



CÔNG TY CỔ PHẦN KHOÁNG SẢN VÀ XÂY DỰNG BÌNH DƯƠNG

Địa chỉ: Số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, Thuận Giao, Thuận An, Bình Dương

Tel: 0274.3822602 - Fax: 0274.3823922

Mã số thuế : 3700148825



BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

QUÝ IV - 2023

- | | |
|---|--------------------|
| 1- Bảng cân đối kế toán riêng | (Mẫu số B01a - DN) |
| 2- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng | (Mẫu số B02a- DN) |
| 3- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng | (Mẫu số B03a - DN) |
| 4- Thuyết minh báo cáo tài chính | (Mẫu số B09a - DN) |



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG QUÝ IV NĂM 2023

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính : đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		1.285.700.028.615	1.090.963.918.940
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	V.01	101.881.866.858	120.800.973.539
1. Tiền	111		101.881.866.858	110.800.973.539
2. Các khoản tương đương tiền	112		-	10.000.000.000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	10.000.000.000
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		-	10.000.000.000
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		1.147.885.766.823	922.298.807.959
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.03	80.879.067.830	109.643.280.865
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		4.766.442.220	2.338.992.178
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		438.746.281.675	155.361.089.890
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.04	681.072.159.665	709.270.642.983
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(57.578.184.567)	(54.315.197.957)
IV. Hàng tồn kho	140		27.668.485.192	27.647.459.408
1. Hàng tồn kho	141	V.05	27.668.485.192	27.647.459.408
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		8.263.909.742	10.216.678.034
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.11	8.263.909.742	10.216.678.034
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		-	-
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		2.060.432.490.061	2.370.327.520.223
I- Các khoản phải thu dài hạn	210		867.284.275.626	1.084.807.182.691
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		2.600.000.000	7.800.000.000
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.04	864.684.275.626	1.077.007.182.691
II. Tài sản cố định	220		65.012.752.527	80.872.578.283
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.07	65.012.752.527	68.380.705.930
- Nguyên giá	222		261.077.104.061	245.397.852.312
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(196.064.351.534)	(177.017.146.382)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.08	-	12.415.516.921
- Nguyên giá	225		-	21.142.793.626
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	(8.727.276.705)
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.09	-	76.355.432
- Nguyên giá	228		1.680.382.990	1.680.382.990
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1.680.382.990)	(1.604.027.558)
III. Bất động sản đầu tư	230	V.10	16.614.987.074	18.837.718.754
- Nguyên giá	231		38.361.640.312	38.361.640.312
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(21.746.653.238)	(19.523.921.558)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		274.981.770.802	372.278.591.553
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	V.06	274.981.770.802	372.278.591.553
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		721.330.784.652	718.568.303.246
1. Đầu tư vào công ty con	251		703.803.700.000	703.803.700.000
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		53.000.000.000	53.000.000.000
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		-	-
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(35.472.915.348)	(38.235.396.754)
VI. Tài sản dài hạn khác	260		115.207.919.380	94.963.145.696
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.11	109.862.031.157	89.232.735.188
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.17	5.345.888.223	5.730.410.508
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		3.346.132.518.676	3.461.291.439.163

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG QUÝ IV NĂM 2023

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023

Đơn vị tính : đồng

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
A - NỢ PHẢI TRẢ	300		1.612.337.516.001	1.783.339.221.309
I. Nợ ngắn hạn	310		1.005.048.481.622	958.695.227.960
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		9.589.480.263	43.731.318.481
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		64.486.051.658	620.534.476
3. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	313	V.12	32.405.253.658	41.156.057.457
4. Phải trả người lao động	314		2.391.494.150	2.456.571.185
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315		40.015.468.563	37.255.588.718
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.15	-	-
9. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	117.602.218.661	32.649.550.397
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.14	700.312.149.263	758.029.979.742
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		38.246.365.406	42.795.627.504
II. Nợ dài hạn	330		607.289.034.379	824.643.993.349
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	V.15	-	-
7. Phải trả dài hạn khác	337	V.13	-	440.211.993.864
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.14	582.483.291.435	357.669.626.261
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342	V.16	24.805.742.944	26.762.373.224
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		1.733.795.002.675	1.677.952.217.854
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.18	1.733.795.002.675	1.677.952.217.854
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		766.312.020.000	766.312.020.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		1.658.500	1.658.500
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415		(3.354.000.000)	(3.354.000.000)
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		191.339.300.353	183.661.714.246
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		779.496.023.822	731.330.825.108
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		729.962.212.790	633.379.034.116
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		49.533.811.032	97.951.790.992
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		3.346.132.518.676	3.461.291.439.163

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Hoàng Tâm

Lập, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC



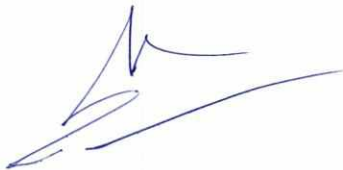
Trần Đình Hà

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2023

Đơn vị tính : đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý IV		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.1	122.040.597.967	127.876.694.249	311.098.073.621	675.902.716.309
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VI.2	2.494.000	-	2.494.000	43.190.000
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.3	122.038.103.967	127.876.694.249	311.095.579.621	675.859.526.309
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.4	97.941.371.822	98.541.161.893	247.570.859.811	485.909.594.796
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		24.096.732.145	29.335.532.356	63.524.719.810	189.949.931.513
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.5	51.411.475.737	29.708.712.479	192.693.714.772	152.387.988.478
7. Chi phí tài chính	22	VI.6	62.582.370.988	37.893.981.145	171.876.854.120	138.567.777.118
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	VI.6	63.254.087.719	37.252.531.916	174.620.575.077	135.109.191.567
8. Chi phí bán hàng	25		1.313.535.765	6.196.346.825	5.974.879.186	22.849.570.654
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		7.798.749.844	10.955.082.536	28.152.730.104	39.377.507.731
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26))	30		3.813.551.285	3.998.834.329	50.213.971.172	141.543.064.488
11. Thu nhập khác	31		4.845.492.277	11.002.501.012	34.266.704.358	22.017.988.599
12. Chi phí khác	32		3.244.902.108	3.900.650.591	10.904.747.874	13.998.952.486
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		1.600.590.169	7.101.850.421	23.361.956.484	8.019.036.113
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5.414.141.454	11.100.684.750	73.575.927.656	149.562.100.601
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.7	-	(622.882.474)	-	8.762.093.875
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.8	289.532.371	86.733.829	384.522.285	284.886.849
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		5.124.609.083	11.636.833.395	73.191.405.371	140.515.119.877

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hoàng Tâm

Lập, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Hà

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Theo phương pháp trực tiếp)
QUÝ IV NĂM 2023

Đơn vị tính : đồng

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		685.892.066.977	1.178.595.450.220
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(650.176.719.774)	(597.768.465.008)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(11.938.272.182)	(35.150.836.338)
4. Tiền lãi vay đã trả	04		(151.500.446.048)	(96.395.745.818)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05		(5.000.000.000)	(9.200.263.889)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		84.450.661.006	90.214.047.447
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(71.005.445.585)	(141.882.731.481)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(119.278.155.606)	388.411.455.133
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		(100.404.249.263)	(780.115.664.482)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		40.000.000.000	2.000.000.000
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(502.491.688)	(28.000.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		39.847.808.215	20.000.000.000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		72.344.217.665	32.332.574.576
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		51.285.284.929	(753.783.089.906)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	30.000.000.000
2. Tiền mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		1.077.676.298.769	989.300.478.234
4. Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.025.300.299.671)	(614.234.013.549)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(3.302.235.102)	(10.386.950.974)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		49.073.763.996	394.679.513.711
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 =20+30+40)	50		(18.919.106.681)	29.307.878.938
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		120.800.973.539	91.493.094.601
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 =50+60+61)	70		101.881.866.858	120.800.973.539

NGƯỜI LẬP BIỂU

Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Hoàng Tâm

Lập, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Hà

C.T.C.P
3
DUONG

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG QUÝ IV NĂM 2023

I- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

1- Hình thức sở hữu vốn: Công Ty cổ phần.

- Công ty Cổ phần Khoáng sản và Xây dựng Bình Dương (gọi tắt là "Công ty") được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 4603000226 ngày 27 tháng 4 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp. Công ty được chuyển đổi từ Công ty Khoáng sản và xây dựng Bình Dương (gọi tắt là "BIMICO") là doanh nghiệp nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân tỉnh Bình Dương.

- Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 3700148825 ngày 17/03/2022, Công ty tăng vốn điều lệ lên 766.312.020.000 đồng.

- Trụ sở chính của Công ty đặt tại số 8 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Thuận Giao, Thành Phố Thuận An, Tỉnh Bình Dương.

2- Lĩnh vực kinh doanh: Khai thác chế biến khoáng sản; Sản xuất công nghiệp; kinh doanh thương mại; dịch vụ; xây lắp.

3- Ngành nghề kinh doanh:

- Thăm dò, khai thác, chế biến khoáng sản.
- Sản xuất, kinh doanh các loại vật liệu xây dựng (không sản xuất gạch nung, ngói nung tại trụ sở chính)
- Sản xuất và kinh doanh nước uống tinh khiết.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình giao thông, công trình dân dụng, cụm công nghiệp, điện cơ mỏ.
- Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.
- Cung cấp dịch vụ và kinh doanh bất động sản.
- Kinh doanh nhà ở.
- Sản xuất, gia công và kinh doanh các loại thép hình, cầu kiện bê tông đúc sẵn.
- Đầu tư kinh doanh khu du lịch (thực hiện theo quy hoạch của tỉnh)
- Khảo sát, đo đạc địa hình, thăm dò địa chất và thi công giếng khoan khai thác nước ngầm.

4- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:

5- Tổng số cán bộ công nhân viên Công ty tại ngày 31/12/2023 là 170 người

6- Cấu trúc doanh nghiệp:

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty có 04 công ty con:

- + Công ty trách nhiệm hữu hạn Phát Triển Công Nghiệp KSB. Tỷ lệ góp vốn là 100 %.
- + Hợp Tác Xã Dịch Vụ Vận Tải - Khai Khoáng Thăng Long. Tỷ lệ góp vốn là 100 %
- + Công ty trách nhiệm hữu hạn Cao lanh Minh Long KSB. Tỷ lệ góp vốn là 100 %
- + Công ty trách nhiệm hữu hạn Đầu tư KSB. Tỷ lệ góp vốn là 100 %

- Tại ngày 31 tháng 12 năm 2023, Công ty có 01 công ty liên kết:

- + Công Ty Cổ Phần Phú Nam Sơn. Tỷ lệ góp vốn là 50 %

II- Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

1- Niên độ kế toán : bắt đầu từ ngày 01/01/2023 kết thúc vào ngày 31/12/2023

2- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Việt Nam đồng

III- Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1- Chế độ kế toán áp dụng: Theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài Chính.

2- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Hệ thống Kế toán Việt Nam và các quy định hiện hành khác về kế toán tại Việt Nam.

IV- Các chính sách kế toán áp dụng

- Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng:

1- Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền:

- Tiền mặt và các khoản tương đương tiền mặt bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản ký cược, ký quỹ, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có khả năng thanh khoản cao. Các khoản có khả năng thanh khoản cao là các khoản có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền mặt xác định và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị chuyển đổi của các khoản này.

2- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

3- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

- Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ.

Các khoản cho vay

- Các khoản cho vay được xác định theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi các khoản cho vay của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

Đầu tư vào công ty con

- Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Đầu tư vào công ty liên kết

- Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

- Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

- Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán riêng theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá (nếu có). Dự phòng giảm giá của các khoản đầu tư được thực hiện khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Hợp đồng hợp tác kinh doanh

- Hợp đồng hợp tác kinh doanh là thỏa thuận bằng hợp đồng của hai hoặc nhiều bên để cùng thực hiện hoạt động kinh tế nhưng không hình thành pháp nhân độc lập. Các hợp đồng hợp tác kinh doanh (BCC) mà Công ty đã tham gia ký kết cho phép bên tham gia hợp đồng được hưởng lợi nhuận được chia phát sinh từ hoạt động của hợp tác kinh doanh. Vì vậy, các hợp đồng này được hạch toán theo quy định hiện hành.

4- Nguyên tắc ghi nhận nợ phải thu:

- Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

- Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

5- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định hữu hình và khấu hao:

- Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

- Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do xây dựng hoặc sản xuất bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử. Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

- Chi tiết thời gian khấu hao như sau:

	Số năm
Nhà xưởng và vật kiến trúc	05 - 30
Máy móc và thiết bị	03 - 20
Phương tiện vận tải	06 - 10
Thiết bị văn phòng	03 - 10

- Các khoản lãi, lỗ phát sinh khi thanh lý, bán tài sản là chênh lệch giữa thu nhập từ thanh lý và giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

6- Nguyên tắc ghi nhận tài sản cố định vô hình và hao mòn:

- Tài sản cố định vô hình, bao gồm quyền sử dụng đất và giá trị phần mềm máy tính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất thể hiện các chi phí phát sinh để có quyền sử dụng khu đất nhà văn phòng Xi Nghiệp Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, Thành Phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 06 năm. Phần mềm máy tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 03 năm.

7- Nguyên tắc ghi nhận thuê tài sản:

- Một khoản thuê được xem là thuê tài chính khi phần lớn các quyền lợi và rủi ro về quyền sở hữu tài sản được chuyển sang cho người đi thuê. Tất cả các khoản thuê khác được xem là thuê hoạt động.

- Công ty ghi nhận tài sản thuê tài chính là tài sản của Công ty theo giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản hoặc theo giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu, nếu giá trị này thấp hơn. Nợ phải trả bên cho thuê tương ứng được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán như một khoản nợ phải trả về thuê tài chính. Các khoản thanh toán tiền thuê được chia thành chi phí tài chính và khoản phải trả nợ gốc nhằm đảm bảo tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư còn lại. Chi phí thuê tài chính được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh, trừ khi các chi phí này trực tiếp hình thành nên tài sản đi thuê, trong trường hợp đó sẽ được vốn hóa theo chính sách kế toán của Công ty về chi phí đi vay.

- Các tài sản đi thuê tài chính được khấu hao trên thời gian hữu dụng ước tính tương tự như áp dụng với tài sản thuộc sở hữu của Công ty. Tuy nhiên, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản thuê sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời hạn thuê hoặc thời gian sử dụng hữu ích của tài sản đó:

- Chi tiết thời gian khấu hao như sau:

	Số năm
Máy móc và thiết bị	05 - 10
Thiết bị văn phòng	05 - 10

8- Nguyên tắc ghi nhận thuê hoạt động:

- Một khoản thuê được xem là thuê hoạt động khi bên cho thuê vẫn được hưởng phần lớn các quyền lợi và phải chịu rủi ro về quyền sở hữu tài sản.

Công ty là bên cho thuê

- Doanh thu cho thuê hoạt động thể hiện phần doanh thu cho thuê đất tại Khu Công nghiệp Đất Cuốc tại Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương và cho thuê cơ sở hạ tầng, máy móc thiết bị tại Trung tâm Hội nghị tiệc cưới Thanh Bình, nhà máy gạch Bình Phú. Doanh thu cho thuê hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

9- Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư và khấu hao :

- Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất, cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghiệp Đất Cuốc tại Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương; và quyền sử dụng đất, cơ sở hạ tầng và máy móc thiết bị của Trung tâm Hội nghị Tiệc cưới Thanh Bình, Nhà máy gạch Bình Phú do Công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp đến bất động sản đầu tư.

- Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng bắt đầu từ khi đưa bất động sản vào khai thác và sử dụng đến hết thời gian đầu tư của dự án vào năm 2056 đối với quyền sử dụng đất, cơ sở hạ tầng tại Khu Công nghiệp Đất Cuốc, hết năm 2045 đối với cơ sở hạ tầng và máy móc thiết bị của Trung tâm Hội nghị Tiệc cưới Thanh Bình và năm 2040 đối với quyền sử dụng đất, cơ sở hạ tầng và máy móc thiết bị của Nhà máy gạch Bình Phú.

10- Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang :

- Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Việc tính khấu hao của các tài sản này được áp dụng giống như với các tài sản khác, bắt đầu từ khi tài sản ở vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

11- Nguyên tắc ghi nhận các khoản trả trước dài hạn :

- Chi phí trả trước dài hạn bao gồm các khoản chi phí đền bù, giải tỏa, chi phí chuyển nhượng quyền sử dụng đất để khai thác các mỏ đất, đá và chi phí cải tạo các mỏ đá được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên. Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước dài hạn và được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng từ một năm đến ba năm. Riêng các chi phí trả trước dài hạn liên quan đến mỏ đá Tân Mỹ, mỏ đá Phước Vĩnh, mỏ sét Phước Hòa và mỏ cao lanh Minh Long được phân bổ theo sản lượng khai thác hàng năm tính trên tổng trữ lượng của mỏ.

12- Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu phát hành :

- Giá trị ghi sổ của trái phiếu thường được phản ánh trên cơ sở thuần bằng trị giá trái phiếu theo mệnh giá trừ (-) Chiết khấu trái phiếu cộng (+) Phụ trội trái phiếu.

- Công ty theo dõi chiết khấu và phụ trội cho từng loại trái phiếu phát hành và tình hình phân bổ từng khoản chiết khấu, phụ trội khi xác định chi phí đi vay tính vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc vốn hoá theo từng kỳ, cụ thể:

- + Chiết khấu trái phiếu được phân bổ dần để tính vào chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu;
- + Phụ trội trái phiếu được phân bổ dần để giảm trừ chi phí đi vay từng kỳ trong suốt thời hạn của trái phiếu.

- Việc phân bổ khoản chiết khấu hoặc phụ trội có thể sử dụng phương pháp lãi suất thực tế hoặc phương pháp đường thẳng:

- + Theo phương pháp lãi suất thực tế: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ vào mỗi kỳ được tính bằng chênh lệch giữa chi phí lãi vay phải trả cho mỗi kỳ trả lãi (được tính bằng giá trị ghi sổ đầu kỳ của trái phiếu nhân (x) với tỷ lệ lãi thực tế trên thị trường) với số tiền phải trả từng kỳ;
- + Theo phương pháp đường thẳng: Khoản chiết khấu hoặc phụ trội phân bổ đều trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

13- Nguyên tắc ghi nhận doanh thu :

- Doanh thu được ghi nhận khi kết quả giao dịch được xác định một cách đáng tin cậy và Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế từ giao dịch này.
- Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (05) điều kiện sau:
 - (a) Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
 - (b) Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
 - (c) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
 - (d) Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
 - (e) Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

- Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều năm thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- (a) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- (b) Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- (c) Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán; và
- (d) Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

- Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích được xác định trên sổ dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

14- Nguyên tắc ghi nhận trợ cấp thôi việc phải trả:

- Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ báo cáo cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Công ty từ đủ 12 tháng trở lên. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho người sử dụng lao động trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được người sử dụng lao động chi trả trợ cấp thôi việc. Mức trích cho mỗi năm làm việc bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật Bảo hiểm Xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi kỳ báo cáo theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến ngày kết thúc kỳ kế toán. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

15- Ngoại tệ:

- Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc niên độ kế toán được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

16- Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay:

- Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

17- Thuế:

- Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.
- Số thuế hiện tại phải trả được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.
- Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.
- Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.
- Việc xác định thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.
- Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

18- Các quỹ:

- Các quỹ đầu tư phát triển, khen thưởng, phúc lợi và các quỹ khác nếu có sẽ được trích lập theo nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông Công ty.

V-Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán:

Đơn vị tính : đồng

	31-12-2023		01-01-2023	
	Giá trị	Dư phòng	Giá trị	Dư phòng
01- Tiền và các khoản tương đương tiền				
- Tiền	101.881.866.858	-	110.800.973.539	-
- Các khoản tương đương tiền	-	-	10.000.000.000	-
Cộng	101.881.866.858		120.800.973.539	
02- Các khoản đầu tư tài chính				
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	-	-	10.000.000.000	-
Cộng	-		10.000.000.000	
03- Phải thu của khách hàng				
- Phải thu của hoạt động sản xuất kinh doanh	80.879.067.830	-	109.643.280.865	-
Cộng	80.879.067.830		109.643.280.865	
04- Phải thu khác				
a) Ngắn hạn				
- Phải thu lãi cho vay và lãi từ ủy thác đầu tư	65.186.400.415	-	43.836.902.808	-
- Phải thu từ hợp đồng ủy thác đầu tư	598.920.000.000	-	638.920.000.000	-
- Tạm ứng đền bù đất	16.880.004.000	-	26.497.083.596	-
- Các khoản phải thu khác	85.755.250	-	16.656.579	-
Cộng	681.072.159.665		709.270.642.983	
b) Dài hạn				
- Ký cược, ký quỹ;	34.684.275.626	-	34.243.182.691	-
- Điều chuyển vốn	-	-	312.764.000.000	-
- Khoản đền bù giải phóng mặt bằng	830.000.000.000	-	730.000.000.000	-
Cộng	864.684.275.626		1.077.007.182.691	
05- Hàng tồn kho				
- Nguyên liệu, vật liệu	2.419.296.750	-	3.337.532.353	-
- Công cụ, dụng cụ	170.510.000	-	166.210.000	-
- Thành phẩm	24.833.695.313	-	23.900.250.589	-
- Hàng hóa	244.983.129	-	243.466.466	-
Cộng giá gốc hàng tồn kho	27.668.485.192		27.647.459.408	
06- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang				
- Tổng chi phí XD CB dở dang	274.981.770.802		372.278.591.553	
<i>Trong đó: Những công trình lớn:</i>				
+ KCN Đất Cuốc	50.654.425.224	-	130.541.730.135	-
+ Mô đá Tam Lập	145.221.035.560	-	145.221.035.560	-
+ Mô sét Phước Hoà	55.307.268.893	-	54.903.019.630	-
+ Mô đá Tân Mỹ	1.708.850.595	-	18.727.054.236	-
+ XD CB khác	22.090.190.530	-	22.885.751.992	-
Cộng	274.981.770.802		372.278.591.553	

07- Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ hữu hình					
Số dư đầu năm	69.776.024.445	150.097.891.148	22.007.318.872	3.516.617.847	245.397.852.312
- Mua trong năm	-	-	-	70.000.000	70.000.000
- Thanh lý trong năm	(1.256.441.869)	(4.277.100.008)	-	-	(5.533.541.877)
- Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	-	21.142.793.626	-	-	21.142.793.626
Số dư cuối năm	68.519.582.576	166.963.584.766	22.007.318.872	3.586.617.847	261.077.104.061
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	45.178.246.339	108.398.677.438	20.381.623.991	3.058.598.614	177.017.146.382
- Khấu hao trong năm	2.572.730.516	10.297.945.291	650.489.115	218.025.690	13.739.190.612
- Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	-	10.841.556.417	-	-	10.841.556.417
- Thanh lý trong năm	(1.256.441.869)	(4.277.100.008)	-	-	(5.533.541.877)
Số dư cuối năm	46.494.534.986	125.261.079.138	21.032.113.106	3.276.624.304	196.064.351.534
Giá trị còn lại của TSCĐ HH					
- Tại ngày đầu năm	24.597.778.106	41.699.213.710	1.625.694.881	458.019.233	68.380.705.930
- Tại ngày cuối năm	22.025.047.590	41.702.505.628	975.205.766	309.993.543	65.012.752.527

* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 108.611.045.274 đồng

08- Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ thuê TC					
Số dư đầu năm	-	21.142.793.626	-	-	21.142.793.626
- Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	-	(21.142.793.626)	-	-	(21.142.793.626)
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	-	8.727.276.705	-	-	8.727.276.705
- Khấu hao trong năm	-	2.114.279.712	-	-	2.114.279.712
- Mua lại tài sản cố định thuê tài chính	-	(10.841.556.417)	-	-	(10.841.556.417)
Số dư cuối năm	-	-	-	-	-
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê TC					
- Tại ngày đầu năm	-	12.415.516.921	-	-	12.415.516.921
- Tại ngày cuối năm	-	-	-	-	-

Tài sản cố định cho thuê tài chính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế, thể hiện hợp đồng cho thuê tài chính số 90.18.06/CTTC ngày 06/11/2018 được ký với Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM.

09- Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình			
Số dư đầu năm	200.000.000	1.480.382.990	1.680.382.990
Số dư cuối năm	200.000.000	1.480.382.990	1.680.382.990
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	200.000.000	1.404.027.558	1.604.027.558
- Khấu hao trong năm	-	76.355.432	76.355.432
Số dư cuối năm	200.000.000	1.480.382.990	1.680.382.990
Giá trị còn lại của TSCĐ VH			
- Tại ngày đầu năm	-	76.355.432	76.355.432
- Tại ngày cuối năm	-	-	-

- Tài sản cố định vô hình, bao gồm quyền sử dụng đất và giá trị phần mềm máy tính, được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Quyền sử dụng đất thể hiện các chi phí phát sinh để có quyền sử dụng khu đất nhà văn phòng Xi Nghiệp Tân Đông Hiệp, phường Tân Đông Hiệp, Thành Phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 06 năm. Phần mềm máy tính được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian 03 năm.

10- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Nhà cửa	Quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Máy móc thiết bị	Tổng cộng
Nguyên giá					
Số dư đầu năm	23.354.040.227	1.607.721.600	-	13.399.878.485	38.361.640.312
- Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn thành	-	54.452.258.255	25.435.046.656	-	79.887.304.911
- Cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng đã ghi nhận doanh thu một lần	-	(54.452.258.255)	(25.435.046.656)	-	(79.887.304.911)
Số dư cuối năm	23.354.040.227	1.607.721.600	-	13.399.878.485	38.361.640.312
Giá trị hao mòn lũy kế					
Số dư đầu năm	7.985.293.689	902.083.456	-	10.636.544.413	19.523.921.558
- Khấu hao trong năm	1.003.738.368	54.494.566.715	25.435.046.656	1.176.684.852	82.110.036.591
- Cho thuê lại đất và cơ sở hạ tầng đã ghi nhận doanh thu một lần	-	(54.452.258.255)	(25.435.046.656)	-	(79.887.304.911)
Số dư cuối năm	8.989.032.057	944.391.916	-	11.813.229.265	21.746.653.238
Giá trị còn lại					
- Tại ngày đầu năm	15.368.746.538	705.638.144	-	2.763.334.072	18.837.718.754
- Tại ngày cuối năm	14.365.008.170	663.329.684	-	1.586.649.220	16.614.987.074

Bất động sản đầu tư thể hiện nhà cửa và máy móc thiết bị của Trung tâm Hội nghị tiệc cưới Thanh Bình; quyền sử dụng đất của nhà máy gạch Bình Phú; và cơ sở hạ tầng của khu công nghiệp Đất Cuốc.

11- Chi phí trả trước

a) Ngắn hạn

- Các khoản khác

31-12-2023

01-01-2023

8.263.909.742

10.216.678.034

b) Dài hạn

- Các khoản khác

109.862.031.157

89.232.735.188

Cộng

118.125.940.899

99.449.413.222

12- Thuế và các khoản phải nộp nhà nước

- Thuế giá trị gia tăng

Số đầu năm

Số phải nộp trong năm

Số đã thực nộp trong năm

Số cuối năm

25.901.709.828

18.254.848.426

21.542.776.121

22.613.782.133

- Thuế thu nhập doanh nghiệp

8.537.855.593

-

5.000.000.000

3.537.855.593

- Thuế thu nhập cá nhân

569.328.790

2.145.513.393

1.707.708.994

1.007.133.189

- Thuế tài nguyên

4.348.602.680

6.944.862.030

7.098.013.430

4.195.451.280

- Phí bảo vệ môi trường

1.798.560.566

3.006.202.095

3.753.731.198

1.051.031.463

- Thuế khác

-

15.050.616.918

15.050.616.918

-

Cộng

41.156.057.457

45.402.042.862

54.152.846.661

32.405.253.658

Trong đó:

Các khoản phải trả

- Thuế thu nhập cá nhân

31-12-2023

01-01-2023

1.007.133.189

569.328.790

- Thuế giá trị gia tăng

22.613.782.133

25.901.709.828

- Thuế thu nhập doanh nghiệp

3.537.855.593

8.537.855.593

- Thuế tài nguyên

4.195.451.280

4.348.602.680

- Phí bảo vệ môi trường

1.051.031.463

1.798.560.566

32.405.253.658

41.156.057.457

13- Phải trả khác

a) Ngắn hạn

- Thủ lao, ngân sách hoạt động của HĐQT và các ủy ban; và thường cán bộ quản lý điều hành

31-12-2023

01-01-2023

11.148.675.218

11.261.119.234

- Nhận đặt cọc hợp đồng cho thuê đất

38.400.566.836

-

- Các khoản phải trả khác

68.052.976.607

21.388.431.163

Cộng

117.602.218.661

32.649.550.397

b) Dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	-	481.283.000
- Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB (công ty con)	-	381.541.787.848
- Công ty TNHH CL Minh Long KSB (công ty con)	-	21.893.368.427
- HTX dịch vụ vận tải Khai khoáng Thăng Long (công ty con)	-	36.295.554.589
Cộng	-	440.211.993.864
14- Vay và nợ thuê tài chính	31-12-2023	01-01-2023
a) Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn		
Vay ngân hàng		
- Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Dương	79.981.460.776	119.573.118.379
- Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Sài Gòn	227.573.000.000	463.328.000.000
- Ngân hàng TNHH Indovina	49.999.150.179	-
Vay Công ty Chứng khoán và cá nhân		
- Công ty Cổ phần Chứng khoán VNDIRECT	4.345.225.182	-
- Cá nhân	60.000.000.000	-
Nợ thuê tài chính		
- Công ty TNHH MTV Cho Thuê Tài Chính Ngân Hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh TP.HCM	-	3.302.235.102
Phát hành trái phiếu đến hạn trả		
- Trái phiếu KSBH2124001	280.000.000.000	175.000.000.000
- Chi phí phát hành trái phiếu	(1.586.686.874)	(3.173.373.739)
Cộng	700.312.149.263	758.029.979.742
b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn		
Vay ngân hàng		
- Ngân Hàng TMCP Việt Nam Thương Tín - Chi nhánh Sài Gòn	469.067.000.000	185.843.000.000
Vay công ty con		
- Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB	33.455.905.848	-
- Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải - Khai khoáng Thăng Long	58.322.717.589	-
- Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long KSB	21.637.667.998	-
Phát hành trái phiếu dài hạn		
- Trái phiếu KSBH2124001	-	175.000.000.000
- Chi phí phát hành trái phiếu	-	(3.173.373.739)
Cộng	582.483.291.435	357.669.626.261
15- Doanh thu chưa thực hiện	31-12-2023	01-01-2023
a) Ngắn hạn		
- Doanh thu nhận trước	-	-
Cộng	-	-
b) Dài hạn		
- Doanh thu nhận trước	-	-
Cộng	-	-

16- Dự phòng phải trả	<u>31-12-2023</u>	<u>01-01-2023</u>
a) Dài hạn		
- Dự phòng phải trả khác	24.805.742.944	26.762.373.224
Cộng	<u>24.805.742.944</u>	<u>26.762.373.224</u>

17- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả	<u>31-12-2023</u>	<u>01-01-2023</u>
a - Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	5.345.888.223	5.730.410.508
Cộng	<u>5.345.888.223</u>	<u>5.730.410.508</u>

18- Vốn chủ sở hữu
a- Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu :

Chỉ tiêu	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
A	1	2	3	4	5	6
Số dư đầu năm trước	736.312.020.000	1.658.500	168.319.761.996	(3.354.000.000)	635.236.390.629	1.536.515.831.125
- Lãi trong năm trước	-	-	-	-	140.515.119.877	140.515.119.877
- Phát hành cổ phiếu	30.000.000.000	-	-	-	-	30.000.000.000
- Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	15.341.952.250	-	(15.341.952.250)	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(21.478.733.148)	(21.478.733.148)
- Thù lao, ngân sách hoạt động của HĐQT và các ủy ban	-	-	-	-	(5.600.000.000)	(5.600.000.000)
- Quỹ khác	-	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
Số dư cuối năm trước	766.312.020.000	1.658.500	183.661.714.246	(3.354.000.000)	731.330.825.108	1.677.952.217.854
Số dư đầu năm nay						
- Lãi trong năm	-	-	-	-	73.191.405.371	73.191.405.371
- Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	7.677.586.107	-	(7.677.586.107)	-
- Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(10.748.620.550)	(10.748.620.550)
- Thù lao, ngân sách hoạt động của HĐQT và các ủy ban	-	-	-	-	(4.600.000.000)	(4.600.000.000)
- Quỹ khác	-	-	-	-	(2.000.000.000)	(2.000.000.000)
Số dư cuối năm	766.312.020.000	1.658.500	191.339.300.353	(3.354.000.000)	779.496.023.822	1.733.795.002.675

b- Chi tiết vốn đầu tư chủ sở hữu	<u>31-12-2023</u>	<u>01-01-2023</u>
- Vốn góp của các cổ đông	766.312.020.000	766.312.020.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	-	-
Cộng	<u>766.312.020.000</u>	<u>766.312.020.000</u>

c- Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận		
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	766.312.020.000	766.312.020.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ	-	-
+ Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
+ Vốn góp cuối kỳ	766.312.020.000	766.312.020.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-
- Vốn khác của chủ sở hữu	-	-

d- Cổ tức

d- Cổ phiếu	<u>31-12-2023</u>	<u>01-01-2023</u>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	76.631.202	76.631.202
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	76.631.202	76.631.202
+ Cổ phiếu phổ thông	76.631.202	76.631.202
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua lại	(335.400)	(335.400)
+ Cổ phiếu phổ thông	(335.400)	(335.400)
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	76.295.802	76.295.802
+ Cổ phiếu phổ thông	76.295.802	76.295.802
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành :	10.000	10.000

e- Các quỹ của doanh nghiệp:	<u>31-12-2023</u>	<u>01-01-2023</u>
- Quỹ đầu tư phát triển	<u>191.339.300.353</u>	<u>183.661.714.246</u>

g- Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể

- Lợi nhuận chưa phân phối	<u>779.496.023.822</u>	<u>731.330.825.108</u>
----------------------------	------------------------	------------------------

VI - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
		<i>Đơn vị tính: đồng</i>
1 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)	<u>122.040.597.967</u>	<u>127.876.694.249</u>
Trong đó		
- Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	73.143.795.467	127.876.694.249
- Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng ghi nhận một lần	48.896.802.500	-
2 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)		
- Hàng bán trả lại	2.494.000	-
Cộng	<u>2.494.000</u>	<u>-</u>
3 - Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 10)	<u>122.038.103.967</u>	<u>127.876.694.249</u>
Trong đó		
- Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ	73.141.301.467	127.876.694.249
- Doanh thu cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng ghi nhận một lần	48.896.802.500	-
4 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
- Giá vốn của thành phẩm đã bán và dịch vụ đã cung cấp	69.661.223.424	98.541.161.893
- Giá vốn cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng ghi nhận một lần	28.280.148.398	-
Cộng	<u>97.941.371.822</u>	<u>98.541.161.893</u>
5 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
- Lãi tiền gửi	633.355.192	905.043.836
- Lãi cho vay	31.778.120.545	14.803.668.643
- Cổ tức, lợi nhuận được chia	19.000.000.000	14.000.000.000
Cộng	<u>51.411.475.737</u>	<u>29.708.712.479</u>

	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
6 - Chi phí tài chính (Mã số 22)		
- Chi phí lãi vay	63.254.087.719	37.252.531.916
- (Hoàn nhập dự phòng) dự phòng các khoản đầu tư	(671.991.447)	641.449.229
- Chi phí khác	274.716	-
Cộng	62.582.370.988	37.893.981.145
7 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (Mã số 51)	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	-	(622.882.474)
Cộng	-	(622.882.474)
8 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (Mã số 52)	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	289.532.371	86.733.829
Cộng	289.532.371	86.733.829
9 - Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	57.756.976.156	68.939.778.904
- Chi phí nhân công	5.669.547.563	11.501.280.329
- Chi phí khấu hao	32.511.215.941	5.058.537.064
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	8.274.151.822	26.517.544.517
- Chi phí khác bằng tiền	2.841.765.949	3.675.450.440
Cộng	107.053.657.431	115.692.591.254

VII – Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong báo cáo lưu chuyển tiền tệ (Đơn vị tính:)

1-Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ và các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng.

2 - Nghiệp vụ và số dư các bên có liên quan

Thù lao và tiền lương của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT:

	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
Thù lao và tiền lương của các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám Đốc và Ủy ban kiểm toán trực thuộc HĐQT:	906.674.000	2.129.361.102

Trong quý, công ty đã có các giao dịch với công ty con, công ty liên kết:

	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
Doanh thu bán hàng		
Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB	48.896.802.500	-
Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long KSB	-	-
Cộng	48.896.802.500	
Lợi nhuận được chia	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB	19.000.000.000	14.000.000.000
Lãi cho vay	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
Công ty cổ phần Phú Nam Sơn	438.576.000	438.576.000
Công ty TNHH Đầu Tư KSB	12.626.996.603	-
Cộng	13.065.572.603	438.576.000
Chi phí lãi vay	<u>Quý IV - 2023</u>	<u>Quý IV - 2022</u>
Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB	1.910.300.447	-
Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải - Khai khoáng Thăng Long	1.176.041.648	-
Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long KSB	437.231.376	-
Cộng	3.523.573.471	

Vào ngày cuối kỳ báo cáo, số dư các khoản phải thu và phải trả với công ty con, công ty liên kết:

Phải trả khác dài hạn	31-12-2023	01-01-2023
Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB	-	381.541.787.848
Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long KSB	-	21.893.368.427
Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải - Khai khoáng Thăng Long	-	36.295.554.589
Cộng	-	439.730.710.864
Phải trả Vay dài hạn	31-12-2023	01-01-2023
Công ty TNHH Phát Triển Công Nghiệp KSB	33.455.905.848	-
Công ty TNHH Cao Lanh Minh Long KSB	58.322.717.589	-
Hợp tác xã Dịch vụ Vận tải - Khai khoáng Thăng Long	21.637.667.998	-
Cộng	113.416.291.435	-
Phải thu khác dài hạn	31-12-2023	01-01-2023
Công ty TNHH Đầu Tư KSB	-	312.764.000.000
Phải thu khác ngắn hạn	31-12-2023	01-01-2023
Công ty cổ phần Phú Nam Sơn	3.705.124.000	1.965.122.000
Công ty TNHH Đầu Tư KSB	37.586.104.986	-
Cộng	41.291.228.986	1.965.122.000
Phải thu cho vay ngắn hạn	31-12-2023	01-01-2023
Công ty cổ phần Phú Nam Sơn	14.500.000.000	14.500.000.000
Công ty TNHH Đầu Tư KSB	299.385.191.785	-
Cộng	313.885.191.785	14.500.000.000

3 - Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế của quý IV/2023 so với cùng kỳ quý IV/2022 :

Chỉ tiêu	Quý IV - 2023	Quý IV - 2022	Chênh lệch	% tăng/giảm
Doanh thu	178.295.071.981	168.587.907.740	9.707.164.241	6%
Chi Phí	172.880.930.527	157.487.222.990	15.393.707.537	10%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	5.124.609.083	11.636.833.395	(6.512.224.312)	-56%

Nguyên nhân :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2023 giảm 56% so với quý IV/2022 chủ yếu là do:
 - + Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm 5% (giảm 5,8 tỷ đồng) so với cùng kỳ.

VIII- Những thông tin khác

- 1 - Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác.
- 2 - Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm.
- 3 - Thông tin về các bên có liên quan.
- 4 - Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước).
- 5 - Thông tin về hoạt động liên tục.
- 6 - Những thông tin khác.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Lương Trọng Tín

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Hoàng Tâm

Lập, ngày 30 tháng 01 năm 2024

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trần Đình Hà