

Phụ lục IV
BÁO CÁO THƯỜNG NIÊN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI

Số: 03/2023/KPF/CV-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Thường niên năm 2023

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quý cổ đông.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI**
- Địa chỉ trụ sở chính: **20-22-24 Đông Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **024.39970803** Email: **info@kpf.com.vn**
- Vốn điều lệ: **608.672.410.000 đồng**
- Mã chứng khoán: **KPF**
- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán & Quản trị rủi ro trực thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản) như sau:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	2504/2023/KPF/NQ-ĐHĐCĐTN	25/04/2023	1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị về Quản trị - Kết quả hoạt động năm 2022 và kế hoạch năm 2023 2. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2022 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán TTP 3. Thông qua việc ủy quyền HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023 4. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2022 5. Thông qua việc miễn nhiệm Thành viên HĐQT 6. Thông qua việc thay đổi nhiệm kỳ HĐQT từ năm 2023 đến năm 2028 (nhiệm kỳ 2023-2028) 7. Thông qua số lượng thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 8. Thông qua kết quả bầu cử thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028 9. Thông qua việc ủy quyền HĐQT quyết định 1 số nội dung thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ.

2	01/2023/KPF/NQ- ĐHĐCĐ	08/08/2023	1. Thông qua việc thay đổi thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028. 2. Thông qua chủ trương nhận chuyển nhượng trái phiếu và ủy quyền HĐQT triển khai thực hiện. 3. Thông qua phương án phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 03/2023/KPF/TT-HĐQT ngày 07/08/2023
---	-----------------------	------------	---

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành))	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Khánh Toàn	Chủ tịch HĐQT	08/08/2023	
2	Ông Nguyễn Trung Kiên	TV HĐQT độc lập	25/04/2023	
3	Ông Nguyễn Quang Huy	TV HĐQT	25/04/2023	
4	Ông Hoàng Văn Hậu	Chủ tịch HĐQT	25/04/2023	08/08/2023
5	Ông Vũ Ngọc Hoàng	Chủ tịch HĐQT		25/04/2023
6	Bà Đinh Kim Nhung	TV HĐQT		25/04/2023
7	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	TV HĐQT		25/04/2023
8	Ông Nguyễn Tuấn Anh	TV HĐQT độc lập		25/04/2023
9	Bà Phạm Nguyễn Thoa	TV HĐQT độc lập		25/04/2023

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Khánh Toàn	6/6	100%	ĐHĐCĐ bầu ngày 08/08/2023
2	Ông Nguyễn Trung Kiên	17/17	100%	ĐHĐCĐ bầu ngày 25/04/2023
3	Ông Nguyễn Quang Huy	17/17	100%	ĐHĐCĐ bầu ngày 25/04/2023
4	Ông Hoàng Văn Hậu	11/11	100%	ĐHĐCĐ bầu ngày 25/04/2023, miễn nhiệm ngày

				08/08/2023
5	Ông Vũ Ngọc Hoàng	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023
6	Bà Đinh Kim Nhung	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023
7	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	0/6	0%	Qua đời
8	Ông Nguyễn Tuấn Anh	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023
9	Bà Phạm Nguyễn Thoa	6/6	100%	Miễn nhiệm ngày 25/04/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Việc giám sát các hoạt động của Ban Điều Hành được HĐQT thực hiện thông qua các cuộc họp với Ban Điều Hành. Ngoài ra, HĐQT thông qua Thành viên HĐQT độc lập giám sát hoạt động của Ban Điều Hành trên ba khía cạnh: Tình hình tài chính, tính tuân thủ và quản lý rủi ro.

a. Giám sát và kiểm soát chiến lược

- Giám sát và hỗ trợ Ban Điều Hành trong công tác xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2023 trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Giám sát Ban Điều Hành trong việc triển khai thực hiện các Nghị quyết của HĐQT tuân thủ theo quy định tại Điều lệ Công ty, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty và theo quy định của pháp luật
- Duy trì chế độ báo cáo định kỳ của Ban Điều Hành cho HĐQT về tình hình kinh doanh và điều hành Công ty.
- Duy trì chế độ báo cáo đột xuất và kịp thời chỉ đạo đối với các vấn đề bất thường xảy ra trong hoạt động hàng ngày của Công ty.

b. Kiểm soát, công bố thông tin và đảm bảo tính minh bạch

- Công tác lập Báo cáo tài chính Quý, Báo cáo tài chính Bán niên
- Công tác soạn thảo Báo cáo thường niên 2022.
- Đề xuất thông qua các báo cáo tài chính, báo cáo quản lý, báo cáo kiểm toán, báo cáo kiểm toán vốn, báo cáo quản trị công ty.
- Xây dựng cơ chế kiểm soát nội bộ và quản trị rủi ro.
- Đảm bảo tính rõ ràng, minh bạch và tuân theo quy định của Điều lệ Công ty, pháp luật về việc thực hiện công bố thông tin.

c. Đảm bảo quyền lợi của các cổ đông

- Giám sát và hỗ trợ Ban Điều Hành trong công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023
- Giám sát Ban Điều Hành trong công tác triển khai các hoạt động kinh doanh theo kế hoạch năm 2023 đã được ĐHCĐ thường niên thông qua.
- Kịp thời công bố các thông tin quan trọng để đảm bảo quyền lợi cao nhất của các cổ đông.
- Luôn có các chính sách quan tâm và đối xử bình đẳng giữa các cổ đông, nhóm cổ đông.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội Đồng quản trị: Không có (Không thành lập tiểu ban)

5. Các Nghị quyết của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2023/KPF/NQ-HĐQT	21/02/2023	Thành viên HĐQT Lâm Thị Mỹ Hà qua đời	100%
2	02/2023/KPF/NQ-HĐQT	28/02/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
3	03/2023/KPF/NQ-HĐQT	30/03/2023	Đề nghị Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị	100%
4	04/2023/KPF/NQ-HĐQT	30/03/2023	Thông qua Chương trình hợp chi tiết và toàn bộ tài liệu dự họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
5	05A/2023/KPF/NQ-HĐQT	24/04/2023	Bầu bà Đinh Kim Nhung làm Chủ tọa cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2023	100%
6	06/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Bầu ông Hoàng Văn Hậu giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2023-2028	100%
7	07/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Thay đổi Đại diện Pháp luật Công ty từ bà Đinh Kim Nhung sang ông Hoàng Văn Hậu	100%
8	08/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Bổ nhiệm ông Lê Nguyễn Hải Đăng giữ chức vụ Tổng Giám đốc kể từ ngày 26/04/2023	100%
9	09/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/04/2023	Bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh giữ chức vụ Người phụ trách Quản trị Công ty kiêm Người được ủy quyền CBTT kể từ ngày 26/04/2023	100%
10	10/2023/KPF/NQ-HĐQT	26/04/2023	Thay đổi cơ cấu nhân sự UBKT & QTRR	100%
11	11/2023/KPF/NQ-HĐQT	09/05/2023	Thay đổi số lượng con dấu & Đăng ký mẫu dấu với Ngân hàng Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023	100%
12	12/2023/KPF/NQ-HĐQT	09/05/2023	Lựa chọn đơn vị kiểm toán BCTC năm 2023	100%
13	13/2023/KPF/NQ-HĐQT	09/05/2023	Bổ nhiệm ông Huỳnh Văn Ngọc giữ chức vụ Kế toán trưởng kể từ ngày 10/05/2023	100%
14	14/2023/KPF/NQ-HĐQT	29/05/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng chứng khoán theo Tờ trình số 02/2023/KPF/TT-TGD	100%
15	15/2023/KPF/NQ-HĐQT	02/06/2023	Thông qua chủ trương chuyển nhượng chứng khoán theo Tờ trình số 03/2023/KPF/TT-TGD	100%
16	16/2023/KPF/NQ-HĐQT	15/06/2023	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023	100%
17	17/2023/KPF/NQ-HĐQT	23/06/2023	Thông qua việc thực hiện giao dịch với bên liên quan	100%

18	18/2023/KPF/NQ-HĐQT	26/06/2023	Thông qua việc bổ nhiệm ông Triệu Văn Hợi giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc kể từ ngày 26/06/2023	100%
19	19/2023/KPF/NQ-HĐQT	28/06/2023	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần của bà Vũ Thị Kim Thanh tại CTCP Đầu tư Xây dựng và Thương mại Châu Việt	100%
20	20/2023/KPF/NQ-HĐQT	05/07/2023	Đề cử ứng viên bầu bổ sung Thành viên Hội Đồng quản trị nhiệm kỳ 2023-2028	100%
20A	20A/2023/KPF/NQ-HĐQT	07/08/2023	Phê duyệt chủ trương nghiên cứu đầu tư Dự án Khu đô thị Phía Tây thị trấn Bắc Sơn	100%
21	21/2023/KPF/NQ-HĐQT	08/08/2023	Bầu Ông Nguyễn Khánh Toàn làm Chủ tịch Hội Đồng Quản trị nhiệm kỳ 2023-2028 thay cho ông Hoàng Văn Hậu	100%
22	22/2023/KPF/NQ-HĐQT	08/08/2023	Thay đổi đại diện pháp luật Công ty từ Ông Hoàng Văn Hậu sang ông Nguyễn Khánh Toàn	100%
23	23/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/09/2023	Phê chuẩn các nội dung tại cuộc họp HĐQT định kỳ Quý 3/2023	100%
24	24/2023/KPF/NQ-HĐQT	21/11/2023	Miễn nhiệm chức vụ Kế Toán trưởng ông Huỳnh Văn Ngọc và bổ nhiệm bà Nguyễn Thị Thủy giữ chức vụ Người phụ trách kế toán	100%
25	25/2023/KPF/NQ-HĐQT	28/11/2023	Miễn nhiệm chức vụ Tổng Giám Đốc của ông Lê Nguyễn Hải Đăng và Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Người Phụ trách Quản trị Công ty của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh kể từ ngày 01/12/2023	100%
26	26/2023/KPF/NQ-HĐQT	12/12/2023	Bổ nhiệm bà Lê Thị Mộng Đào giữ chức vụ Tổng Giám Đốc và ông Tô Tiến Đạt giữ chức vụ Người được ủy quyền Công bố thông tin kiêm Người Phụ trách Quản trị Công ty kể từ ngày 12/12/2023	100%
27	27/2023/KPF/NQ-HĐQT	25/12/2023	Phê chuẩn các nội dung tại cuộc họp HĐQT định kỳ Quý 4/2023	100%

III. Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro:

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro:

Stt	Thành viên UBKT&QTRR	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên UBKT&QTRR		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Ông Nguyễn Trung Kiên	Chủ tịch UBKT&QTRR	26/04/2023		Cử nhân Xây dựng và Công nghiệp
2	Ông Nguyễn Quang Huy	Thành viên UBKT&QTRR	26/04/2023		Cử nhân Kinh tế

3	Bà Phạm Nguyễn Thoa	Chủ tịch UBKT&QTRR		25/04/2023	Luật sư, Thạc sỹ luật quốc tế
4	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	Thành viên UBKT&QTRR		25/04/2023	Cử nhân Kế toán

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán & Quản trị rủi ro

Stt	Thành viên UBKT&QTRR	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Kiên	02	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Huy	02	100%	100%	
3	Bà Phạm Nguyễn Thoa	00	0%	0%	Thành viên Lâm Thị Mỹ Hà qua đời
4	Bà Lâm Thị Mỹ Hà	00	0%	0%	Qua đời

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông

- Đánh giá một cách độc lập về sự phù hợp và tuân thủ các chính sách pháp luật, Điều lệ Công ty, các quyết định của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị;
- Kiểm tra, xem xét và đánh giá sự đầy đủ, hiệu quả và hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ trực thuộc Tổng Giám đốc nhằm hoàn thiện hệ thống này;
 - Đánh giá việc tuân thủ chính sách và quy trình nội bộ;
 - Tham mưu thiết lập các chính sách và quy trình nội bộ;
 - Đánh giá việc tuân thủ các quy định pháp luật, kiểm soát các biện pháp đảm bảo an toàn tài sản;
 - Đánh giá kiểm toán nội bộ thông qua thông tin tài chính và quá trình kinh doanh;
 - Đánh giá quy trình xác định, đánh giá và quản lý rủi ro kinh doanh;
 - Đánh giá hiệu quả của các hoạt động;
 - Đánh giá việc tuân thủ các cam kết trong hợp đồng;
 - Thực hiện kiểm soát hệ thống công nghệ thông tin;
 - Điều tra các vi phạm trong nội bộ Công ty;
 - Thực hiện kiểm toán nội bộ Công ty và các công ty con;
 - Lập báo cáo kiểm toán, kế hoạch kiểm toán nội bộ hàng năm trình Hội đồng quản trị phê duyệt và thực hiện hoạt động kiểm toán nội bộ theo kế hoạch được phê duyệt;
 - Kiểm toán đột xuất, tư vấn theo yêu cầu của Hội đồng quản trị;
 - Tư vấn cho Công ty trong việc lựa chọn, kiểm soát sử dụng dịch vụ kiểm toán độc lập; duy trì việc trao đổi thường xuyên với tổ chức kiểm toán độc lập nhằm đảm bảo hợp tác có hiệu quả;
 - Thực hiện nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và yêu cầu của Hội đồng quản trị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro đối với hoạt động của HĐQT:

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp của HĐQT, báo cáo kịp thời các hoạt động của UBKT, các vấn đề phát hiện và kiến nghị liên quan của UBKT.

- Đề xuất tham mưu cho HĐQT về việc thiết lập định hướng chiến lược, mục tiêu kinh doanh của Công ty và các chính sách quản lý rủi ro, các giải pháp xử lý rủi ro phát sinh trong hoạt động của Công ty.

- UBKT đã xem xét và trình phê duyệt HĐQT ban hành Quy chế kiểm toán nội bộ, Quy chế hoạt động của UBKT&QTRR

5. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro đối với hoạt động của Ban Điều Hành và các cán bộ quản lý khác:

- Tham gia nhiều cuộc họp với Ban Điều hành để đóng góp ý kiến cho việc
 - thiết lập, đánh giá thực hiện mục tiêu và kế hoạch hoạt động của Công ty. Góp ý cho Ban Điều hành về công tác quản lý rủi ro, hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ theo thông lệ tốt của quốc tế, quy định của pháp luật và quy định của Công ty.

- Kiểm tra, xem xét và đánh giá sự đầy đủ, hiệu quả và hiệu lực của hệ thống kiểm soát nội bộ trực thuộc Ban Điều hành nhằm hoàn thiện hệ thống này;

- Tham mưu với Ban Điều hành thiết lập các chính sách và quy trình nội bộ;

- UBKT&QTRR đã được Ban Điều Hành tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm soát tại Công ty theo quy định. Ban Điều Hành và các cán bộ quản lý đã cung cấp đầy đủ các thông tin, tài liệu liên quan đầy đủ, rõ ràng theo yêu cầu của UBKT&QTRR

6. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán và Quản trị rủi ro(nếu có): Không

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/	
				Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Lê Thị Mộng Đào – Tổng giám đốc	08/02/1981	Cử nhân tài chính	12/12/2023	
2	Ông Triệu Văn Hợi – Phó Tổng giám đốc	07/07/1982	Cử nhân quản trị kinh doanh	26/06/2023	
3	Ông Tô Tiến Đạt – Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách quản trị Công ty	19/12/1992	Thạc sỹ quản lý dự án xây dựng	12/12/2023	
4	Bà Nguyễn Thị Thủy – Người phụ trách Kế toán	19/01/1982	Thạc sỹ tài chính ngân hàng	21/11/2023	
5	Ông Lê Nguyễn Hải Đăng	02/06/1992	Cử nhân kinh tế		01/12/2023
6	Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh – Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách quản trị Công ty	28/02/1992	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng		01/12/2023
7	Ông Huỳnh Văn Ngọc – Kế toán trưởng	10/09/1988	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng		21/11/2023
8	Bà Đinh Kim Nhung – Tổng Giám đốc	03/06/1973	Thạc sỹ tài chính Cử nhân QTKD		26/04/2023

9	Ông Phan Vũ Thanh – Kế toán trưởng	15/04/1984	Cử nhân Tài chính		10/05/2023
10	Bà Phạm Thị Thu Thảo – Người được ủy quyền CBTT, Người phụ trách quản trị Công ty	02/11/1992	Thạc sỹ Luật KT Cử nhân QTKD		26/04/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Phan Vũ Thanh	05/04/1984	Cử nhân Tài chính	09/09/2020	10/05/2023
Huỳnh Văn Ngọc	10/09/1988	Cử nhân Tài chính – Ngân hàng	10/05/2023	21/11/2023
Nguyễn Thị Thủy – Phụ trách kế toán	19/01/1982	Thạc sỹ tài chính ngân hàng	21/11/2023	

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

(Theo Phụ lục 1 đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu hơn 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	0102031046	Phòng 504, số 6 Vũ Ngọc Phan, Phường Láng hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội Việt Nam	6 tháng đầu năm 2023	17/2023/KPF/NQ-HĐQT ngày 23/06/2023	Chuyển nhượng chứng khoán, số lượng 400, tổng giá trị 1.000.000.000 đồng	
2	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Châu Việt	Công ty liên kết	0401870152	01 Nguyễn Trung Trực, Phường Nại Hiền Đông, quận Sơn Trà, TP Đà Nẵng	6 tháng đầu năm 2023	19/2023/KPF/NQ-HĐQT ngày 28/06/2023	Nhận chuyển nhượng cổ phần từ bà Vũ Thị Kim Thanh, số lượng 20 triệu cổ phần, tổng giá trị 200 tỷ đồng	

Ghi chú/Note: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

Stt No.	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Chức vụ tại CTNY <i>Position at the listed Company</i>	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp <i>ID card No. /Passport No., date of issue, place of Issue</i>	Địa chỉ <i>Address</i>	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát <i>Name of subsidiaries or companies which the Company control</i>	Thời điểm giao dịch <i>Time of transaction</i>	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/ <i>Content, quantity, total value of transaction</i>	Ghi chú <i>Note</i>

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo: **Không**)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: **Không**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: **Không**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng/năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Theo phụ lục 1 đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Vũ Thị Kim Thanh	Chị ruột ông Vũ Ngọc Hoàng – Chủ tịch HĐQT	892.500	1,47%	42.500	0,07	Bán
2	Vũ Thị Kim Thanh	Chị ruột ông Vũ Ngọc Hoàng – Chủ tịch HĐQT	42.500	0,07%	00	00	Bán
3	Công ty cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu hơn 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	8.156.000	13,04%	12.000.000	19,72%	Mua
4	Công ty cổ phần PAC	Doanh nghiệp sở hữu hơn	12.000.000	19,72%	12.920.800	21,23%	Mua

	Quốc tế	10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết					
5	Công ty cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu hơn 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	12.963.300	21,3%	14.321.500	23,53%	Mua
6	Công ty cổ phần PAC Quốc tế	Doanh nghiệp sở hữu hơn 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	14.021.500	23,04%	13.851.500	22,76%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác

- Ngày 27/11/2023, Công ty cổ phần Đầu tư Tài sản Koji nhận được đơn từ nhiệm của ông Nguyễn Trung Kiên – chức vụ: Thành viên Hội đồng quản trị độc lập, Chủ tịch ủy ban kiểm toán và Quản trị rủi ro nhiệm kỳ 2023-2028. Ông Nguyễn Trung Kiên ủy quyền toàn bộ quyền và trách nhiệm trong HĐQT cho ông Nguyễn Quang Huy.

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước;
- HOSE;
- Quý cổ đông;
- Lưu: VT

TM. CTCP ĐẦU TƯ TÀI SẢN KOJI
ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



CHỦ TỊCH HĐQT
TS. Nguyễn Khánh Toàn

Phụ lục I

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
(Kèm theo công văn số 1516/SGDHCM-GS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM)

Mã chứng khoán: KPF
Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư tài sản Koji
Ngày chốt: 12/12/2023

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Number	Varchar	Varchar	Varchar	Varchar	Integer (CMND: 1, Hộ chiếu: 2, ĐKKD: 3)	Varchar	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
1	KPF	Nguyễn Khánh Toàn	Chủ tịch Hội đồng Quản trị		CCCD	01079018969	10/10/2021	08/08/2023	
1.01	KPF	Nguyễn Quang Tiến		Bố đẻ	CMND	012743826	16/08/2008		
1.02	KPF	Nguyễn Thị Minh Tuấn		Mẹ đẻ	CMND	012743827	09/12/2004		
1.03	KPF	Nguyễn Thanh Tùng		Em ruột	CCCD	001080005356	03/03/2015		
1.04	KPF	Nguyễn Ngọc Tân		Em ruột	CCCD	001083004258	08/10/2014		
1.05	KPF	Mai Lệ Huyền		Vợ	CCCD	013237469	16/12/2011		
1.06	KPF	Nguyễn Đức Minh Hoàng		Con trai còn nhỏ chưa có CCCD	Không có				
1.07	KPF	Nguyễn Hoàng Nam		Con trai còn nhỏ chưa có CCCD	Không có				
2	KPF	Nguyễn Quang Huy	Thành viên hội đồng quản trị, Thành viên UBKT & OTRR		CCCD	079088008501	01/11/2017	25/04/2023	
2.01	KPF	Nguyễn Bá Thi		Bố đẻ	CCCD	01057034678	10/07/2021		
2.02	KPF	Phạm Như Ngọc		Mẹ đẻ	CCCD	01163045283	10/07/2021		

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	KPF	Triệu Văn Hối	Phó Tổng giám đốc		CCCD	006082000087	20/01/2023	26/06/2023	
3.01	KPF	Đình Thị Hà		Vợ	CCCD	037184002767	18/05/2017		
3.02	KPF	Triệu Đức Vinh		Con trai	Không có				
3.03	KPF	Triệu Đức Hùng		Con trai	Không có				
3.04	KPF	Nông Thị Thanh		Mẹ đẻ	CMND	095152299			
3.05	KPF	Triệu Thị Long		Chị ruột	CMND	095152298			
3.06	KPF	Triệu Thị Dậu		Em ruột	CMND	095038025			
3.07	KPF	Đình Thị Trang		Em vợ	CCCD	037195000747			
4	KPF	Nguyễn Thị Thủy	Người phụ trách kế toán		CCCD	034182015472	05/12/2022	01/12/2023	
4.01	KPF	Nguyễn Văn Tân		Bố đẻ	CCCD	034050010181	11/08/2021		
4.02	KPF	Nguyễn Thị Cúc		Mẹ đẻ	CCCD	034154014223	11/08/2021		
4.03	KPF	Nguyễn Thị Tươi		Chị ruột	CCCD	034172005056	11/08/2021		
4.04	KPF	Nguyễn Văn Tốt		Anh ruột	CCCD	034174000927	10/04/2021		
4.05	KPF	Nguyễn Thị Ngân		Em ruột	CCCD	034184003454	12/01/2016		
5	KPF	Lê Thị Mộng Đào	Tổng Giám Đốc		CMND	048181000026	13/03/2021	12/12/2023	
5.01	KPF	Lê Nhi		Bố đẻ	CMND	201496862	12/06/2001		
5.02	KPF	Nguyễn Thị Nhưỡng		Mẹ đẻ	CMND	200064662	07/01/1994		
5.03	KPF	Huỳnh Lê Bảo Giang		Con	Không có				
5.04	KPF	Huỳnh Lê Tuệ Mẫn		Con	Không có				
6	KPF	Tô Tiến Đạt	Người phụ trách quản trị công ty/Người được ủy quyền công bố thông tin		CCCD	034092005290	05/05/2021	12/12/2023	
6.01	KPF	Nguyễn Khánh Ly		Vợ	CCCD	034196003910	05/05/2021		
6.02	KPF	Tô Hồng Đăng		Con	Không có				
6.03	KPF	Tô Hồng Quang		Con	Không có				
6.04	KPF	Tô Hồng Tiến		Bố đẻ	CCCD	034057003650	13/07/2021		

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.05	KPF	Nhâm Thị Hoa		Mẹ đẻ	CCCD	034161005304	21/09/2021		
6.06	KPF	Tô Minh Sơn		Anh ruột	CCCD	034084018853	13/01/2022		
6.07	KPF	Vũ Thị Hằng		Chị dâu	CCCD	027184000599	22/12/2021		
6.08	KPF	Nguyễn Đức Nghiệm		Bố vợ	CCCD	034069000494	14/09/2021		
6.09	KPF	Tạ Thị Đào		Mẹ vợ	CCCD	034171001659	14/09/2021		

NGƯỜI LẬP


Tô Tiên Đạt

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Nguyễn Khánh Toàn