 Cấp ngày 04/07/2016 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	R4-94 Hưng Gia 4, Phường Tân Phong, Quận 7, TP.HCM	-	-	Bà Nguyễn Thị Lệ Thủy làm cổ đông lớn
125.	Công ty TNHH Giao		MSDN: 0303062502	360/33/9A Đường Phạm Hữu Lầu, Xã	-	-	Ông Đinh Hoàng

	Hường Xanh		Cấp ngày 24/09/2003 Tại Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM	Phước Kiến, Huyện Nhà Bè, TP.HCM			Tâm làm Chủ tịch HĐTV
--	---------------	--	--	-------------------------------------	--	--	-----------------------------------



PHỤ LỤC 04
GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN
ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2023)

S T T	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phùng Quang Hải	Thành viên HĐQT, Phó TGD	1.612.000	0,36%	0	0%	Giao dịch bán cổ phiếu
2	Võ Công Hiền	Con trai ông Võ Công Sơn – Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 15/09/2023)	1.162	0,0003%	762	0,0002%	Giao dịch bán cổ phiếu
3	Võ Công Hậu	Con trai ông Võ Công Sơn – Thành viên HĐQT (miễn nhiệm ngày 15/09/2023)	4.336	0,001%	2.836	0,0006%	Giao dịch bán cổ phiếu
4	Đình Hoàng Tâm	Anh trai bà Đình Thị Nhật Hạnh - Phó Chủ tịch HĐQT, TGD	28.536	0,0063%	36.536	0,0081%	Giao dịch mua cổ phiếu
5	Khu Việt Nghĩa	Kế toán trưởng	85.020	0,019%	45.820	0,010%	Giao dịch bán cổ phiếu
6	Nguyễn Minh Hiếu	Thành viên Ban kiểm soát	5.351	0,0012%	1.951	0,0004%	Giao dịch bán cổ phiếu
7	Trần Đức Giang	Người phụ trách quản trị, Thư ký công ty	10.000	0,0022	7.000	0,0016	Giao dịch bán cổ phiếu